



Communicatie- en participatieplan Nieuwbouw Blom Klaaswaal



September 2021

Inleiding

In Klaaswaal realiseren Novaform en de Gebr. Hooghwerff B.V. een nieuwbouwproject van ca. 120 woningen. De naam van het nieuwbouwproject is Blom. Op de projectwebsite <https://www.Blom-klaaswaal.nl/> is informatie over het project te vinden.

De ontwikkelaars en de gemeente onderkennen het belang van participatie bij deze ontwikkeling en willen in gezamenlijkheid de participatie vormgeven. In dit communicatie- en participatieplan staat hoe de gemeente en de ontwikkelaars de participatie vorm en inhoud willen geven.

De ontwikkelaar is ook in gesprek met gemeente Hoeksche Waard over de woningbouwontwikkeling in Klaaswaal op lange termijn. Dit participatieplan heeft alleen betrekking op de ontwikkeling van de ca. 120 woningen.

De gemeente en de ontwikkelaar zijn enige tijd in gesprek met de inwonerswerkgroep Wonen en voorzieningen over het nieuwbouwproject Blom. Deze werkgroep is in het najaar van 2019 gevormd tijdens de bijeenkomst 'Klaaswaal Centraal'. Voetbalvereniging SSS is ook vertegenwoordigd in deze werkgroep. De werkgroep is een aantal keer bij elkaar gekomen om te praten over de stedenbouwkundige plannen, verkennen van mogelijkheden, inrichting van de openbare ruimte en groen, de voetbalvereniging en de volkstuintjes. Het is de bedoeling dat de resultaten van deze gesprekken de basis vormen voor de formele participatie die in het najaar van 2021 start. De ruimte voor inbreng van de werkgroep zit op het niveau van raadplegen en adviseren.

Participatieprotocol gemeente Hoeksche Waard

Gemeente Hoeksche Waard gebruikt voor de participatie bij haar ruimtelijke projecten de definities van het vastgestelde 'participatieprotocol ruimtelijke initiatieven'. Het protocol is in juni 2021 vastgesteld. Het participatieproces van Blom was toen al gestart. In dit plan geven we aan hoe we het vervolg van het participatieproces vormgeven.

Het protocol, en daarmee ook ons plan, bestaat uit een aantal vaste onderdelen waarmee we de participatie in kaart brengen:

1. Waarom in gesprek?
2. Waarover in gesprek?
3. Wie gaat met wie in gesprek?
4. Hoe gaan we in gesprek?

1. Waarom in gesprek?

Wat is het projectdoel?

Novaform en de Gebr. Hoogwerff B.V. willen een nieuwbouwproject van ca. 120 woningen realiseren in het zuiden van Klaaswaal. De gemeente staat hier positief tegenover.

Wat is het participatiedoel?

(Kan zijn: bewustwording/kennis, vergroten kwaliteit, kweken van begrip, mediation, eigenaarschap, democratisch proces – let wel: draagvlak is geen doel van de participatie).

De gemeente wil graag bewustwording creëren over de (woon)visie die zij heeft over het bouwen van woningen in de Hoeksche Waard in het algemeen, en specifiek wil de gemeente inwoners informeren over de 120 te bouwen woningen in Klaaswaal en wat dat betekent voor inwoners en ondernemers. Meer woningen in Klaaswaal biedt het dorp kansen op het gebied van bijvoorbeeld vitaliteit, leefbaarheid en woongenot. We informeren inwoners tijdig over de ontwikkeling en vragen begrip voor de impact die het bouwproces op omwonenden en andere inwoners kan hebben. Ook wil de gemeente de inwoners informeren over de bestemmingsplanprocedure en ze in de gelegenheid stellen daar een formele terugkoppeling op te kunnen geven.

De ontwikkelaar wil graag in gesprek met inwoners om te komen tot een goed, kwalitatief en haalbaar stedenbouwkundig plan waar betrokken partijen tevreden mee zijn. Dorpsbewoners mogen meedenken over het type woningen en ze mogen meedenken over de groenvoorzieningen in de omgeving van de woningbouwontwikkeling.

Voor zowel gemeente als ontwikkelaar is het participatiedoel het vergroten van de kwaliteit van het concept bestemmingsplan dat in oktober 2021 in ontwerp ter visie wordt gelegd.

Afbakening

Tegelijk met dit traject voor nieuwbouw in Klaaswaal speelt ook de realisatie van de randweg rondom Klaaswaal. Hier vindt apart een participatietraject voor plaats. We nemen tijdens het participatietraject voor Blom kennis van dit verkeerstraject, maar het is geen onderdeel van dit plan. Voor de randweg is ook een inwonerswerkgroep opgericht, de inwonerswerkgroep Randweg Klaaswaal. Kijk voor meer informatie op www.gemeentehw.nl/randwegklaaswaal

De toekomst van de voetbalvereniging SSS nemen we niet mee in dit communicatie- en participatieplan, omdat het niet van toepassing is op de geplande te ontwikkelen 120 woningen.

Fasering

We onderscheiden een aantal fases in dit participatieproces:

- Fase 1: Komen tot een eerste versie concept bestemmingsplan: advies door de inwonerswerkgroep Wonen en Voorzieningen. Afgerond augustus 2021.
- Fase 2: Met eerste versie concept naar inwoners: inwoners raadplegen in een bewonersbijeenkomst. September 2021.
- Fase 3: Ontwerp bestemmingsplan ter visie: informeren en mogelijke terugkoppeling inwoners. Oktober 2021. Start formele inspraakprocedure bestemmingplan.
- Fase 4: Raadplegen inwoners over woonprogramma Blom
- Fase 5: Ambitie: Vaststellen bestemmingsplan: informeren maart 2022 (brief door ontwikkelaar en/of nieuwsbrief)
- Fase 6: Start woningbouw: informeren.

Wat is de ruimte voor inbreng?

(Informeren, raadplegen, adviseren, coproduceren, meebeslissen) *.

Visie op woningbouw in Hoeksche Waard

Als het gaat om de visie van de gemeente op woningbouw dan zit de ruimte voor inbreng op het niveau van informeren. De gemeente informeert inwoners hierover.

Bestemmingsplanprocedure Blom

Voor de bestemmingsplanprocedure is de ruimte voor inbreng op het niveau van informeren. De gemeente is hierbij gebonden aan wetten en regelgeving. Provincie Zuid-Holland heeft bijvoorbeeld ook een stem over de plek waar de woningen precies komen (de zgn. 3 ha kaart). Inwoners kunnen gedurende 6 weken het bestemmingsplan inzien en ook zienswijzen (bezwaren) inbrengen. Op deze manier kunnen inwoners officieel laten weten wat ze van de woningbouwontwikkeling vinden en worden inwoners dus ook geraadpleegd.

Woonprogramma Blom

Inwoners mogen bij de ontwikkelaar ideeën aandragen over het soort woningen die zij willen. De ruimte voor inbreng zit op het niveau van raadplegen.

Woningcorporatie HW Wonen heeft een belangrijk aandeel in de huisvesting in Klaaswaal en is daarmee een grote belanghebbende. HW Wonen heeft aangegeven graag huurwoningen in deze gebiedsontwikkeling te willen. Hiermee is HW Wonen tegelijkertijd dus ook een mogelijke samenwerkingspartner, omdat HW Wonen, indien er huizen voor HW Wonen komen, de huizen aan inwoners zal verhuren.

Openbare ruimte en groenvoorzieningen

De ruimte voor inbreng voor inwoners is raadplegen als het gaat om de inrichting van de openbare ruimte en groenvoorzieningen. Ook hierover kunnen inwoners ideeën aandragen, hun wensen uitspreken en meedenken over de beste inrichting van de openbare ruimte. Denk aan de ontsluiting van de nieuwe wijk, de aanleg van speelplaatsen of een skatebaan, ontmoeting, parkeren, klimaatadaptatie, biodiversiteit, over de beste route voor wandelingen en over de groenvoorzieningen in de wijk. Het gaat dus om hoe de nieuwe openbare ruimte als aanvullende toevoeging voor de bewoner wordt gebruikt. Dit proces is afhankelijk van het verloop van het (participatie)proces voor de randweg.

Gemeente, het Waterschap en Provincie beslissen mee over de inrichting van de openbare ruimte en de groenvoorzieningen als het gaat om enkele domeinen waar zij een wettelijke verplichting hebben binnen het ontwerp bestemmingsplan.

Wat doen we met de inbreng?

In de eerste fase staat de inbreng (schetsen/ontwerpen) van de werkgroep in een eerste versie van het concept bestemmingsplan.

In de tweede fase gebruiken we de inbreng van inwoners en andere belanghebbenden als input voor het ontwerp bestemmingsplan dat we in oktober ter visie leggen.

In de overige fases informeren we andere belanghebbenden. Zie hiervoor “3. Wie gaat met wie in gesprek?”

****Toelichting ruimte voor inbreng:***

Participatie op de laagste trede van de participatieladder is informeren. De initiatiefnemer(s) bepalen de agenda voor besluitvorming en informeert publieksgroepen hierover. Er is op deze trede geen ruimte voor inbreng. We noemen het dan ook vaak communicatie in plaats van participatie.

Raadplegen gaat verder dan informeren. De initiatiefnemer(s) bepaalt bij raadplegen grotendeels zelf de agenda, maar ziet betrokkenen als gesprekspartners bij de ontwikkeling. De initiatiefnemer(s) is niet verplicht iets te doen met de uitkomsten van deze gesprekken.

Adviseren is een vorm waarin de initiatiefnemer zichzelf openstelt voor advies. Advisering gaat verder dan raadplegen. Partijen zijn gesprekspartner vanuit een bepaalde deskundigheid en hebben invloed op de ontwikkeling. De initiatiefnemer stelt de agenda samen, maar betrokkenen kunnen problemen en oplossingen aanbieden. Deze ideeën spelen een grote rol in de ontwikkeling. De initiatiefnemer verbindt zich in principe aan de resultaten en als zij hiervan afwijkt, moet initiatiefnemer dit goed motiveren. We wegen het ontvangen advies en schuiven dit niet zonder onderbouwing ter zijde.

Bij **co-productie** leveren partijen gezamenlijk oplossingen aan voor problemen en nemen zij gezamenlijk besluiten waar iedereen zich in kan vinden. De overeengekomen oplossing is voor de initiatiefnemer bindend in de uiteindelijke besluitvorming.

Bij **meebeslissen** laat de ontwikkelaar en of de gemeente het ontwikkelen van een plan en de besluitvorming hierover, over aan de betrokkenen. De ambtelijke organisatie heeft een adviserende rol. Resultaten uit het proces hebben een bindende werking: de gemeente neemt de resultaten over. Bij deze trede moet de raad vooraf intensief betrokken worden.

2. Waarover gaan we in gesprek?

Eind augustus ronden we fase 1 af: het maken van een concept bestemmingsplan met daarin advies van de inwonerswerkgroep Wonen en Voorzieningen.

Voor fase 2, het raadplegen van inwoners over het concept bestemmingsplan, stellen we de vraag aan inwoners:

1. Wat vindt u van het concept stedenbouwkundig plan, heeft u nog suggesties voor verbetering van het plan en heeft u nog vragen?

In fase 4 stellen we de vraag: Welk soort woningen zijn nodig in ontwikkeling Blom? De ontwikkelaar legt de keuzes die daarin mogelijk zijn voor aan inwoners. De kaders voor het bouwen verloopt volgens de "20/40/40"-eis (20% sociaal of goedkoop. 40% moet betaalbaar zijn. 40% is middelduur/duur) en volgens de eisen van de Provincie.

De fases die na fase 4 volgen, zijn vooral informerend van aard. Waarover we precies informeren, bepalen we na de uitkomst van fase 2.

3. Wie gaat met wie in gesprek? (Publiek & afzender)

Afhankelijk van de fase en het 'waarover gaan we in gesprek?' bepalen we de publieksgroepen die we willen informeren of waarmee we participeren.

Publiek: met welke publieksgroepen gaan we in gesprek over de participatievragen en wat is hun betrokkenheid?

De gemeente, de ontwikkelaars informeren en/of gaan in gesprek met omwonenden en overige inwoners van Klaaswaal. In het plangebied is er aandacht voor de jongeren in Klaaswaal. Voor de vraag over welk soort woningen nodig zijn is een korte enquête ingericht op de website van Blom. Hier kunnen geïnteresseerden op reageren.

Afhankelijk van de fase en het 'waarover we in gesprek gaan?' bepalen we de afzender(s).

Afzender: wie nodigt uit en wie is de afzender? Voor fase 1, 2, 3 en 5 zijn dat gemeente en ontwikkelaars. Voor fase 4 zijn dat de ontwikkelaars.

Voor de tweede fase nodigen de gemeente en de ontwikkelaars de publieksgroepen uit. De ontwikkelaar organiseert de informatiebijeenkomsten. De gemeente is aanwezig om de publieksgroepen te informeren over de (woon)visie en de bestemmingsplanprocedure. De ontwikkelaar leidt de gesprekken, informeert over het ontwerp en de ontwikkelingen en neemt de ideeën van de inwoners mee in de plannen.

Voor het antwoord op de vraag waar de behoefte ligt (welke soort woningen?) is de ontwikkelaar de afzender en deze informatie zal dan ook gedeeld worden op de website van Blom.

Bij fases waarbij we vooral informeren zal dit vaak ook samen met de gemeente en/of andere belanghebbenden zijn.

4. Hoe gaan we in gesprek?

Wat zijn de best passende gespreksvormen?

Fase 1: Workshops en gesprekken met inwonerswerkgroep (raadplegen)

Voor de inwonerswerkgroep Wonen en Voorzieningen zijn een aantal workshops en gesprekken georganiseerd waar ideeën zijn opgehaald. Door hun input is een eerste concept ontwerp bestemmingsplan gemaakt.

Fase 2: Met eerste versie concept bestemmingsplan naar inwoners (raadplegen)

Medio september/oktober 2021 zet de ontwikkelaar via de website van Blom een enquête uit bij geïnteresseerden om in kaart te brengen aan welk soort woningen behoefte is. Deze informatie analyseren we in oktober.

In het najaar van 2021 vindt een informatiebijeenkomst voor alle inwoners van de Hoekscha Waard plaats, waarin de resultaten (schetsen/tekeningen) van de sessies met de inwonerswerkgroep Wonen en Voorzieningen worden getoond. Het zijn de resultaten van de eerste stedenbouwkundige schetsen die met de overige inwoners van Klaaswaal worden gedeeld. Tijdens deze informatiebijeenkomsten kunnen inwoners laten weten wat ze van de schetsen vinden. Naar behoefte worden eventueel ook vervolginformatiebijeenkomsten georganiseerd.

Om te weten te komen welke ideeën jongeren hebben bij de nieuwe wijk en wat zij nodig hebben in Klaaswaal kan het beste contact met jongerenwerk van Welzijn HW worden opgenomen.