



Raadsbesluit

Aan:

Van:

Zaaknummer: Z/21/122422

Documentnummer: DOC-22502385

Portefeuillehouder: Piet van Leenen

Datum: 4 januari 2022

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 11 januari 2021;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het bestemmingsplan; Landgoed Bonaventura Maasdam, 1^e herziening op het perceel Kooddieplan 1 e.o. mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 25 januari 2021 tot en met 5 januari 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten bij het bestemmingsplan 'Landgoed Bonaventura' waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening';

besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Landgoed Bonaventura Maasdam' NL.IMRO.1963.HerzLGBonaventura-ON01), vast te stellen.
2. Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 15 februari 2022.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

A.P.J. van Hemmen
Voorzitter