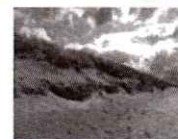


VERZONDEN 08 AUG. 2017

DATUM
UW BRIEF VAN 3 mei 2017
UW KENMERK
ONS KENMERK VG/U 1704042
INGEKOMEN NR. I1702221
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON E. de Jong
DOORKIESNUMMER 088 97 43 223
E-MAILADRES edwin.dejong@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
DOSSIERNUMMER D0037629



waterschap
**Hollandse
Delta**

K.C.M. Pasman Holding B.V.
T.a.v. mevrouw W.J. Kuiper
Keizersdijk 48
3291 CE STRIJEN

Geachte mevrouw Kuiper,

Op 3 mei 2017 hebben wij namens u een aanvraag van Groen Ontwerp W.J. Kuiper ontvangen. De aanvraag betreft het aanleggen van nieuwe dammen en duikers en het graven van oppervlaktewaterlichamen nabij de Oud Bonaventurasedijk te Maasdam.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer D0037629 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

Opmerkingen

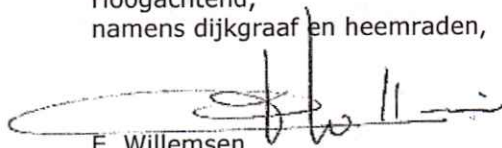
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas
gemeente@binnenmaas.nl;
- b. Groen Ontwerp W.J. Kuiper, Sleëburgsestraat 37, 6671ZB, Zetten, als aanvrager van de vergunning.



waterschap
**Hollandse
Delta**



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning nummer D0037629

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 3 mei 2017 een aanvraag ontvangen van Groen Ontwerp W.J. Kuiper namens K.C.M. Pasman Holding B.V. om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan K.C.M. Pasman Holding B.V., Keizersdijk 48, 3291 CE Strijen of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het aanleggen van een nieuwe dammen en duikers en het graven van oppervlaktewaterlichamen nabij de Oud Bonaventurasedijk te Maasdam;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. tot de tijd dat de desbetreffende beheerregisters en de legger oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken aangepast zijn wordt dit besluit als kader gesteld voor ligging, vorm, afmeting, omvang en onderhoudsverplichtingen van de betrokken waterstaatwerken;
5. de gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
6. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 7 AUG. 2017

Namens dijkgraaf en heemraden,

ir. H.P. de Vries
hoofd afdeling Vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met door het waterschap gewaarmerkte tekeningen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en door het waterschap gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding te waarborgen.
7. De lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
8. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel bij voorkeur digitaal of anders in drievoud aan het waterschap worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

9. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
10. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.

Ten aanzien van bereikbaarheid

11. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten van een zodanige aard zijn, dat beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Ten aanzien van graven oppervlaktewaterlichaam

12. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam om de bebouwing moet aan de volgende afmetingen voldoen:
vast peil:NAP -2,5 m
bodemhoogte:NAP -3,0 m
bodembreedte:minimaal 0,5 m
waterbreedte:3 m (gemeten op hoogste vigerend peil)
taluds bovenwater: minimaal 1/3
taluds onderwater: .minimaal 2/3
onderhoudsstrook: .1 m
lengte.....198 m
13. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam aan de zuidzijde moet aan de volgende afmetingen voldoen:
vast peil:NAP -2,5 m
bodemhoogte:NAP -3,0 m
bodembreedte:minimaal 0,5 m
waterbreedte:2 m (gemeten op hoogste vigerend peil)
taluds bovenwater: minimaal 1/3
taluds onderwater: .minimaal 2/3
onderhoudsstrook: .1 m
lengte.....370 m
14. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
15. De taluds van het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moeten vloeiend aansluiten op bestaande taluds.
16. De nieuw te realiseren watergang om de bebouwing moet aansluiten op watergang T38814 en T29974.
17. De nieuw te realiseren watergang aan de zuidzijde moet aansluiten op watergang H21404 en T29974.

Ten aanzien van verbreding oppervlaktewaterlichaam

18. De oppervlaktewaterlichamen T38814 en T29974 moeten worden verbreed met 1 m op de waterlijn.
19. De verbreding moet plaatsvinden over een lengte van ongeveer 400 m.
20. Het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moet worden afgewerkt met taluds die niet steiler zijn dan 2/3 en op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
21. De taluds van het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moeten vloeiend aansluiten op bestaande taluds.

Ten aanzien van compenseren verharding

22. Er mag geen nieuwe verharding worden aangebracht voordat 10% van de oppervlakte van de verhardingstoename in compenserend open water is gegraven.

Ten aanzien van duikers

Aanbrengen duikers

23. De duikers moeten in het midden van de oppervlaktewaterlichamen worden gelegd.
24. In de dammen moeten duikers worden gelegd met een inwendige diameter van ten minste 0,8 m.
25. De duikers moeten dusdanig worden gefundeerd dat verzakken van de duikers wordt voorkomen.
26. De duiker moet worden aangebracht met 1/3 lucht ten opzichte van het hoogst vigerende peil met een maximum van 0,25 m.

27. De duiker mag niet langer zijn dan 10 m. De duiker moet aan beide zijden van de demping ten minste 0,10 m, gemeten aan de onderzijde van de duiker, in het water uitsteken
28. De aansluitnaden van duikerelementen moeten blijvend waterdicht worden afgewerkt.
29. Het onderhoud van de werken, waaronder begrepen het schoonhouden van het doorstromingsprofiel van de duiker, eventuele putten en het bouwkundig onderhoud van het geheel, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden uitgevoerd.

Ten aanzien van afwerking

30. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
31. Het afstromende hemelwater moet naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de oever ten gevolge hebben.
32. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Op de locatie waar de werkzaamheden uitgevoerd gaan worden wil de aanvrager een landgoed realiseren met een aantal woningen en tuinen.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het aanleggen van nieuwe dammen en duikers en het graven van oppervlaktewaterlichamen nabij de Oud Bonaventurasedijk te Maasdam.

De activiteiten vinden plaats in en/of nabij oppervlaktewaterlichamen T38814 en T29974. Deze oppervlaktewaterlichamen zijn overige watergangen volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats in en/of nabij oppervlaktewaterlichaam W25014. Dit oppervlaktewaterlichaam is wegsloot volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 3 mei 2017 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer I1702221.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- rapport: landgoed Bonaventura inrichtingsplan, d.d. januari 2015;
- Tekening: overzichtstekening met de dammen en duikers.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

Oppervlaktewaterlichaam

Constructie en uitvoering

Voor het realiseren van het landgoed zullen er een aantal werkzaamheden plaatsvinden. Deze werkzaamheden houden in; het graven van een tweetal watergangen, het verbreden van een aantal watergangen, het realiseren van verharding en het plaatsen van een dam en duiker.

Er zal in het plangebied een nieuwe watergang worden gerealiseerd en er zullen een aantal oppervlaktewaterlichamen worden verbreed. Eén watergang zal een lengte hebben van 370 m en een waterbreedte van 2 m de andere watergang zal een lengte hebben van 198 m en een waterbreedte van 3 m. Watergang T38814 en T29974 zullen worden verbreed met 1 m over een totale lengte van bijna 400 m. Ook zullen er een aantal oppervlaktewaterlichamen worden geplaatst met variabele breedtes. In totaal zal er in het plangebied 2673 m² nieuw oppervlaktewater worden gerealiseerd. De taluds van de watergangen zullen worden afgewerkt met een bovenwater talud van minimaal 1:3 en plasbermen.

In het gebied zal naast dat er water wordt gegraven ook verharding worden toegevoegd. Er zal in het gebied een toename aan verhard oppervlak plaatsvinden van ongeveer 8495 m². Dit betreft zowel wegverharding als de bebouwing op de kavels.

Door de ontwikkelingen die zullen plaatsvinden in het plangebied zijn er een drietal nieuwe dammen en duikers nodig. De duikers in de dammen zullen een diameter hebben van minimaal 0,8 m en een maximale lengte van 10 m.



Bergingscapaciteit, doorstroming en peilregime

Door de toename aan de verharding zal er een effect zijn op de bergingscapaciteit van het peilgebied. Door de toename aan verharding zal het hemelwater dat er in het gebied valt sneller naar het oppervlaktewater stromen. Om hiervoor te compenseren dient er 10% van de verharding te worden gecompenseerd door middel van oppervlaktewater. In dit plan zal een gebied van 8495 m² worden verhard. Om voor deze toename aan verharding te compenseren zal er minimaal 850 m² aan oppervlaktewater moeten worden gerealiseerd. In het projectgebied zal een veelvoud hiervan worden gecompenseerd, namelijk 2673 m². Er zal hierdoor dan ook geen probleem ontstaan met betrekking tot de bergingscapaciteit.

Door het realiseren van de nieuwe watergangen, de dammen en de duikers zal de doorstroming van het gebied wijzigen. Echter zullen de duikers die worden geplaatst in het gebied een diameter hebben van 0,8 m. Hierdoor zal de opstuwingsdiepte optreedt als gevolg van de duiker minimaal zijn. Het plaatsen van de duikers en het verbreden en graven van de nieuwe watergangen zullen geen negatief effect hebben op de doorstroming. Door de nieuw te realiseren watergangen zullen er ook geen nieuwe doodlopende einden ontstaan, wat de doorstroming kan belemmeren.

Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud kan worden uitgevoerd worden met behulp van onderhoudsstroken die beschikbaar zullen blijven nabij de watergangen. De natuurvriendelijke oevers zullen ervoor zorgen dat het beheer en onderhoud complexer wordt om uit te voeren, echter zal de initiatiefnemer het beheer en onderhoud aan de watergangen en de natuurvriendelijke oevers zelf uitvoeren.

Waterkwaliteit en de ecologie

Door het toepassen van natuurvriendelijke oevers en plasbermen zal de waterkwaliteit in de watergangen verbeteren. Dit komt door het reinigend vermogen van de planten in de natuurvriendelijke oever.

Het toepassen van de natuurvriendelijke oevers zal ook mogelijkheden bieden om de ecologie te verbeteren. Dit komt doordat er in de natuurvriendelijke oevers dieren makkelijk de grens tussen land en water kunnen kruisen. Ook zullen er door de geleidelijke overgang van nat naar droog ideale omstandigheden ontstaan voor bepaalde water- en landplanten. Hierdoor zal de ecologie in dit gebied naar alle waarschijnlijkheid verbeteren ten opzichte van de bestaande situatie.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

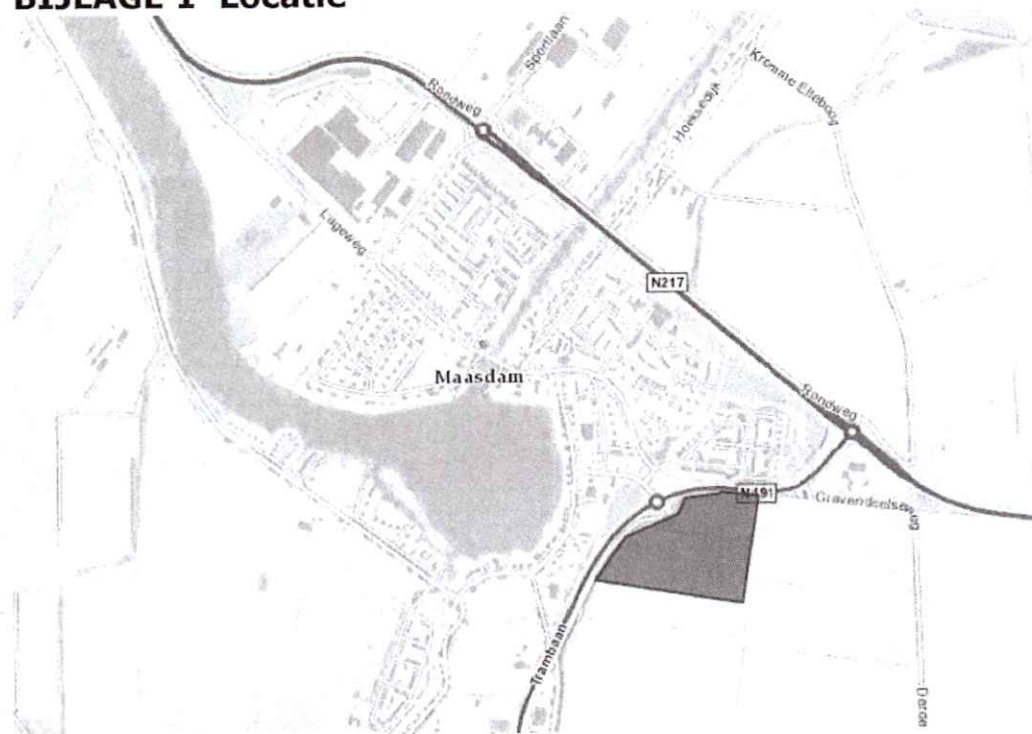
Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

BIJLAGE 1 Locatie



waterschap
**Hollandse
Delta**

BIJLAGE 2 Tekening

De volgende gewaarmerkte tekeningen maken deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer D0037629:

rapport: landgoed Bonaventura inrichtingsplan, d.d. januari 2015;
tekening: overzichtstekening met de dammen en duikers.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Locatie duikers en dammen

