



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/21/096620
Documentnummer: DOC-24812497
Portefeuillehouder: wethouder Heij
Datum: 15 februari 2024
Vertrouwelijkheid: Openbaar

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 13 februari 2024;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor realisatie van 2 woningen op de locatie aan de Dorpsstraat 1b in Heinenoord mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend, zodat geen aanleiding is om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Dorpsstraat 1b Heinenoord' (NL.IMRO.1963.Drpsstr1bHnd23-ON01), ongewijzigd vast te stellen.
2. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen materiaalgebruik, kleur en dakvorm en gevelindeling vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Hoeksche Waard gehouden op 26 maart 2024.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

F.D. van Heijningen
Voorzitter