



# OMGEVINGSKWALITEITSVISIE BLOM - KLAASWAAL

Hoeksche Waard  
8 september 2022





# AANLEIDING & DOEL



## Inleiding

Voor u ligt de Omgevingskwaliteitsvisie voor de ontwikkeling van Blom in Klaaswaal. Blom ligt ten oosten van de voetbalvereniging SSS, temidden van de woonkern van Klaaswaal met verschillende voorzieningen. Door verschillende uitbreidingsopgaves is Klaaswaal in de afgelopen decennia grotendeels in een cirkelbeweging rondom de voetbalvereniging gegroeid. Het voorliggende plan met woningbouwontwikkeling trekt de bestaande wijk de Bongerd door naar het zuiden. De planning is om binnen dit gebied circa 120 woningen te ontwikkelen in een bijzondere en groene omgeving, aansluitend op bestaande groenstructuren en kwaliteiten in de directe omgeving. Wonen in Blom is wonen in een groen, dorps woongebied met voorrang voor kinderen, voetgangers en fietsers.

## Aanleiding

De planontwikkeling voor Blom in Klaaswaal is in volle gang. Nu de architectonische en landschappelijke uitwerking van het plan aanstaande zijn is er behoefte aan kwaliteitsborging. De tijd van blauwdrukken met klassieke beeldkwaliteitsplannen ligt echter achter ons. Een ander soort document is nodig, voorsortierend op de aankomende Omgevingswet. In de Omgevingswet stelt de overheid dat het voor draagvlak belangrijk is om als belanghebbende invloed uit te kunnen oefenen op initiatieven. De meeste van deze initiatieven spelen op buurniveau en die belangen dienen meegenomen te worden in de planvorming en dat is breder dan alleen de uitstraling van de gebouwen of openbare ruimte. Daarnaast krijgen ook toekomstige bewoners meer invloed op hun nieuwe fysieke leefomgeving, dit vraagt om flexibiliteit in de planvorming. Met dit alles in het achterhoofd is er behoefte aan kwaliteitsborging van de betrokkenen gedurende het ontwikkel- en realisatieproces.

De Projectgroep, met daarin een stedenbouwkundig supervisor, heeft een toetsende rol voor bebouwing en openbaar gebied. Daarnaast heeft het team een adviserende rol in de zin dat, indien een plan niet voldoet aan de kwaliteit en ambitie van dit Kwaliteitsdocument, advies wordt gegeven hoe het plan zo kan worden aangepast dat de geambieerde kwaliteit wél wordt behaald. Toetsingskader is de voorliggende Visie Omgevingskwaliteit.

De Omgevingskwaliteit visie benoemt gezamenlijk gedragen observaties, conclusies, doelstellingen en uitgangspunten voor het inrichten en programmeren van Klaaswaal Blom. De Omgevingskwaliteitsvisie kijkt verder dan het beeldkwaliteitsplan, het gaat bijvoorbeeld ook over gezondheid en gebruiksgemak. Dit document schrijft niets voor, maar dient als inspiratie, motivatie, geeft richting gedurende de verdere ontwikkeling en het borgt de beoogde ambities.

## Zes Kwaliteiten

Door niet uit te gaan van een vast blauwdrukplan maar te kiezen voor kernkwaliteiten kunnen we onszelf spelregels meegeven en tegelijkertijd flexibiliteit inbouwen. Iedere kernkwaliteit zal een uitwerking krijgen in een apart hoofdstuk.

In dit document zijn zes kernkwaliteiten opgenomen:

1. Klaaswaal als één dorp
2. Landelijk dorps wonen
3. Eigentijds slim bouwen
4. Klimaatbestendigheid & inrichting openbare ruimte
5. Innovatieve duurzaamheidstoepassingen
6. Een goed proces integreert de kwaliteiten

## Kaderkaart

Ondersteunend aan de kernkwaliteiten is in dit document een Kaderkaart opgenomen. De globale inrichting van de openbare en collectieve ruimte is hierin opgenomen. De verkeersroutes en het maximaal aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte zijn hiermee geborgd en tevens is er ruimte gereserveerd voor opgaand groen. De Kaderkaart is het ruimtelijk raamwerk, het laat ruimte voor de architectonische uitwerking van gebouwen, en is een verdere uitwerking van de bestemmingsplankaart.

1 - KLAASWAAL ALS ÉÉN DORP

2 - LANDELIJK DORPS WONEN

3 - EIGENTIJDs SLIM BOUWEN

4 - KLIMAATBESTENDIGHEID & INRICHTING  
OPENBARE RUIMTE

5 - INNOVATIEVE DUURZAAMHEIDSTOEPASSINGEN

6 - EEN GOED PROCES INTEGREERT DE KWALITEIT



# 1 - KLAASWAAL ALS ÉÉN DORP

Nieuwbouw aan de rand van het dorp  
maar voor het hele dorp

Geconstateerd kan worden uit de ontwikkelgeschiedenis van Klaaswaal dat het dorp parallel aan de dijken ontstaan is en vervolgens om de voetbalvelden heen gekruld is. Om van Klaaswaal een compact en hecht verbonden dorp te maken moet de cirkel rond worden gemaakt met goede oost-west verbindingen. Voor de stedenbouwkundige structuur moeten deze oost-west en noord-zuid verbindingen worden opgenomen in het plan. Misschien kunnen sommige verbindingen nu nog niet gerealiseerd worden maar de stedenbouw moet hier op inspelen.



1800 - 1958  
1958 - 1970  
1970 - 1973  
1973 - 1994  
1994 - 2021

**“Klaaswaal als dorp groeit organisch en breidt concentrisch uit. In de komende jaren moet het dorp weer tot één geheel worden gemaakt.”**



1900



1950



1970



2019

Leven aan de dijk

De dijken zijn voor de Hoeksche Waard wat de kathedralen zijn voor grote Europese steden, namelijk cultuurdragers. De dijken spelen een belangrijke rol in het dagelijks leven. Er staan woningen op en onderaan de dijk maar ook het recreatief netwerk loopt over de dijk. De dijk mag geen barrière worden in het dorp maar moet een verbindend element zijn.





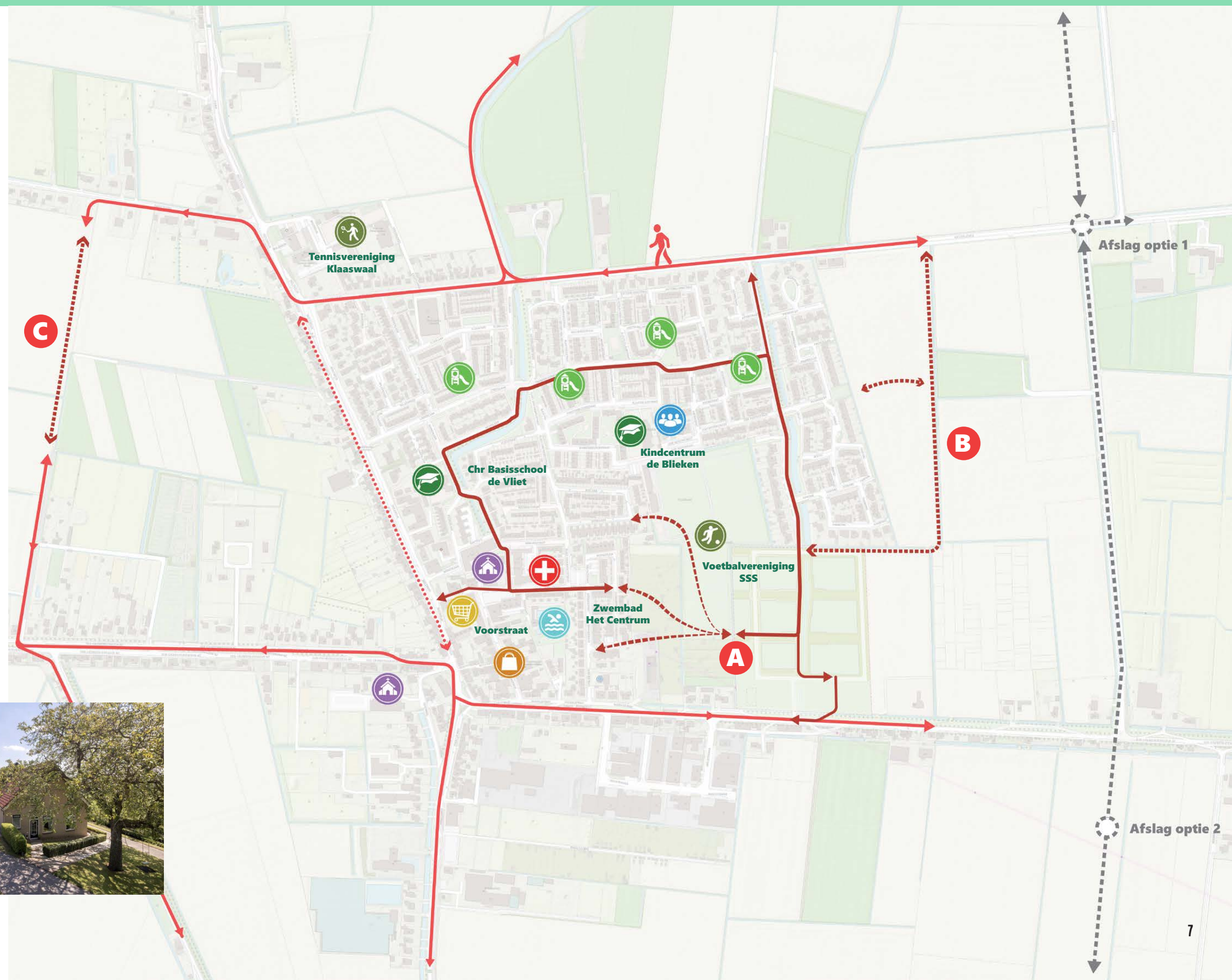
## Rondje met het hondje

Ondanks dat Klaaswaal midden in het landschap ligt is dat landschap maar moeilijk toegankelijk. De bewoners van Klaaswaal genieten vooral van dat landschap als uitzicht. Het is belangrijk dat het mogelijk wordt om een rondje te kunnen wandelen in het dorp. Iets wat we in de tijd van Covid-19 meer zijn gaan waarderen. In de planontwikkeling moet dit rondje opgenomen worden in de structuur van het dorp. In het bestaande dorp zijn de watergangen en het groen al een goede basis voor het wandelrondje.

**A** Rondje kern Klaaswaal: Voor de wandelronde in Klaaswaal dorp moet er een oost-west verbinding gerealiseerd worden om aan de zuidzijde het wandelrondje compleet te maken. Eventueel kan deze route tijdelijk ook op de Oud-Cromstrijensdijk Oostzijde komen te liggen.

**B** Rondje rondom Klaaswaal: Aan de oostzijde zou een wandelpad door het landschap onderzocht moeten worden. Tussen de Kreupeleweg en de Oud-cromstrijensdijk Oostzijde

**C** Rondje buitengebied Klaaswaal: Vroeger was er een informeel wandelpad dat de Oud-Cromstrijensdijk westzijde met de Dansersweg verbond. Dit pad terugbrengen zou een goede verbetering zijn van de leefomgeving.





## 2 - LANDELIJK DORPS WONEN

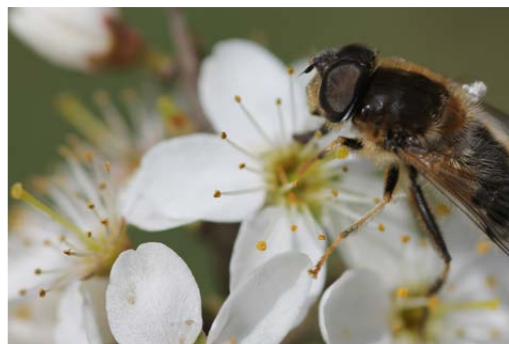
### Goed wonen - huisje boompje beestje

De basisgedachte van het uitbreidingsplan is dat de bewoners hier goed kunnen wonen. Een landelijke sfeer van wonen in een klein dorp. De woningdichtheid ligt rond de dertig woningen per hectare en er is veel ruimte voor groen en water. Door de autoluwe opzet van de wijk met een groen/blauw raamwerk in het hart ontstaat er ook een hechtere sociale gemeenschap. Door de aaneengesloten hoogwaardige openbare ruimte met sport en spelelementen worden de buurtbewoners uitgenodigd elkaar te ontmoeten.

Dat de dorpsuitbreiding gepositioneerd wordt op de huidige boomgaard moet terug te lezen zijn in de wijk en mag niet worden vergeten. In de openbare ruimte moeten elementen

van de boomgaard meegenomen en gebruikt worden in het ontwerp. Dat kan bijvoorbeeld zijn door een aantal bomen te behouden en of door het thema van fruitbomen te gebruiken in de keuze voor de bomen.

Goed wonen vertaald zich voor de verkaveling naar woningen met tuinen maar ook naar de mogelijkheid om thuis te kunnen werken. Een goede oriëntatie op de zon, voor zowel de woning als de buitenruimte is belangrijk. In het geval van grondgebonden woningen met een tuin op het noorden zou dat bijvoorbeeld kunnen resulteren in een tweede buitenruimte op het zuiden.

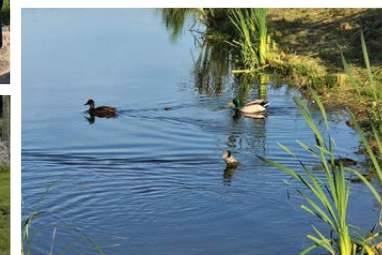


### Groen en water

Het wonen in een landelijke setting betekent ook dat er veel ruimte is voor water en groen. Centraal in het plan komt een brede watergang in het verlengde van de Burgemeester Korstjanestraat watergang. Deze nieuwe watergang is niet recht als een kanaal maar kent een natuurliker inrichting zoals de authentieke kreken in de Hoeksche Waard. Een aantal knotwilgen horen hier ook bij. Deze watergang is de

ruggengraat van het plan. De openbare ruimte richt zich daarom naar deze watergang en staat er haaks op zodat er overall in het plan zicht is op de watergang.

Centraal in het plan is er ook ruimte voor recreatief groen. Er is ruimte voor natuurlijk spelen voor verschillende leeftijden in de groenstroken haaks op de watergang. Hier is ook ruimte om informeel te voetballen op het gras en er is ruimte voor ecologische beplanting.





# PROEFVERKAVELING



## Parkeerbalans

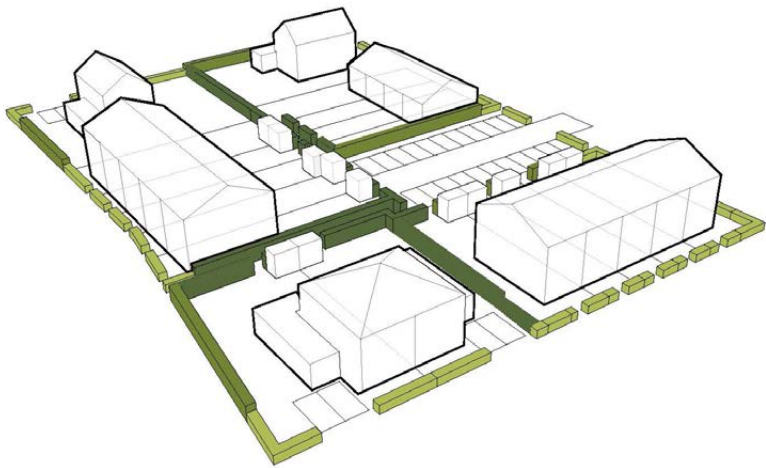
| Type woning                 | Aantal | Parkeernorm | PP's  |
|-----------------------------|--------|-------------|-------|
| <i>Koop</i>                 |        |             |       |
| Huis vrijstaand             | 11     | 2,3         | 25,3  |
| Huis twee-onder-een-kap     | 18     | 2,2         | 39,6  |
| Huis tussen/hoek            | 56     | 2           | 112   |
| Appartementen midden        | 12     | 1,9         | 22,8  |
| <i>Huur</i>                 |        |             |       |
| Appartementen sociale huur  | 21     | 1,6         | 33,6  |
| Totaal benodigd             |        |             | 233,3 |
|                             |        |             |       |
| Aanwezig op eigen terrein   |        |             | 58    |
| Telling eigen terrein       |        |             | 47,6  |
| Aanwezig in openbaar gebied |        |             | 187   |
| Totaal aanwezig             |        |             | 234,6 |
| Parkeerbalans               |        |             | 1,3   |



Kindvriendelijke wijk,  
ogen op openbare ruimte

Goed wonen in Klaaswaal betekent ook dat de woonwijk kindvriendelijk is ontworpen. De auto infrastructuur ligt aan de buitenrand van de wijk zodat kinderen niet de straat over hoeven te steken om bij de speelplaats te komen. Kindvriendelijk betekent ook dat er vanuit de woningen goed

zicht is op de openbare ruimte. Speelplaatsen voor jonge kinderen liggen in het midden van de wijk. Oudere kinderen willen zich wat meer afzonderen van het ouderlijk toezicht daarom ligt deze speelplaats aan de rand van de wijk. Het spelen in de wijk is naast de formele speelplek ook vooral informeel. Deze spelaanleidingen zijn natuurlijk vormgegeven en dienen een dubbeldoel zoals waterberging.



De hagen in de wijk zijn gemengde, groenblijvende hagen, zoals de Meidoorn, Sleedoorn, Veldesdoorn en Olijfwilg.



- Haag laag
- Haag hoog (achter voorgevel rooilijn)
- begroeiingshek met groen (achtertuin)
- voorzijde woningen

**20% Meidoorn,  
20% Sleedoorn  
20% Veldesdoorn  
40% Olijfwilg**

Tuinen met hagen

In het plan Blom komt een rijke wereld aan hagen. Op de overgang tussen privé en openbaar gebied komen overal hagen. Hiervoor wordt ruimte gereserveerd in de verkaveling zodat zijtuinen altijd een haag kunnen krijgen. Hagen worden uitgevoerd als stevige haag, bijvoorbeeld voorzien van een begeleidende ondersteuning, hetzij een hekwerk of paal&draad. Door hagen mee te ontwerpen met de kavels, verschillende hoogtes toe te passen van circa 1 meter hoog aan de voorzijde van de woningen en 1,8 meter hoog aan de achterzijde, ontstaat een rustig en groen straatbeeld wat de kwaliteit van de openbare ruimte verhoogt. Het combineren van verschillende soorten groenblijvende hagen kan daarnaast stimulerend werken voor de biodiversiteit.



## 3 - EIGENTLIJDS SLIM BOUWEN

## Karakteristiek Klaaswaal

Klaaswaal – en met name de verschillende nieuwbouwwijken – wordt gekenmerkt door een veelheid aan architectuurstijlen die onderling nauwelijks verwantschap en samenhang vertonen. Bij de wijk Blom ligt het accent voor de bebouwing op eenduidigheid en samenhang. Blom krijgt een vriendelijke en dorps karakter. De bouwvolumes staan in verschillende richtingen waardoor er een dorps en informeel beeld ontstaat. Alle bebouwing in Blom wordt uitgevoerd in een beperkt materiaal- en kleurpalet. Gevels worden uitgevoerd in baksteen met een heldere en frisse kleurstelling (oranjerood) en hier

en daar groene accenten; daken worden antraciet (o.a. i.v.m. dakdoorvoeren en PV-panelen); dakranden en kozijnen zorgen voor witaccenten met een ingetogen kleur voor de draaiende delen. Er wordt gestreefd naar een horizontale articulatie waarbij de horizontale lijnen op verschillende hoogtes worden uitgevoerd (dakgoten, luifels, veranda's, etc.). Bergingen worden uitgevoerd in antraciet of zwart. In combinatie met de groen ingerichte omgeving krijgt Blom het karakter van een tuindorp. Deze karakteristiek sluit goed aan op de voor Klaaswaal kenmerkende historische bebouwing op of aan de (dijk)linten, de oude dorpskern en de verschillende 'wederopbouw'buurten.



## Lint

Klaaswaal heeft een rijke (bouw)historie waarbij liefde voor het ambacht en aandacht voor het detail heel kenmerkend is. Met name de bebouwing op of aan de historische linten en in de oude dorpskern zijn rijk gedetailleerd, vaak met lokale stijl-elementen. Deze historische bebouwing vormt de basis voor de in het midden van het plangebied gelegen woningen.

Aangeduid op de kaart als 'lint'. Een eigentijdse vertaling van de historische details in nieuwe architectonische elementen vormen hier met elkaar een toolbox. Deze toolbox wordt ingezet om binnen de eenduidigheid van een bouwblok subtiele variatie aan te brengen die per woning uniek en specifiek is. Bijvoorbeeld een bijzonder erkerelement, een fraaie latei boven een raampartij, etc.



## TOOLBOX PRINCIPLES



ERKER MET LUIFEL



"LATEI"

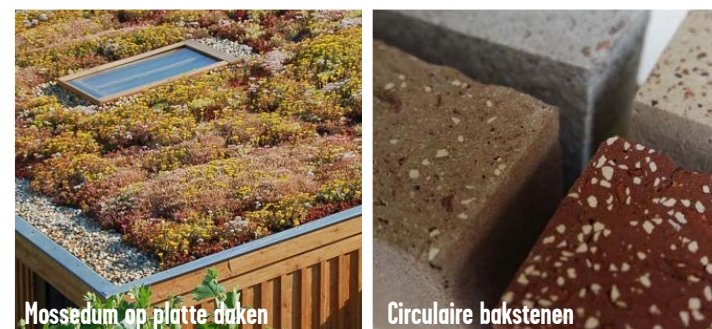


VERANDA









#### Losmakelijke innovatieve installaties

Innovative toepassingen verduurzamen de woningen en hebben een positieve invloed op de omgeving. Door installaties losmakelijk toe te passen kan makkelijker worden ingespeeld op ontwikkelingen en nieuwe innovaties.



#### Duurzaam & circulair - zichtbaar circulair

Duurzaamheid en circulariteit laten zich vertalen naar zichtbare elementen in de architectuur en kavels. Op deze manier kan niet alleen bewustwording worden gecreëerd, maar straalt het ook trots uit naar de omgeving. Hierbij kan worden gedacht aan geïntegreerde zonnepanelen, het gebruik van hout en circulaire bakstenen en waterberging op kavels door middel van de afkoppeling van regenwater.



Architectuurstijlen  
 ■ Wederopbouw  
 ■ Lintbebouwing

Denkrichting architectuurstijlen



# 4 - KLIMAATBESTENDIGHEID & INRICHTING OPENBARE RUIMTE

## Klaar zijn voor extremen

De klimaatadaptieve ecologische openbare ruimte speelt in op de gevolgen van klimaatverandering en vergroot de leefbaarheid voor de gebruikers. Daarbij sluit het aan bij de ambities van de gemeente Hoeksche Waard wat betreft klimaatadaptatie.

## Wateroverlast door overvloedige neerslag

### Afkoppeling hemelwater en natuurlijke infiltratie

Door hemelwaterafvoer af te koppelen van het riool, waarbij water terugstroomt in de openbare ruimte of opgevangen wordt voor hergebruik in bijvoorbeeld tuinen, wordt de druk op riolering en watergebruik verminderd. De openbare ruimte wordt geschikt gemaakt om ter plaatse water vast te houden door middel van wadi's, waarmee de natuurlijke infiltratie van water wordt vergroot. Tevens kunnen op plekken met verharding waterdoorlatende straatstenen dit verder stimuleren. Een voorbeeld hiervan is door grasstenen toe te passen op parkeerterreinen.

## Hitte

### Behoud bomen

Volgroeide bomen geven een openbare ruimte een volwassen uitstraling, en bieden daarnaast verschillende voordelen ten opzichte van jonge aanplant. De kwalitatief hoogwaardige fruitbomen in het plangebied zullen daarom waar mogelijk worden ingepast in de nieuwe situatie.

## Koelspots

Door bomen te selecteren welke een volle kroon hebben, kunnen koelspots gecreëerd worden in de openbare ruimte. Deze koelspots verlagen de temperatuur en kunnen in de zomermaanden aangename verblijfsplekken opleveren voor intensiever gebruik ervan.

## Droogte

### Klimaatbomen + planten

We planten bomen en struiken welke beter bestand zijn tegen de droogte. Bij bomen gaat het om zogenoemde klimaatbomen. Op deze manier is de openbare ruimte voorbereid op droge periodes, wat de kwaliteit van de openbare ruimte ten goede komt.

## Natuurinclusiviteit

Met het streven om een natuurinclusieve openbare ruimte te creëren worden insectenhôtels en vogelkasten toegepast. Deze werken daarbij stimulerend voor de biodiversiteit in de omgeving.



Piekberging



Koelspots



Natuurinclusiviteit





**Boomgaard bomen**

Het streven is om een aantal bestaande bomen in de boomgaard in het plangebied te behouden. Door een aantal bomen te behouden blijft de binding met het verleden aanwezig en zichtbaar. Deze bestaande bomen geven de openbare ruimte daarnaast al in een vroeg stadium een volwassen uitstraling en kwaliteit. Bij nieuwe aanplant van fruitbomen zal gekozen worden voor bomen met bloesem, zonder de productie van fruit. Op deze manier wordt overlast van afval van de boom en wespen voorkomen.



**Educatief natuurlijk spelen**

Royale speelplekken in de openbare ruimte bieden ruimte voor kinderen en jeugd om in contact te komen met de natuur en leeftijdsgenoten uit de buurt. Deze speelplekken worden geïnspireerd door het thema van de fruitbomen/boomgaard, welke momenteel aanwezig zijn in het gebied. Door het thema toe te passen biedt het de mogelijkheid om de speelplekken te combineren met educatieve elementen, waarbij de openbare ruimte ook interessant kan worden voor scholen uit de buurt en hierdoor er een extra dimensie krijgt.



Gesitueerd in het groen, weg van autoverkeer en bereikbaar zonder een weg over te hoeven steken vormen de speelplekken een veilige omgeving. Het project focust zich daarbij niet alleen op één doelgroep. Er zal minimaal 1 speelplek voor de kleinste kinderen, minimaal 1 speelplek voor de jeugd en de bovenwijkse voorziening voor het hele dorp ontwikkeld worden, in de vorm van bijvoorbeeld een skatepark.

Naast de formele speelplekken is er ook een ruim aanbod aan natuurlijke spelaanleidingen, bijvoorbeeld grote stenen, gestripte boomstammen, ruig bloemrijk grasveld. Hierbij is het ook mogelijk om gekapte bomen te hergebruiken in de vorm van speelbomen.

**Toegepaste materialen openbare ruimte**

Voor de inrichting van de openbare ruimte wordt gebruikt gemaakt van het handboek inrichting openbare ruimte van de gemeente Hoeksche Waard. Voor het standaard inrichtingsniveau woonwijk worden betontegels en betonstraatstenen voorgeschreven. Daarbij krijgt de inkoop circulair bestratingsmateriaal de voorkeur.



Straat- Klinker keiformaat - grijs  
210x70x60mm



Straat - Klinker dikformaat - zwart  
210x70x60mm



Fietspad - Betontegel rood  
300x300x60mm



Parkeren - KAP Graselementen 2  
400/200x400x120mm



Trottoir - Betontegel met granietafwerking  
300x300x60mm



**Zienswijze Provincie Zuid-Holland – risico’s van klimaatverandering.**

Op basis van artikel 6.35a van de Omgevingsverordening vragen we u om in een bestemmingsplan rekening te houden met de gevolgen van de risico’s van klimaatverandering, ten minste voor zover het de risico’s ten aanzien van wateroverlast door overvloedige neerslag, overstroming, hitte en droogte betreft. Daarbij vragen we tevens om aan te geven **hoe wordt omgegaan met het – inhoudelijk sterk aan klimaatverandering verbonden – risico op bodemdaling.**

Het is van belang nader inzichtelijk te maken (in) hoe(verre) mogelijke risico’s van klimaatverandering kunnen worden voorkomen en/of beperkt, dan wel aanvaardbaar worden geacht, bij realisatie van dit plan. We verzoeken u daarom aan te geven of er sprake zal zijn van klimaatrisico’s voor het plangebied en welke maatregelen en/of voorzieningen zijn overwogen en/of genomen, met een toelichting op eventuele afwegingen om maatregelen en/of voorzieningen niet te treffen.

**Reactie**

Geconstateerde klimaatadaptatie uitdagingen

We refereren hier naar het convenant Klimaat adaptatief Bouwen dat door gemeente Hoeksche Waard en WSHD is ondertekent. De verwachting is dan ook dat deze wijk conform dit convenant wordt ingericht. Zoals laagtes in het maaiveld (wadi’s) die af laten wateren om het gebied heen. Op basis van een eerder gesprek is de verwachting van de provincie dat dit onderwerp goed wordt meegenomen.

We spelen op verschillende manieren in op de risico’s van klimaatverandering wat betreft wateroverlast door overvloedige neerslag, overstroming, hitte en droogte.

**Wateroverlast door overvloedige neerslag**

Wateroverlast en overvloedige neerslag wordt zoveel mogelijk voorkomen door het vloerpeil van de woningen circa 20 cm hoger te realiseren dan het maaiveld in de openbare ruimte. Op privaat terrein zetten we ons in voor het hergebruik van regenwater door per woning water op te vangen in regentonnen, welke tijdens droge periodes hergebruikt kan worden. Daarnaast realiseren we in de openbare ruimte twee

grote wadi’s, welke in staat zijn overtollig water tijdelijk op te vangen en af te voeren via de open watergang welke dwars door het plangebied loopt. Tevens wordt voorkomen dat er teveel verharding wordt toegevoegd aan de openbare ruimte door de openbare ruimte zo groen mogelijk in te richten, wat een positieve invloed zal hebben op de gevoelstemperatuur tijdens warme dagen.

**Overstroming**

Het huidige niveau van het maaiveld bevindt zich op gemiddeld op -0,3m NAP. Deze hoogte in combinatie met de geringe verwachte bodemdaling, te verwachte restzetting (zie kaarten) worden geen risico’s verwacht wat betreft bodemdaling en overstroming voor de ontwikkeling van Blom.

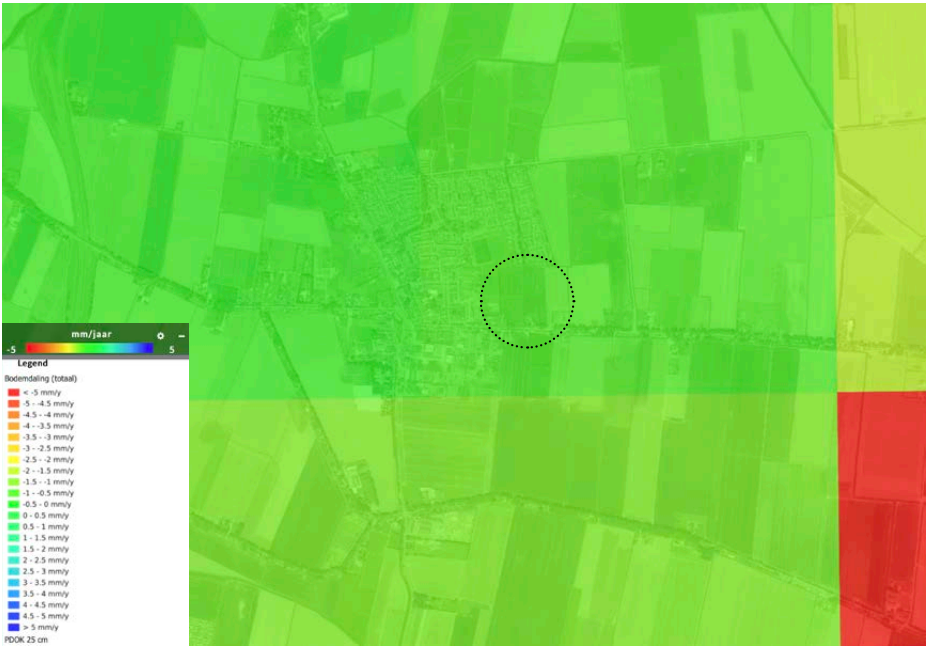
**Hitte**

Beplanting speelt een belangrijke rol in het verlagen van de temperatuur tijdens warme dagen. Door de groene openbare ruimte met veel bomen en beplanting zorgen we niet alleen voor meer biodiversiteit, maar creëren we ook schaduw wat opwarming voorkomt. Daarbij zullen we op minimaal 30% van het plangebied schaduw realiseren. Door deze schaduwrijke plekken ook in te richten als verblijfsplaatsen, zoals speelplaatsen of met zitgelegenheden, zullen ze bruikbaar blijven tijdens warme zomerdagen en voldoen aan de eis van 40% schaduw, binnen 300 meter loopafstand van elke woning.

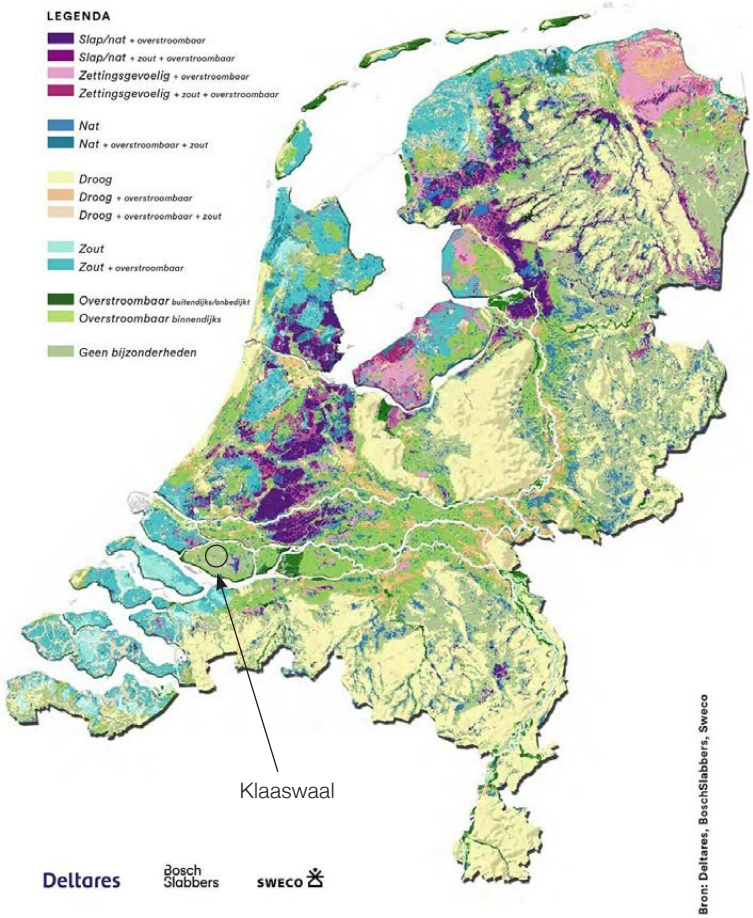
Op plekken waar we wel verharding toepassen, worden materialen en kleuren geselecteerd die zo min mogelijk een negatieve bijdrage leveren. Zo zullen alle parkeerplaatsen verhard worden met KAP-stenen, welke waterinfiltratie mogelijk maken. En vermijden we waar mogelijk donker gekleurde materialen om de opwarming van de openbare ruimte te beperken.

**Droogte**

Hierbij zullen we voor de nieuwe aanplant kiezen voor klimaatadaptieve boomsoorten en planten welke beter bestand zijn tegen overtollig water en/of droogte.



<https://bodemdalingskaart.nl/>



Locatie  
Burg Konstantijnstraat 77, Klaaswaal

### Je overstroomt waarschijnlijk niet

Jij blijft droog, maar verderop kan er wel hoogwater zijn, waardoor jij waarschijnlijk ook geen voorzieningen hebt.

0,0 meter

**Wat betekent dit voor mij?**

Geen water

Geen gas

Geen elektriciteit

Problemen met evacuatie

**Hoe ga je hiermee om? Bereid je voor op een overstroming in 4 stappen.**

[+ Voorbereiding starten](#)

<https://overstroomik.nl/nl/jouw-situatie>

24

25



# 5 - INNOVATIEVE DUURZAAMHEIDSTOEPASSINGEN

Deze Visie op de Omgevingskwaliteit sluit aan op de ambities en het beleid van de gemeente Hoeksche Waard voor duurzaamheid en klimaatbestendigheid. Dit resulteert in concrete maatregelen en in een innovatief duurzame woonwijk. Blom wordt een fijne woongemeenschap waar je goed kunt wonen. Alle woningen hebben een duidelijke woonkwaliteit.

Het stedenbouwkundig ontwerp van Blom kent een groen blauwe ruggengraat vanwege de verlengde singel van de Burg. Korstanjestraat. Haaks hierop komt een groen plantsoen die in het verlengde van de Kerkstraat ligt naar het centrum van het dorp. Het verbinden van groen is de belangrijkste maatregel voor de gezondheid van de bewoners van Blom en daarmee van alle inwoners van het dorp Klaaswaal. Immers fietsen en wandelen wordt hiermee sterk gestimuleerd. Alle woningen krijgen een goede fietsenberging.

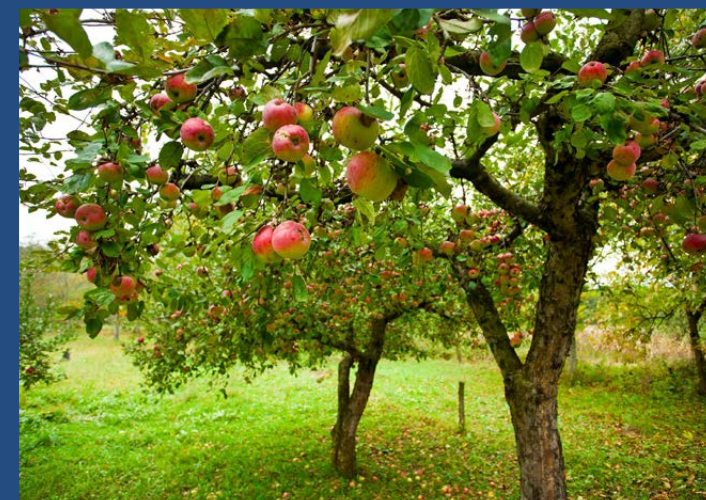
Voor woningen valt te denken aan bovengrondse hemelwaterafvoer en het dak te gebruiken als vijfde gevel ten bate van duurzame oplossingen. Door de toepassing van goed georiënteerde daken is optimale opbrengst uit zonnepanelen en/of zonnecollectoren mogelijk. Daken zonder installaties worden ingericht ten behoeve van het innovatief omgaan met water en/of groen. Voor de duurzaamheid zal voldaan worden aan de geldende bouwbesluit normen en daar waar de oriëntatie goed is kunnen extra zonnepanelen worden aangeboden.

Per woning zal een natuurinclusieve maatregel worden ingepast in het plan. Een voorbeeld hiervan is het benutten van de gevels voor nestkasten voor vleermuizen en vogels, ter versterking van de biodiversiteit. Ook het landschap zal natuurinclusief worden ingericht, om zo een positieve bijdrage aan de biodiversiteit te leveren. Voorbeelden hiervan zijn het gebruik van natuurlijke oevers, verschillende typen landschappen te creëren en het gebruik van planten, bloemen

en bomen welke verschillende soorten insecten en vogels aantrekken.

Parkeerkoffers zichtbaar vanaf de straat worden afgeschermd met een haag. Voor de transitie naar elektrisch rijden wordt de mogelijkheid voor het toepassen van laadpalen onderzocht.

Met deze innovatieve toepassingen zal het project Blom bijdragen aan het wooncomfort van de toekomstige bewoners en de duurzaamheidsambities van de gemeente Hoeksche waard.

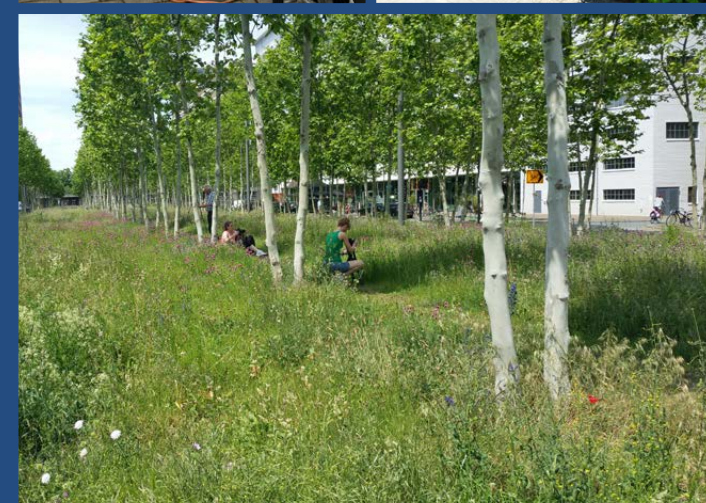


Veilig oversteken



Groene inpassing parkeren

Nuts groen ingepast



Wadi





## 6 - EEN GOED PROCES INTEGREERT DE KWALITEIT

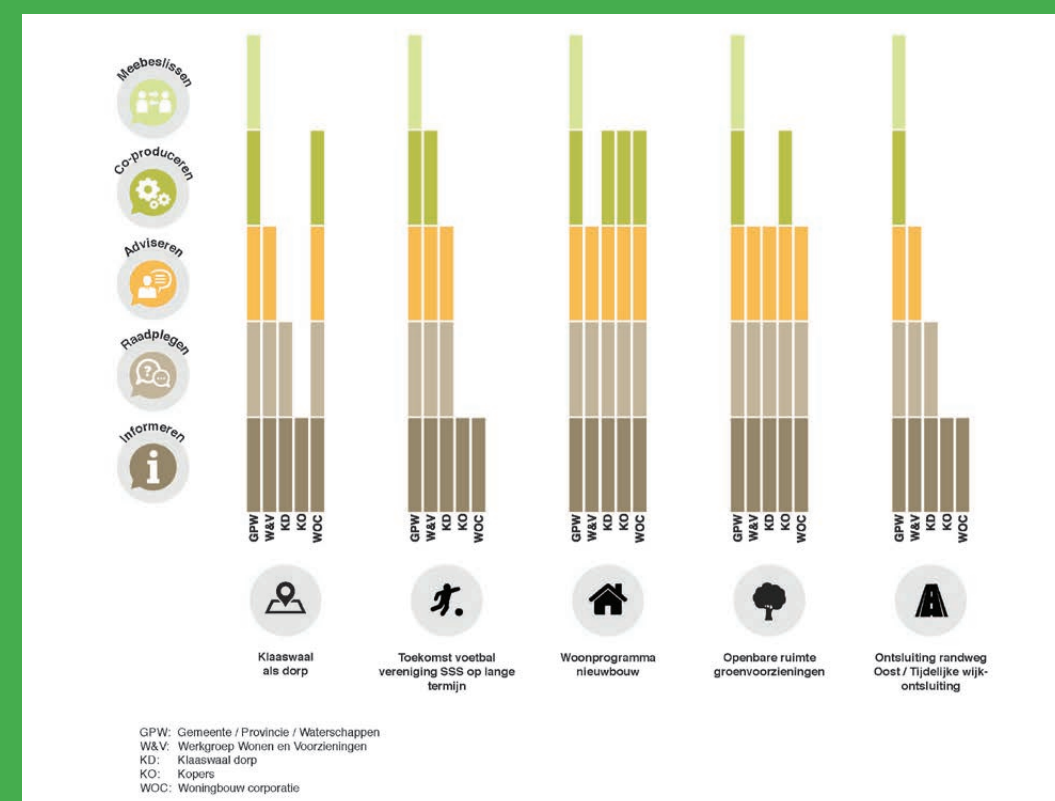
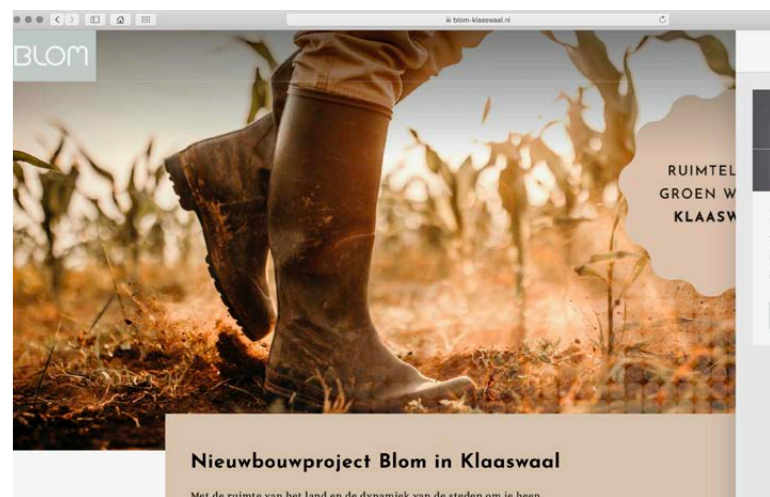
Werkgroep Wonen en Voorzieningen

In een eerder stadium van het project is afgesproken om in te zetten op een brede participatie. In dat kader is voor de planvorming van Blom een intensief traject doorlopen met de Werkgroep Wonen en Voorzieningen die is samengesteld vanuit bewoners vanuit het dorp.

De Omgevingskwaliteitsvisie benoemt de gezamenlijk gedragen doelstellingen en uitgangspunten voor het programmeren, ontwerpen en realiseren van Klaaswaal Blom. Het dient als inspiratie, motivatie en als het geweten gedurende de verdere ontwikkeling en het borgt de beoogde ambities op ruimtelijk, sociaal en procesmatig vlak. Een goed proces integreert de kwaliteiten, of anders gezegd, hoge kwaliteit is alleen mogelijk vanuit een goed proces.

De Projectgroep Blom ontwikkelt gezamenlijk de verdere uitwerking en met de afgevaardigde bewonersgroep als werkgroep Wonen en Voorzieningen. De projectgroep is hoofdzakelijk verantwoordelijk voor de bewaking van de integrale kwaliteit, inclusief architectuur. Daarnaast wordt het plan ook getoetst door de welstandscommissie van de Hoeksche Waard. Deze Omgevingskwaliteitsvisie is een belangrijk gezamenlijk gedragen toetsdocument toegevoegd aan de toelichting bij het bestemmingsplan.

De Projectgroep, met daarin een stedenbouwkundig supervisor, heeft een toetsende rol voor bebouwing, architectuur en openbaar gebied. Daarnaast heeft het team een adviserende rol in de zin dat, indien een plan niet voldoet aan de kwaliteit en ambitie van dit Kwaliteitsdocument, advies wordt gegeven hoe het plan zo kan worden aangepast dat de geambieerde kwaliteit wél wordt behaald. In het traject van visie tot werktekeningen. Het toetsingskader is de voorliggende Visie Omgevingskwaliteit.



## Participatieladder

In overleg met de gemeente HW is een participatieladder diagram ingevuld waarin de verschillende actoren, over verschillende thema's kunnen participeren verdeeld over de participatieladder.

Blom

## Visie Omgevingskwaliteit

8 september 2022

- In opdracht van:



Novaform  
Gebrs. Hooghwerff B.V.

- Opgesteld door:



- In samenwerking met:



LAP Landscape &amp; Urban Design



## 30





