



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College
Zaaknummer: Z/21/113073
Documentnummer: DOC-666330
Portefeuillehouder: R.S. Heij
Datum: 7 maart 2023

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 17 januari 2023;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van twee woningen en het omzetten van een agrarische bedrijfswoning in een burgerwoning op het perceel Buitendijk 28 Strijensas mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 27 oktober 2022 tot en met 7 december 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn één overlegreactie is ingediend, welke aanleiding geeft om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om een ambtshalve aanpassing door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de overlegreactie, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitendijk 28 Strijensas' (NL.IMRO.1963.BPbuitendijk28STR-ON01) gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Hoeksche Waard gehouden op 7 maart 2023.

G. de Schipper-Tinga Griffier	Ch. B. Aptroot Voorzitter
----------------------------------	------------------------------

