



WET GELUIDHINDER

ontwerpbesluit hogere waarden

1. Gegevens verzoeker

naam : Novaform Vastgoedontwikkelaars B.V. en Gebrs.
Hoogwerff B.V.

adres :

postcode :

plaats :

telefoon :

fax :

contactpersoon :

kenmerk besluit : Z/22/133755

datum besluit : 9 augustus 2022

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH : Art. 83, lid 1 Wet geluidhinder

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : Dorp Klaaswaal 2013, Landelijk gebied 2013

bouwplan : Woningbouwlocatie Blom met 120 woningen

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten : Enkele percelen aan Oud-Cromstrijensedijk Oostzijde
t.b.v. woningbouw.

ligging (bijv. straat of
plangebied) : Percelen gelegen aan de Oud-Cromstrijensedijk
Oostzijde (bouwvlak 04 uit het akoestisch onderzoek).
: Het gaat om de rood omlijnde percelen in onderstaande
weergave van de verbeelding van het ontwerp
bestemmingsplan.

industrieterrein(en)	:	-
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Oud-Cromstrijensedijk Oostzijde
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	
spoorweg(en)	:	-

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:	10 maart 2022 tot en met 20 april 2022
datum openbare zitting	:	--
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:	geen

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	:	De nieuw te bouwen woningen moeten voldoen aan de bepalingen in de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden door wegverkeer op de Oud-Cromstrijensedijk Oostzijde ter hoogte van bouwvlak 04. Op grond van onze beleidsregels kunt u op deze locatie een ontheffing verlenen tot 63 dB. In dit geval is een ontheffing nodig voor 56 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt dan ook niet overschreden.
de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	:	De gebouwgebonden maatregelen per woning worden nog ontworpen. Toetsing aan het hogere waardenbeleid is nu dus niet mogelijk. De toetsing aan het beleid wordt uitgevoerd op het moment dat de aanvraag omgevingsvergunning bouwen wordt ingediend. De maatregelen worden dus beschreven in de aanvraag omgevingsvergunning bouwen.
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere	:	n.v.t.

waarde dan verzocht en de kosten daarvan	
de aard en kosten van de gevelmaatregelen	: n.v.t.
de cumulatie	: In onderhavige situatie hoeft de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald te worden, omdat er conform de Wet geluidhinder sprake is van één geluidbron. Dit betekent dat uitsluitend rekening dient te worden gehouden met de geluidbelasting ten gevolge van het gedeelte van de Oud-Cromstrijensedijk met een snelheidsregime van 60 km/uur. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatieve geluidbelasting echter alsnog bepaald voor alle gemodelleerde wegen. De cumulatieve geluidbelasting is opgenomen in bijlage 5 van het akoestisch onderzoek en bedraagt ter plaatse van bouwvlak 04 maximaal 62 dB, exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh.
gemeentelijk hogere waardebeleid	: Voldoet aan gemeentelijk beleid

7. Bijlagen

de hogere
grenswaarden

: **Tabel Ontheffingswaarden**

Geluidsbron	Aantal woningen	Hogere waarde
Oud-Cromstrijensedijk Oostzijde	Bouwvlak 04	56 dB

het akoestisch
onderzoek

: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï. Zie bijlage 2 bij het ontwerp
bestemmingsplan 'woningbouwlocatie Oud-Cromstrijensedijk OZ
Klaaswaal (plan Blom)'

de kaart(en) ex
artikel 5.4 lid 2

: Zie bijlage 2 bij het ontwerp bestemmingsplan 'woningbouwlocatie
Oud-Cromstrijensedijk OZ Klaaswaal (plan Blom)'

Besluit
geluidhinder 2006

de tekening(en) van : n.v.t.
de
geluidsmaatregelen

het inspraakrapport : n.v.t.

verklaring : n.v.t.
beschikbaarheid
financiële middelen
voor maatregelen

overige, te weten : -

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard hebben besloten de in de bij
dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare
geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit : Z/22/133755

Datum : 9 augustus 2022

Handtekening burgmeester en :
wethouders

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die : n.v.t.
opmerkingen/bedenkingen
hebben ingediend, te weten -

datum : -