



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/22/165550
Documentnummer: DOC-24817352
Portefeuillehouder: wethouder Heij
Datum: 5 maart 2024
Vertrouwelijkheid: Openbaar

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 5 maart 2024

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming, de planologische wijziging van de bedrijfswoning naar een reguliere woning en het bouwen van een vrijstaande woning naast de bestaande berging op het achterterrein van het perceel Nieuweweg 22 in 's Gravendeel, mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en één overlegreactie zijn ingediend, welke geen aanleiding geeft om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om een ambtshalve aanpassing door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1 van de Invoeringswet Omgevingswet;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de overlegreactie en de ambtelijke aanpassing, zoals opgenomen in de Nota beantwoording overlegreactie.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Nieuweweg 22 's-Gravendeel' (NL.IMRO.1963. Nieuweweg22SGD23-ON01) met inachtneming van de Nota beantwoording overlegreactie ongewijzigd ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Hoeksche Waard gehouden op 23 april 2024

G. de Schipper-Tinga
Griffier

F.D. van Heijningen
Voorzitter