



provincie **HOLLAND**
ZUID

gemeente Binnenmaas	
17 FEB 2010	
Reg. nr.	208/01824/19364
Afdeling	
Kopie	

Burgemeester en Wethouders
van BINNENMAAS

N/14
Gedeputeerde Staten

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
J.A. Looij
T 070 - 441 61 99
F 070 - 441 78 13
ja.looij@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **- 9 FEB. 2010**

Ons kenmerk
PZH-2010-152438417
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Principeverzoek tot stichting landgoed "Bonaventura"

Geacht college,

Naar aanleiding van uw principeverzoek van 7 juli 2009, waarin u aangeeft het voornemen te hebben om de ontwikkeling van het landgoed Bonaventura te Maasdam mogelijk te maken, berichten wij u het volgende.

U doet een beroep op de in het beleidskader Nieuwe Landgoederen aangehaalde mogelijkheid tot maatwerk. In het beleidskader is opgenomen dat de bebouwing op een landgoed geschakeld dient te zijn. In het voorliggende plan worden de diverse wooneenheden niet geschakeld en met deze reden vraagt u ons college om een beoordeling.

Wij kunnen instemmen met deze afwijking omdat de ruimtelijke kwaliteit bij realisatie van dit project groot is. De drie wooneenheden komen in een erfsetting te liggen, met daaromheen streekeigen begroeiing. Deze stijl van bouwen komt in de omgeving veel voor en versterkt daarmee de identiteit van de streek. De invloed van niet geschakelde bebouwing is daarmee voor de beeldkwaliteit nihil. Deze instemming met afwijken van het beleidskader kan in dit specifieke geval plaatsvinden vanwege de goede landschappelijke inpassing en uw voornemen om alle wooneenheden als een architectonische eenheid te ontwerpen.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Dit laat onverlet dat wij vasthouden aan de in het beleidskader Nieuwe Landgoederen aangehaalde maximaal toelaatbare bebouwingsoppervlakten.

Wij hopen u hiermee voldoende en naar tevredenheid te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



M.H.J. van Wieringen-Wagenaar

voorzitter,



J. Franssen

VERZONDEN 10 FEB. 2010