

Raadsbesluit

Aan: gemeenteraad
Van: college van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/22/133755
Documentnummer: DOC-22563362
Portefeuillehouder: H. van Waveren
Datum: 9 augustus 2022

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 9 augustus 2022;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen voor het realiseren van 120 woningen ten noorden van de Oud-Cromstrijensedijk OZ in Klaaswaal;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 10 maart tot en met 20 april 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn 6 zienswijzen, 1 e-mail van een bewoner en 2 overlegreacties zijn ingediend, die aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet, hetgeen betekent dat belanghebbenden hun beroepsgronden direct in hun beroepsschrift moeten vermelden, dat na afloop van de termijn geen beroepsgronden meer aangevuld kunnen worden en dat het instellen van pro forma beroep niet mogelijk is;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en overlegreacties, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'woningbouwlocatie Oud-Cromstrijensedijk OZ Klaaswaal (plan Blom)' (NL.IMRO.1963.BPlocatieBlomKLW21-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Te bepalen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet op het besluit van toepassing is.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 13 september 2022.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

Ch.B. Aptroot
Voorzitter