

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

Naturbegraafplaats Zomerlanden Heinenoord

Gemeente Hoeksche Waard heeft op [redacted] een anterieure exploitatieovereenkomst¹ gesloten met Naturbegraafplaatsen Van Waarde B.V. In deze overeenkomst maken wij afspraken voor de realisatie van een naturbegraafplaats met bijbehorende voorzieningen² in een deel van het Mollebos in Heinenoord. Kadastraal bekend Heinenoord sectie H nummer 1170 (gedeeltelijk).

In de overeenkomst leggen we de wederzijdse verplichtingen en het verhalen van de kosten van de grondexploitatie vast.

Onder andere zijn in de overeenkomst afspraken gemaakt over:

Kosten

Alle kosten die verband houden met de ontwikkeling en realisatie van het plan komen voor rekening en risico van exploitant³.

Bouw- en woonrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte

Exploitant draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het bouw- en woonrijp maken, inclusief de voor het bouwplan benodigde infrastructuur. Dit betreft onder meer de aansluiting van de opstal op de riolering.

Schade

Exploitant is aansprakelijk voor alle directe of indirecte, materiële en immateriële schade als gevolg van de door hem of in zijn opdracht uitgevoerde werkzaamheden toegebracht aan de gemeente of het waterschap. Exploitant overlegt voorafgaand aan de werkzaamheden tijdig met de gemeente over de aan- en afvoerroute voor het bouwverkeer, onder meer om (mogelijke) schade aan het openbaar gebied, als gevolg van het project, te voorkomen.

Met het aangaan van de exploitatieovereenkomst zijn locatie-eisen en kostenverhaal afdoende verzekerd.

De zakelijke beschrijving kunt u bekijken

De zakelijke beschrijving en het bijbehorende ontwerpbestemmingsplan kunt u bekijken via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u het bestemmingsplan in het gemeentehuis of een servicepunt wilt inzien, kunt u een afspraak maken met het team Omgeving, bereikbaar via telefoonnummer 14 0186

¹ Op grond van artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

² als bedoeld in artikel 6.2.5. Besluit ruimtelijke ordening

³ Naturbegraafplaatsen Van Waarde B.V.