

PROJECT Blom Klaaswaal
OPDRACHTGEVER Novaform Vastgoedontwikkelaars West B.V.

Figuur 1 Locatie beoogde ontwikkeling (rood omlijnd ten opzichte van Natura 2000-gebieden (AERIUS calculator)

GEBRUIKSFASE

Voor de gebruiksfase is het rekenjaar 2023 gebruikt. In de verdere toekomst nemen de emissies ten gevolge van het wegverkeer af door toepassing van schonere technieken. Een latere in gebruik name kan dus alleen maar positiever uitvallen. De woningen worden gasloos gebouwd en kennen derhalve geen gebouwemissies. De bijbehorende verkeersbewegingen leiden wel tot extra stikstofemissie. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie zijn berekeningen uitgevoerd op basis van de gemiddelde kengetallen van het CROW (Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381). In tabel 1 is de verkeersgeneratie weergegeven. De verkeersgeneratie voor 120 woningen is 888 mvt/etmaal.

Tabel 1 Verkeersgeneratie beoogde ontwikkeling

Functie	Hoeveelheid	Mvt/hoeveelheid	Verkeersgeneratie
Woonmilieutype VI landelijk wonen	120 woningen	7,4 mvt/woning	888 mvt/etmaal

Het verkeer wordt volledig ontsloten via de Burgemeester Korstanjestraat op de Kreupeleweg. Vanaf daar zal 50% richting het westen op de Molendijk ontsluiten en 50% richting het noorden via de Botweg naar de N489. Een indicatie van de verkeersintensiteiten voor de Molendijk en N489 is te vinden op de NSL-monitoringstool 2021 (www.nsl-monitoring.nl/viewer/). Volgens de tool bedroegen de dagelijkse verkeersintensiteiten voor 2020 voor de Molendijk 4.236 voor licht verkeer en voor de N489 22.163 voor licht verkeer. Op de Molendijk en N489 gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer, conform de Instructieregels voor Aeries 2022, zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Het onderhavige project voegt in de gebruiksfase maximaal 10,5% licht verkeer toe aan de Molendijk en maximaal 2% licht verkeer aan de N489.

RESULTATEN

Uit de berekening met AERIUS Calculator (2022) blijkt dat er in de gebruiksfase geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

CONCLUSIE

Op basis van de berekening zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebied in de gebruiksfase uitgesloten. De ontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming. De bijgevoegde uitkomsten van de AERIUS berekening dienen 5 jaar te worden bewaard, zodat bij controle kan worden aangetoond dat dit aspect is onderzocht.