



**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
ZUIDZIJDESIJK 30-32
NIEUW-BEIJERLAND**



**DS MILIEU-CONSULT BV
RAPPORT NR. 21.10.173
24 NOVEMBER 2021**

Behandeld door:



Gecontroleerd door:



Opdrachtgever:





Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
2	Inventarisatie	
	2.1 Locatiegegevens	3
	2.2 Vooronderzoek	3
	2.3 Hypothese	4
3	Opzet van het onderzoek	5
4	Veldonderzoek	
	4.1 Uitvoering	6
	4.2 Resultaten	6
	4.3 BRL SIKB 2000	6
5	Laboratoriumonderzoek	
	5.1 Uitvoering	7
	5.2 Toetsing analyseresultaten	8
6	Conclusies en aanbevelingen	
	6.1 Conclusies	9
	6.2 Aanbevelingen	9
7	Kwaliteitsborging	10

Bijlagen

1	Topografische kaart
2	Kadastrale kaart
3	Kadastraal bericht
4	Situatiefoto's
5	Situatietekening
6	Boorstaat
7	Analysecertificaten
8	Toetsingscriteria en toetsingstabellen



1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED] s door DS milieu-consult een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zuidzijdsedijk 30-32 te Nieuw-Beijerland.

De aanleiding tot het onderzoek was de aanvraag bestemmingswijziging.

Het doel van het bodemonderzoek was het vastleggen van de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om te bepalen of de locatie geschikt is voor wonen met tuin, dan wel of er bijzondere maatregelen getroffen moeten worden om de locatie hiervoor geschikt te maken.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische kaart (bijlage 1) en de kadastrale kaart (bijlage 2).

In de volgende hoofdstukken zal worden ingegaan op de onderzoeksopzet, de uitvoering van het onderzoek (verrichte veld- en laboratoriumwerkzaamheden) en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. De verzamelde gegevens over de kwaliteit van de grond en het grondwater zijn getoetst aan de huidige richtlijnen. Op basis van de verkregen inzichten en resultaten zijn conclusies getrokken en worden aanbevelingen gedaan.



2 Inventarisatie

2.1 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen op het adres Zuid-Zijdsedijk 30-32, 3264 LH Nieuw-Beijerland, gemeente Hoeksche Waard, kadastraal bekend als Nieuw-Beijerland, sectie C, perceel 326, met een oppervlakte van 1.180 m², waarvan circa 300 m² bebouwd.

De bebouwing bestaat uit een boerderijwoning met aangebouwde schuur en een vrijstaande loods met betonnen vloeren. De (bij)gebouwen hebben geen asbestdaken. Het buitenterrein is ingericht als siertuin, waarvan circa 300 m² verhard met klinkers en betonnen tegels.

De onderzoekslocatie betreft een perceel aan een dijk. Dientengevolge kent de locatie hoogteverschillen. Ter plaatse is sprake van lintbebouwing. De locatie is gelegen in een agrarisch gebied. Aan de noordzijde grenst de locatie aan de openbare weg. Aan de oost- en westzijde grenst de locatie aan vergelijkbare woonpercelen met vrijstaande woningen en schuren. Aan de zuidzijde ligt een sloot als scheiding met de aangrenzende akker.

In bijlage 4 zijn situatiefoto's opgenomen. In bijlage 5 is een situatietekening opgenomen.

2.2 Vooronderzoek

Ten behoeve van de historische informatie over de locatie is conform de NEN 5725 vooronderzoek uitgevoerd. Hiertoe is informatie ingewonnen bij de opdrachtgever, het Kadaster, de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, de website bodemloket.nl, toptijdreis.nl, dinoloket.nl, ahn.nl, bagviewer.kadaster.nl en is het eigen archief geraadpleegd. Voorts zijn oude kaarten geraadpleegd en luchtfoto's bestudeerd. Voorafgaand aan het veldwerk is de locatie geïnspecteerd. Hieruit blijkt het volgende:

2.2.1 Huidig gebruik

Het huidige gebruik is wonen met tuin. De locatie heeft de bestemming wonen (agrarisch).

2.2.2 Voormalig gebruik

De locatie betreft een dijklichaam. De eerste bebouwing dateert uit 1908 en betrof een boerderijwoning met aangebouwde schuur. Van circa 1980 tot 2000, was hier een handel in oude metalen gevestigd. Sindsdien is de locatie in gebruik voor wonen met tuin.

2.2.3 Toekomstig gebruik

Wonen met tuin.

2.2.4 Ophogingen, verhardingen, dempingen

De inrit is verhard met klinkers. Mogelijk is in het verleden puin toegepast. Er liggen geen gedempte sloten.

2.2.5 Boven- en ondergrondse tanks

Er is geen informatie omtrent brandstoftanks achterhaald.

2.2.6 Calamiteiten

Er is geen informatie over eventuele calamiteiten.

2.2.7 Bodeminformatie gemeente/Omgevingsdienst

In de bodemkwaliteitskaart wordt de locatie ingedeeld in klasse 'wonen heterogeen'.

2.2.8 Bodemonderzoeken

Voor zover bekend zijn er op de locatie niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd.



2.2.9 Bodemonderzoeken directe omgeving

Op het adres Zuidzijdsedijk 36 is in 2001 bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de diepere bodem plaatselijk sterk verontreinigd is met minerale olie. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. De bovengrond en diepere bodem zijn licht verontreinigd met cadmium, koper, kwik, lood, zink polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en/of minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met tetrachlooretheen, xylenen en naftaleen.

Andere onderzoeken op nabij gelegen percelen zijn bij de Omgevingsdienst niet bekend.

Op het naastgelegen perceel nummer 34 stond tot 1961 een benzine-servicestation geregistreerd, tot 1971 een loodgietersbedrijf, een motorenrevisiebedrijf en een smederij en tot 1980 een verfspuitinrichting. Vanaf genoemde jaartallen staan deze activiteiten op adres nummer 36 geregistreerd. De einddatum van de activiteiten is onduidelijk. De op de locatie nummer 36 aangetoonde verontreinigingen in grond en grondwater kunnen een relatie hebben met voormelde activiteiten.

Het achtergelegen gebied is niet in gebruik geweest als boomgaard.

2.2.10 Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie zijn op de oppervlakte geen bijzonderheden waargenomen.

2.2.11 Asbest

Op de locatie staan geen bouwwerken met asbestdaken.

Er staan geen asbestbeschoeiingen langs de watergang.

Op het naastgelegen perceel (nummer 34) nabij de perceelsgrens, staat een bouwwerk met golfplaten dak. Dit betreft volgens de eigenaar evenwel geen asbestdak.

2.3 Conclusies vooronderzoek en hypothese

Op basis van het vooronderzoek is de hypothese van bodemverontreiniging verdachte locatie gesteld. Het verdachte karakter wordt gevormd door het jarenlange gebruik van de locatie, de vermoedelijke toepassing van puin als verharding onder de inrit en de onderzoeksresultaten op perceel nummer 36. Van lintbebouwing is bekend dat de bodem verontreinigd kan zijn met zware metalen en PAK. Met name de bovengrond wordt verdacht van bodemverontreiniging.



3 Opzet van het onderzoek

Op basis van de voorinformatie, is een combinatie van de onderzoeksstrategieën voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (NEN 5740-VED-HE-NL) en een van asbest verdachte locatie (NEN 5707) gehanteerd.

In tabel 1 zijn de uit te voeren werkzaamheden schematisch samengevat.

Tabel 1. Samenvatting onderzoek

oppervlakte	strategie	veldonderzoek	laboratoriumonderzoek
1.180 m ²	NEN 5740 VED-HE-NL	7 boringen tot 0,5 m-mv 2 boringen tot 2,0 m-mv 1 boring met peilbuis	3x bovengrond standaardpakket 1x grondwater standaardpakket
	NEN 5707	6 inspectiegaten	2x grond asbest

Het veldwerk dient te worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018. De grond- en grondwatermonsters worden in het veld geconserveerd conform SIKB protocol 3001. Het chemisch-analytisch onderzoek van de te verkrijgen grond- en grondwatermonsters wordt uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium.

Om de kwaliteit van de grond- en grondwatermonsters te bepalen zullen de gemeten gehalten worden getoetst aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden. Voor nadere informatie wordt verwezen naar bijlage 8.

Indien de veldwaarnemingen en/of analyseresultaten hiertoe aanleiding geven, dienen meer boringen te worden uitgevoerd en/of grond(water)monsters te worden onderzocht.



4 Veldonderzoek

4.1 Uitvoering

Het veldwerk is uitgevoerd op 10 november 2021. Het veldwerk is conform de onderzoeksopzet uitgevoerd.

Op de situatietekening in bijlage 5 zijn de posities van de boringen, peilbuis en inspectiegaten weergegeven. De monsterpunten zijn ten opzichte van de bebouwing ingemeten.

Het vrijgekomen bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur, samenstelling en afwijkingen en beschreven op een boorstaat (bijlage 6). De puinhoudende grond is gezeefd en geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen.

Na de voorgeschreven rustperiode is op 17 november 2021 een grondwatermonster genomen. De grond- en grondwatermonsters zijn gekoeld naar het laboratorium vervoerd.

4.2 Resultaten van het veldwerk

Op de oppervlakte van de locatie zijn tijdens de inspectie geen verontreinigingen waargenomen.

Globaal bestaat de bodem tot de maximale boordiepte (3,3 m-mv) uit zwak zandige, zwak tot matig humeuze klei. Bij diverse boringen zijn in het vrijgekomen bodemmateriaal afwijkende bodemkenmerken waargenomen. In tabel 2 zijn de bijzonderheden schematisch weergegeven.

Tabel 2. Afwijkende bodemkenmerken

boring	traject m-mv	textuur	opmerkingen
01	0,08-0,40	zand	Brokken baksteen, zwakke bijmenging puin, sterke bijmenging slakken,
01	0,40-0,70	klei	Sporen baksteen
02	0,00-0,50	klei	Sporen baksteen
03	0,15-0,30	zand	Brokken baksteen, zwakke bijmenging puin, matige bijmenging slakken, leisteen
03	0,30-0,80	klei	Sporen baksteen
04	0,20-0,50	klei	Zwakke bijmenging baksteen
05	0,30-0,40	zand	Matige bijmenging kolengruis
06	0,00-0,50	klei	Sporen baksteen
08	0,00-0,50	klei	Sporen baksteen
09	0,00-0,50	klei	Zwakke bijmenging baksteen
09	0,50-0,80	klei	Sporen baksteen
10	0,25-0,40	zand	Sterke bijmenging grind

In tabel 3 zijn de veldmetingen van het grondwater opgenomen.

Tabel 3. Veldmetingen grondwater

peilbuis	boring	filter m-mv	grondwaterstand	pH	Ec	NTU	toestroming	opmerkingen
Pb01	05	2,30-3,30	2,60 m-mv	6,94	2910	6	slecht	geen bijzonderheden

4.3 BRL SIKB 2000

Het veldwerk is conform de SIKB BRL 2000, protocollen 2001, 2002 en 2018 uitgevoerd.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heren C.L. Brussee en J. Brussee beide gecertificeerd medewerker van Brussee Milieukundig Veldwerkbureau, Procescertificaat veldwerk bij milieu-hygiënisch bodemonderzoek, kenmerk VB-076/4. Het grondwatermonster is genomen door de heer A.J.M. van Dorsselaer, gecertificeerd medewerker van DS milieu-consult, Procescertificaat veldwerk bij milieu-hygiënisch bodemonderzoek kenmerk EC-SIK-20296

Ingevolge artikel 10 van het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer zijn eisen gesteld aan functiescheiding bij de uitvoering van kritische functies. Middels ondertekening van deze rapportage verklaren ondertekenaars dat het veldwerk zoals in voorliggend rapport beschreven, onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen.



5 Laboratoriumonderzoek

5.1 Uitvoering

Het chemisch-analytisch onderzoek is uitgevoerd door het geaccrediteerde laboratorium Eurofins Omegam te Amsterdam. Het laboratoriumonderzoek is conform de onderzoeksopzet uitgevoerd. In de tabellen 4 en 5 zijn de uitgevoerde analyses van grond en grondwater schematisch weergegeven. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 7.

Tabel 4. analyses grond

monster	boring	traject m-mv	analyseprogramma	opmerkingen
MM1	01,03,05	0,08-0,40	Standaardpakket	Zand, bijmenging slakken, puin, baksteen
MM2	02,06,08,09	0,00-0,50	Standaardpakket	Klei, zwakke bijmenging baksteen
MM3	04,05,07,10	0,00-0,55	Standaardpakket	Geen bijzonderheden
AMM1	G01,G03	0,00-0,50	asbest	Bijmenging slakken, puin, baksteen
AMM2	G04,G06	0,00-0,50	asbest	Zwakke bijmenging baksteen

Tabel 5. analyses grondwater

monster	boring	filter m-mv	analyseprogramma	opmerkingen
Pb01	05	2,30-3,30	standaardpakket	Geen bijzonderheden



5.2 Toetsing analyseresultaten

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn met gebruikmaking van de Bodem Toets en Validatieservice (BoToVa) van Rijkswaterstaat Leefomgeving getoetst aan de Wet bodembescherming (Wbb). In de in de Staatscourant van 27 juni 2013, nummer 16675 gepubliceerde circulaire bodemsanering 1 juli 2013, zijn de streef- en interventiewaarden voor grond en grondwater opgenomen. In bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant 20 december 2007, nummer 247) zijn de achtergrondwaarden voor grond opgenomen.

Voor asbest geldt alleen een interventiewaarde ofwel een restconcentratienorm. Deze norm is vastgesteld op 100 mg/kg ds en is gebaseerd op het verwaarloosbaar risiconiveau (VR). het gewogen gehalte aan asbest betreft de som van eenmaal het gemeten gehalte aan serpentijn-asbest en tienmaal het gemeten gehalte aan (het meer carcinogene) amfibool-asbest. Wanneer de norm van 100 mg/kg ds asbest wordt overschreden is sprake van asbestverontreiniging. In de meeste gevallen dient het gewogen gehalte conform de strategie voor nader onderzoek per te onderscheiden ruimtelijke eenheid te worden vastgesteld. Alleen na die onderzoeksfase mogen conclusies aan het onderzoek worden verbonden. Indien blijkt dat tijdens het verkennend bodemonderzoek sprake is van een gewogen asbestgehalte van >50 mg/kg ds dient nader onderzoek te worden uitgevoerd om vast te stellen of er sprake is van asbestverontreiniging.

De toetsingsresultaten zijn in de tabellen 6 en 7 schematisch weergegeven. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 8.

Tabel 6. toetsingsresultaten grond

monster	Boring(en)	traject m-mv	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	MO	PAK	PCB	OCB	asbest
MM1	01,03,05	0,00-0,40	@	<	1,3A	1,8A	1,3A	3,0A	<	1,3A	<	<	9,0A	1,9A	-	-
MM2	02,06,08,09	0,00-0,50	@	<	<	1,5A	1,2A	2,3A	<	<	1,7A	<	2,2A	3,0A	-	-
MM3	04,05,07,10	0,00-0,30	@	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	<	-	-
AMM1	01,03	0,08-0,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,7mg
AMM2	04,06	0,00-0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<

A = achtergrondwaarde
 S = tussenwaarde (A+I/2)
 I = interventiewaarde
 - = niet onderzocht
 < = kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde en/of rapportagegrens
 @ = niet toetsbaar

Tabel 7. Toetsingsresultaten grondwater

monster	filter m-mv	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	MO	BTEXN	VOCL
Pb01	2,30-3,30	<	<	<	<	<	<	1,6S	<	<	<	<	<

S = streefwaarde
 S = tussenwaarde (S+I/2)
 I = interventiewaarde
 - = niet onderzocht
 < = kleiner dan of gelijk aan streefwaarde en/of rapportagegrens
 @ = niet toetsbaar



6 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van [redacted] is door DS milieucanonical een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zuidzijdsedijk 30-32 te Nieuw-Beijerland.

De aanleiding tot het onderzoek was de aanvraag bestemmingswijziging.

Het doel van het bodemonderzoek was het vastleggen van de milieucanonical-hygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om te bepalen of de locatie geschikt is voor wonen met tuin, dan wel of er bijzondere maatregelen getroffen moeten worden om de locatie hiervoor geschikt te maken.

6.1 Conclusies

Op basis van de beschikbare gegevens, als historische informatie, de zintuiglijke waarnemingen tijdens het veldwerk en de verkregen analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters, kan het volgende worden geconcludeerd:

- De bovengrond met bijmenging puin en slakken is licht verontreinigd met kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en/of polychloorbifenylen (PCB);
- De bovengrond zonder bijmenging is niet verontreinigd met één van de onderzochte stoffen;
- De bovengrond onder de klinkerverharding op het oostelijk deel van de locatie is tevens licht verontreinigd met asbest;
- Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen.

De hypothese dat de locatie verdacht is van het voorkomen van verontreinigingen, dient op basis van de voorliggende onderzoeksresultaten te worden bevestigd.

De lichte verontreinigingen in de bovengrond zijn toe te schrijven aan de bodemvreemde materialen als puin en slakken.

Voor het licht verhoogde gehalte aan molybdeen in het grondwater is vooralsnog geen oorzaak aan te wijzen. Mogelijk betreft het hier een verhoging met natuurlijke oorsprong.

6.2 Aanbevelingen

De licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en PCB in de bovengrond geven geen aanleiding tot nader onderzoek en/of sanerende maatregelen.

Het licht verhoogde gehalte aan asbest in de bovengrond onder de klinkerverharding van de oprit geeft geen aanleiding tot nader onderzoek en/of sanerende maatregelen. Tijdens het veldwerk zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Onzes inziens bestaan er geen milieucanonical-hygiënische bezwaren tegen de bestemmingswijziging van de locatie van wonen agrarisch naar wonen met tuin.



7 Kwaliteitsborging

DS milieu-consult is een zelfstandig en onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau. Tussen DS milieu-consult en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van DS milieu-consult beïnvloedt en een belemmering zou kunnen zijn voor de professionele uitvoering van de werkzaamheden door DS milieu-consult.

DS milieu-consult is lid van de brancheverenigingen Vereniging van Milieuprofessionals (VVM) en de Vereniging Van Milieu-Adviesbureaus (VVMA).

Alle medewerkers van DS milieu-consult zijn gecertificeerd volgens VGM checklist Aannemers, **VCA-vol**.

DS milieu-consult is gecertificeerd voor het uitvoeren van veldwerk bij milieu-hygiënisch bodemonderzoek conform de beoordelingsrichtlijn **SIKB 2000**, protocollen 2001 en 2002.

DS milieu-consult is gecertificeerd voor de milieukundige begeleiding, de processturing en de verificatie van (water)bodemsaneringen en nazorg conform de beoordelingsrichtlijn **SIKB 6000**, protocol 6001.

De naleving van de kwaliteitseisen en –procedures door DS milieu-consult wordt onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA) periodiek getoetst door externe auditors.

Het chemisch-analytisch onderzoek van onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd door het geaccrediteerde milieulaboratorium, Eurofins Omegam te Amsterdam. In het kader van integriteit en transparantie biedt Eurofins Omegam u de mogelijkheid de juistheid en authenticiteit van de analysecertificaten die in het kader van dit project zijn uitgevoerd, buiten DS milieu-consult om, te controleren. U kunt dit doen door met de opdrachtverificatiecode, links onder op het analysecertificaat, via de website www.eurofins.nl/nl/milieu/downloads/eurofins-environment-testing-algemeen/, een verificatie uit te voeren.

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de relevante protocollen en richtlijnen en de interne kwaliteitscriteria. Hierbij hanteert DS milieu-consult op ISO 9001 gebaseerde interne handboeken en protocollen. DS milieu-consult streeft bij elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn die tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. DS milieu-consult aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook. Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.



DS milieu-consult

BIJLAGEN





DS milieu-consult

1. TOPOGRAFISCHE KAART





2. KADASTRALE KAART





3. KADASTRAAL BERICHT





4. SITUATIEFOTO'S





5. SITUATIETEKENING





6. BOORSTAAT





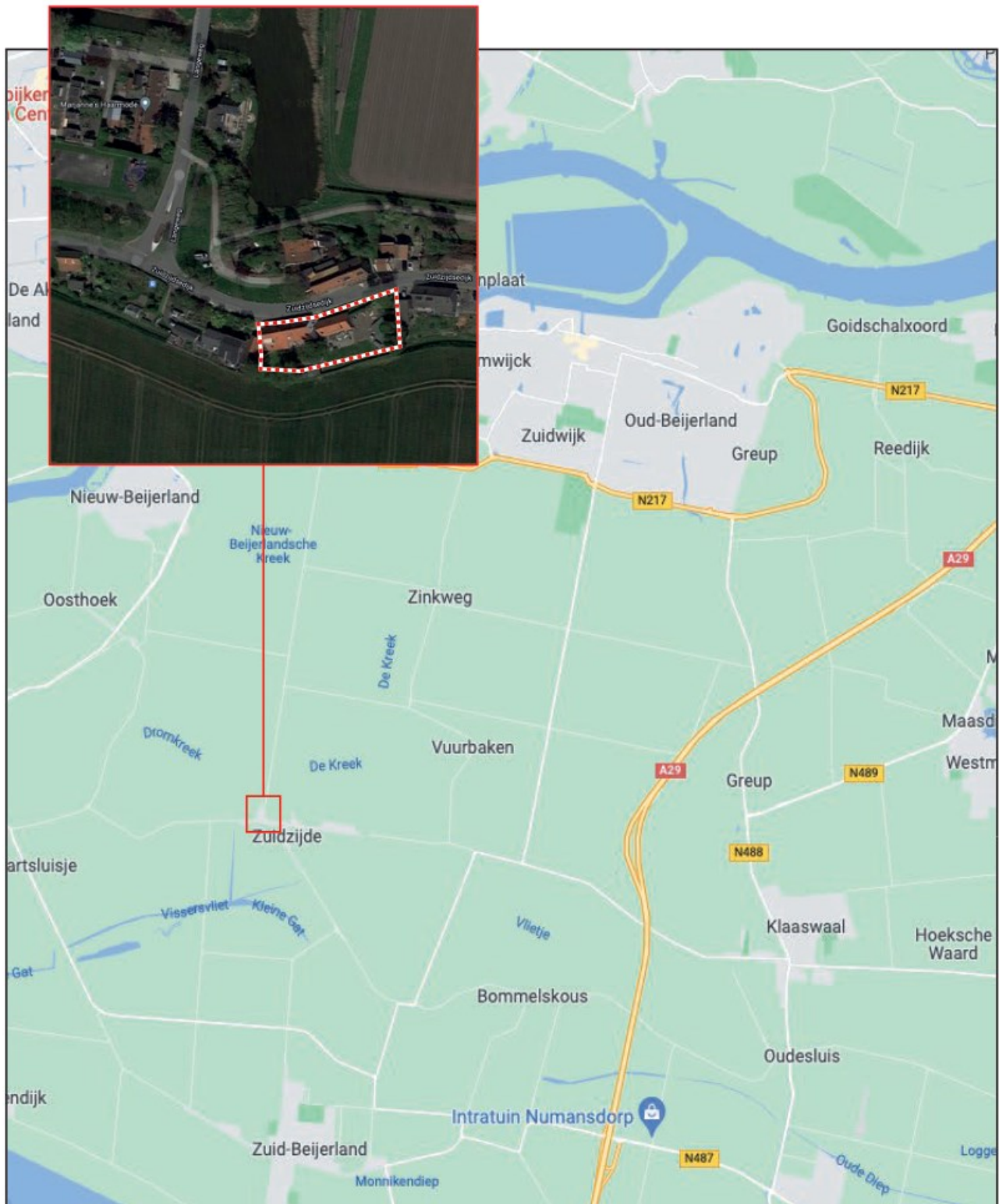
7. ANALYSECERTIFICATEN



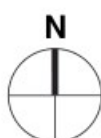


8. TOETSINGSCRITERIA EN TOETSINGSTABELLEN

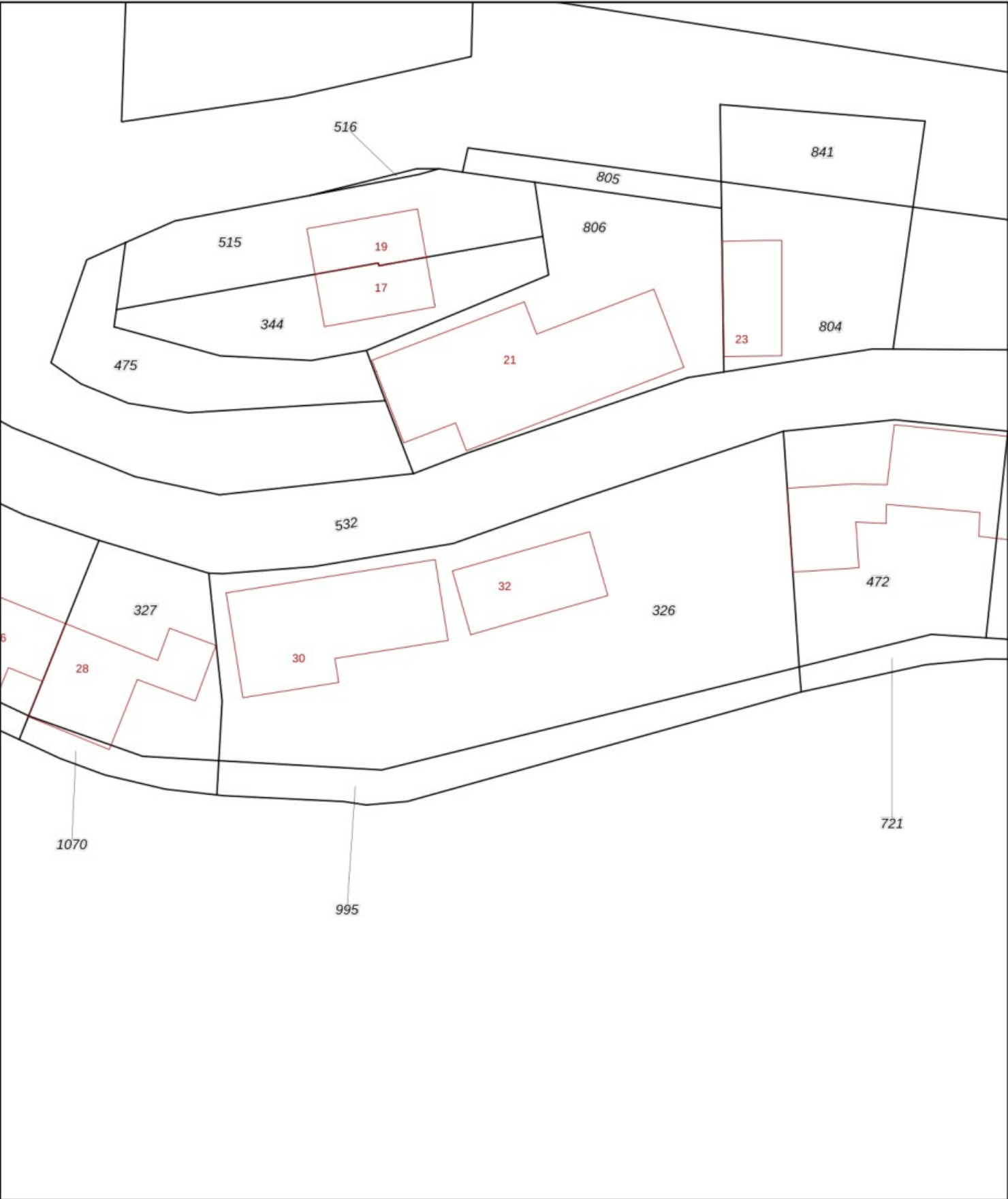




Legenda	
	Onderzoekslocatie



0 m 1 km 2 km 3 km 4 km 5 km		
 DS milieu-consult Laan van Heemstede 8 3297 AJ Puttershoek tel. 078-6767240 info@dsmilieu-consult.nl		Omschrijving Bodemonderzoek Zuidzijdsedijk 30, Nieuw-Beijerland Betreft Topografische kaart
Datum 3 november 2021	Project 21.10.173	Bijlage 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Nieuw-Beijerland
Sectie	C
Perceel	326

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Nieuw-Beijerland C 326](#)

Kadastrale objectidentificatie : 015130032670000

Locaties Zuidzijdsedijk 30

3264 LH Nieuw-Beijerland

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0588010001119120](#)

Zuidzijdsedijk 32

3264 LH Nieuw-Beijerland

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0588010001121957](#)

Kadastrale grootte 1.180 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 84312 - 421906

Omschrijving Wonen (agrarisch)

Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 21954/2 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 21-02-2002

[Hyp4 7114/66 Rotterdam](#)

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

Burgerlijke staat Zie akte(n)

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72928/115 Overgang i.v.m. gemeentelijke herindeling	Ingeschreven op 15-03-2019 om 09:00
	Hyp4 9498/52 Rotterdam	Ingeschreven op 01-04-1987
Aanvullende stukken	Hyp4 11518/45 Rotterdam Is aanvulling op Hyp4 9498/52 Rotterdam	Ingeschreven op 26-04-1991
	Hyp4 11518/44 Rotterdam Is aanvulling op Hyp4 9498/52 Rotterdam	Ingeschreven op 26-04-1991
Naam gerechtigde	Gemeente Hoeksche Waard	
Adres	W. van Vlietstraat 6 3262 GM OUD-BEIJERLAND	
Statutaire zetel	OUD-BEIJERLAND	
KvK-nummer	73544086 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5







Laan van Heemstede 8
3297 AJ Puttershoek
tel. 078-6767240
info@dsmilieu-consult.nl

Omschrijving
Bodemonderzoek
Zuidzijdsedijk 30, Nieuw-Beijerland

Betreft
Situatietekening
posities boorpunten, peilbuis en
inspectiegaten

Legenda



Noordpijl

0 m 2 m 4 m

x: 998 903
y: 427 850

Schaallat

Rijksdriehoekscoördinaten



Onderzoekslocatie



Bebouwing



Voormalige bebouwing



Kadastraal perceel

17A

Huisnummer

1882

Kadastraal nummer

F1

Plaatsaanduiding foto



Talud



Betontegels



Klinkers



Asfalt



Menggranulaat



Berm / gras



Water



Hectometerpaaltje



Ontgravingscontour



Max. ontgravingsdiepte (m-mv)



Bovengrondse tank



Ondergrondse tank



Vml. bovengrondse tank



Vml. ondergrondse tank

B1

Controlemonster bodem

W1

Controlemonster wand



Referentiemonster



Boring met peilbuis



Boring tot 0,5 m - mv



Boring tot 2,0 m - mv



Inspectiegat



Asbestverdacht materiaal



Interventiewaardecontour



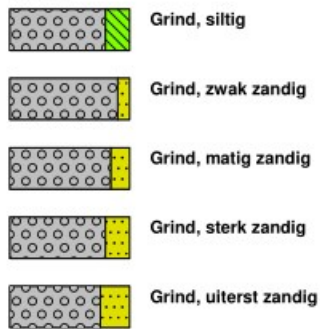
Tussenwaardecontour



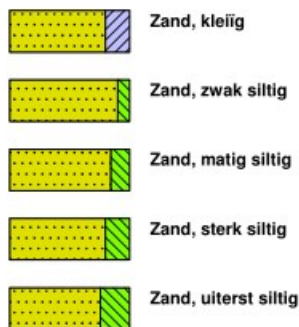
Streefwaardecontour

Legenda (conform NEN 5104)

grind



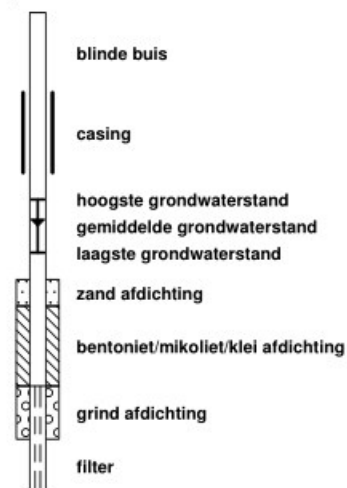
zand



veen



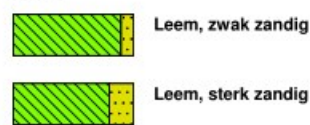
peilbuis



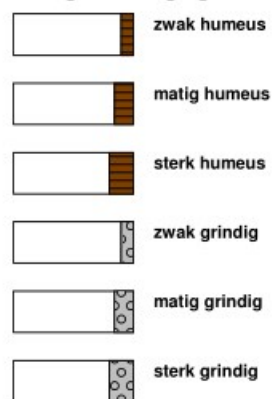
klei



leem



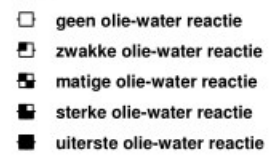
overige toevoegingen



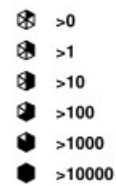
geur



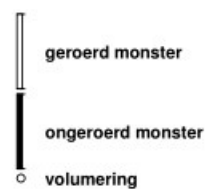
olie



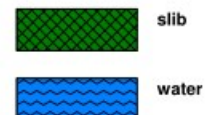
p.i.d.-waarde



monsters

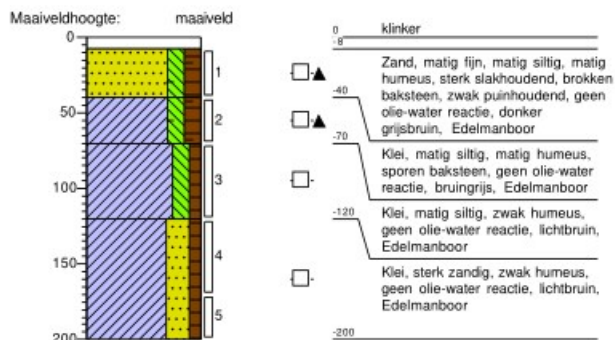


overig



Boring: 01

Datum: 10-11-2021



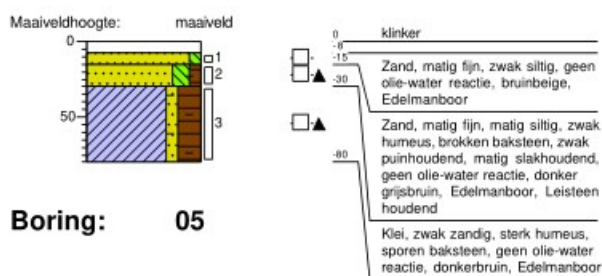
Boring: 02

Datum: 10-11-2021



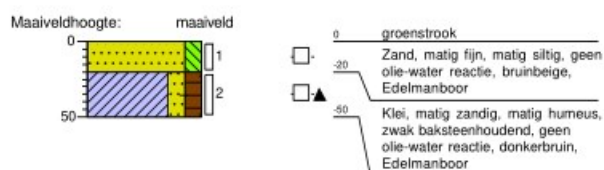
Boring: 03

Datum: 10-11-2021



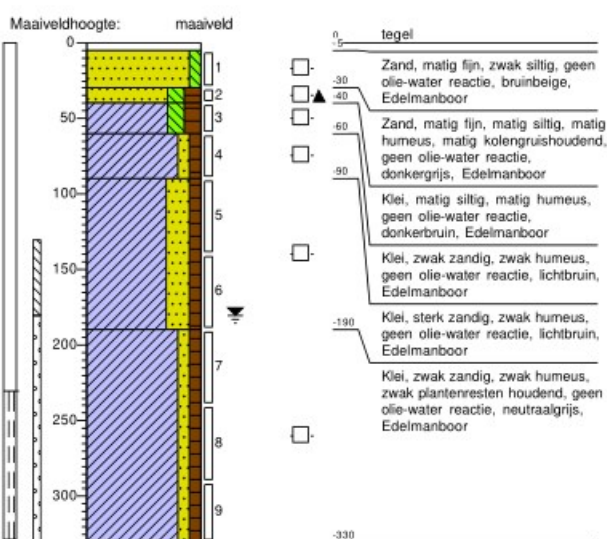
Boring: 04

Datum: 10-11-2021



Boring: 05

Datum: 10-11-2021
GWS: 180



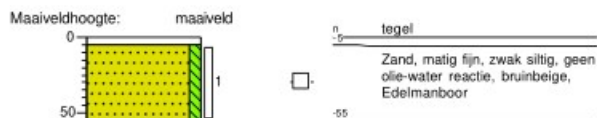
Boring: 06

Datum: 10-11-2021

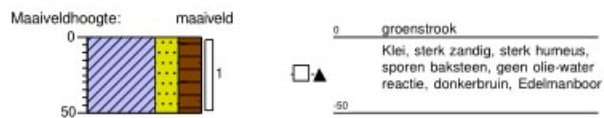


Boring: 07

Datum: 10-11-2021

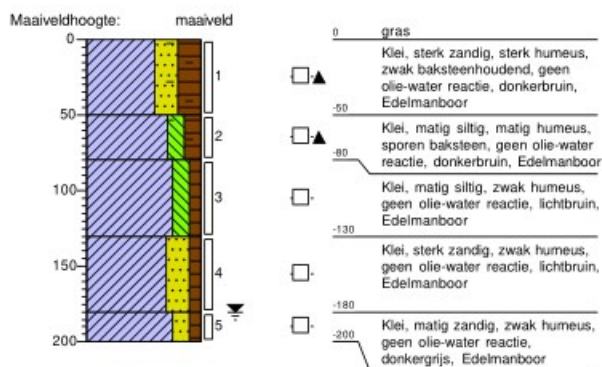
**Boring: 08**

Datum: 10-11-2021

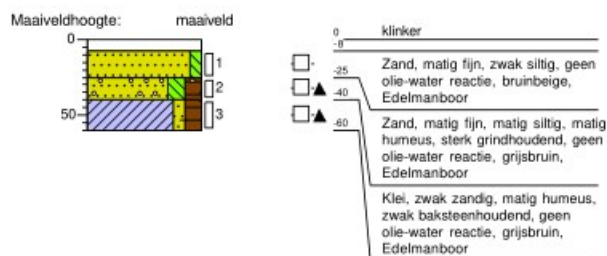
**Boring: 09**

Datum: 10-11-2021

GWS: 180

**Boring: 10**

Datum: 10-11-2021

**Boring: AMM1**

Datum: 10-11-2021

**Boring: AMM2**

Datum: 10-11-2021

**Boring: AMM3**

Datum: 10-11-2021

**Boring: F1**

Datum: 10-11-2021



Boring: F2

Datum: 10-11-2021

0—

0

Boring: F4

Datum: 10-11-2021

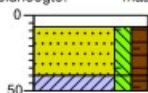
0—

0

Boring: G01

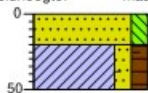
Datum: 10-11-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

**Boring: G04**

Datum: 10-11-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

**Boring: F3**

Datum: 10-11-2021

0—

0

Boring: F5

Datum: 10-11-2021

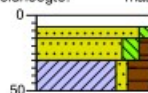
0—

0

Boring: G03

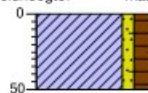
Datum: 10-11-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld

**Boring: G06**

Datum: 10-11-2021

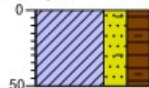
Maaiveldhoogte: maaiveld



Boring: G09

Datum: 10-11-2021
GWS: 180

Maaiveldhoogte: maaiveld



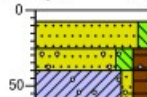
0 gras
Klei, sterk zandig, sterk humeus,
zwak baksteenhoudend, geen
olie-water reactie, donkerbruin,
Schep, AMM2 31-31-50 puin 3%>20
-50



Boring: G10

Datum: 10-11-2021

Maaiveldhoogte: maaiveld



0 klinker
-8
-25 Zand, matig fijn, zwak siltig, geen
olie-water reactie, bruinbeige, Schep
-40 Zand, matig fijn, matig siltig, matig
humeus, sterk grindhoudend, geen
olie-water reactie, grijsbruin,
Schep, 31-31-40 puin 0
-60 Klei, zwak zandig, matig humeus,
zwak baksteenhoudend, zwak
grindhoudend, geen olie-water
reactie, grijsbruin, Schep, AMM2
31-31-60 puin 1%>20

DS Milieu-consult
T.a.v. de heer A.J.M. van Dorsselaer
Laan van Heemstede 8
3297 AJ PUTTERSCHOEK

Uw kenmerk : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Ons kenmerk : Project 1272094
Validatieref. : 1272094_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: HYJK-ZFCD-SJPX-FFZG
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 18 november 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1272094
 Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
 Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Uw Monsterreferenties

6945722 = MM1: 01-1(8-40)+03-2(15-30)+05-2(30-40)
 6945723 = MM2: 02-1(0-50)+06-1(0-50)+08-1(0-50)+09-1(0-50)
 6945724 = MM3: 04-1(0-20)+05-1(5-30)+07-1(5-55)+10-1(8-25)

Opgegeven bemonsteringsdatum	10/11/2021	10/11/2021	10/11/2021
Ontvangstdatum opdracht	11/11/2021	11/11/2021	11/11/2021
Startdatum	11/11/2021	11/11/2021	11/11/2021
Monstercode	6945722	6945723	6945724
Uw Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	85,5	80,3	90,6
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	5,0	4,3	0,6
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	6,6	10,4	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	120	76	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	0,41	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	8,5	6,5	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	44	39	6,6
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,15	0,14	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	110	86	10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	22	20	6
S zink (Zn)	mg/kg ds	69	150	38

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	53	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	----	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	0,060	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	1,4	0,24	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	0,078	0,15	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	3,8	0,73	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,64	0,46	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	2,3	0,57	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	1,4	0,25	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,5	0,38	< 0,05
S benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	1,3	0,24	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	1,0	0,25	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	13	3,3	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	0,0019	0,005	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	0,004	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,0066	0,0085	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	0,0044	0,0055	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	0,0036	0,0017	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,019	0,026	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: HYJK-ZFCD-SJPX-FFZG

Ref.: 1272094_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1272094
Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

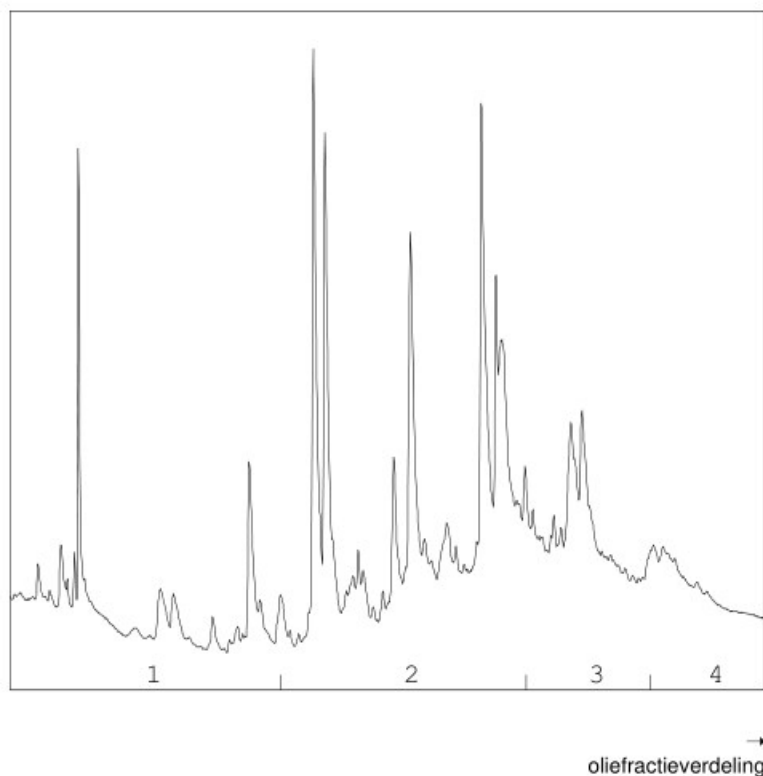
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6945722
Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Uw referentie : MM1: 01-1(8-40)+03-2(15-30)+05-2(30-40)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	11 %
2) fractie C19 - C29	54 %
3) fractie C29 - C35	24 %
4) fractie C35 -< C40	11 %

minerale olie gehalte: 53 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

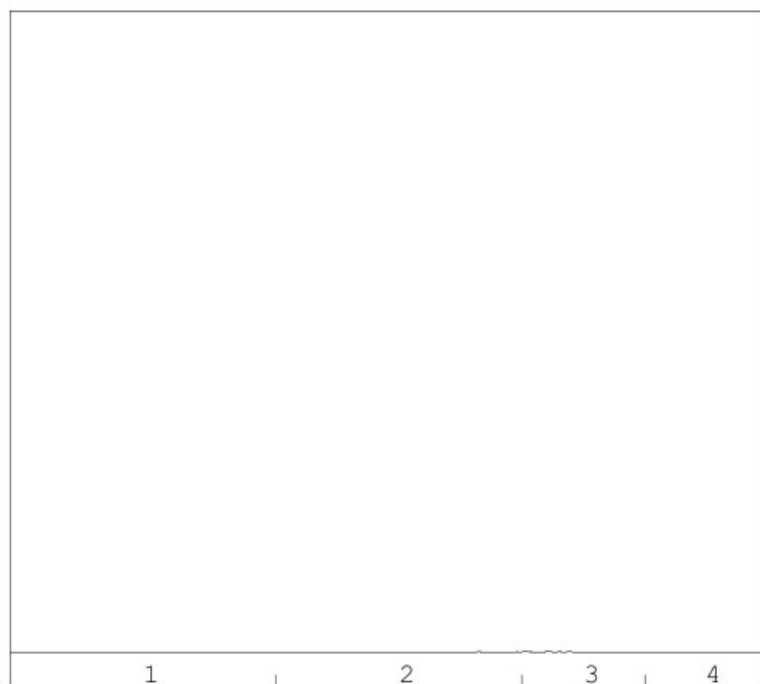
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6945723
Uw project : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
omschrijving
Uw referentie : MM2: 02-1(0-50)+06-1(0-50)+08-1(0-50)+09-1(0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

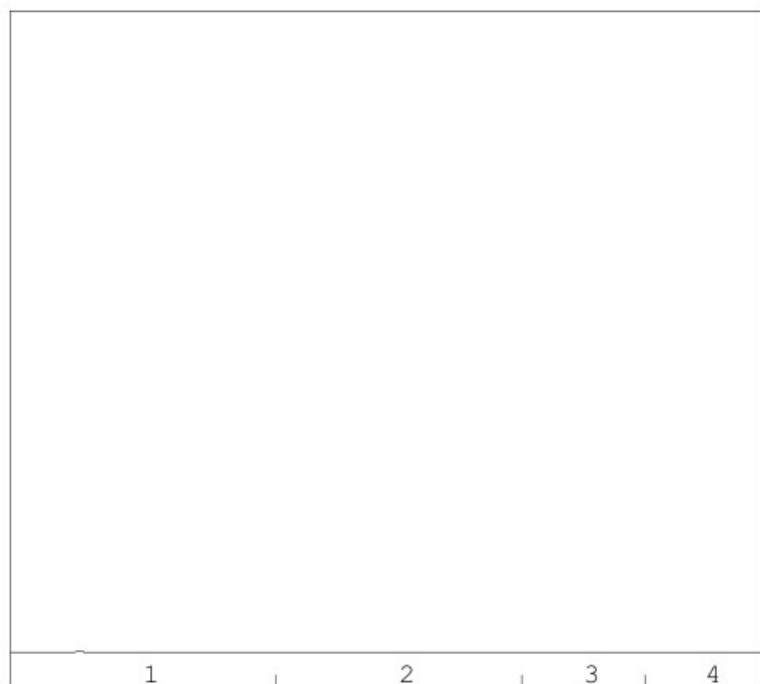
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6945724
Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Uw referentie : MM3: 04-1(0-20)+05-1(5-30)+07-1(5-55)+10-1(8-25)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

→
oliefractieverdeling

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1272094
Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6945722	MM1: 01-1(8-40)+03-2(15-30)+05-2(30-40)	01-1	8-40	3974254AA
		03-2	15-30	3974259AA
		05-2	30-40	3974234AA
6945723	MM2: 02-1(0-50)+06-1(0-50)+08-1(0-50)+09-1(0-50)	02-1	0-50	3974540AA
		06-1	0-50	3974747AA
		08-1	0-50	3974246AA
		09-1	0-50	3974756AA
6945724	MM3: 04-1(0-20)+05-1(5-30)+07-1(5-55)+10-1(8-25)	04-1	0-20	3974248AA
		05-1	5-30	3974564AA
		07-1	5-55	3974222AA
		10-1	8-25	3974251AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1272094
Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Analysemethoden in Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

DS Milieu-consult
T.a.v. de heer A.J.M. van Dorsselaer
Laan van Heemstede 8
3297 AJ PUTTERSCHOEK

Uw kenmerk : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Ons kenmerk : Project 1272098
Validatieref. : 1272098_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : WCUS-LYSH-VGBO-DSKJ
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 17 november 2021

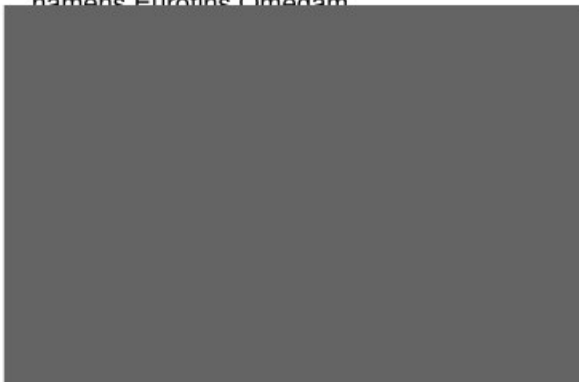
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam



Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1272098
 Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
 Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Monstercode : 6945728
 Uw referentie : AMM1: (8-40)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 10/11/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : D.G.
 Datum geanalyseerd : 17-11-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 16810 g
 Droge massa aangeleverde monster : 15112 g
 Percentage droogrest : 89,9 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10132,5	68,2	12,6	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	995,2	6,7	193,6	19,45	0	0,0
1-2 mm	1010,4	6,8	479,0	47,41	0	0,0
2-4 mm	672,4	4,5	672,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	993,0	6,7	993,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	1057,0	7,1	1057,0	100,00	1	206,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	14860,5	100,0	3407,6		1	206,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	1,7	1,4	2,1	1,7	1,4	2,1	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	1,7	1,4	2,1	1,7	1,4	2,1	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	1,7	0,0	1,7
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	1,7	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **1,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: WCUS-LYSH-VGBO-DSKJ

Ref.: 1272098_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1272098
Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Monstercode : 6945728
Uw referentie : AMM1: (8-40)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 10/11/2021

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
8-20 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1272098
 Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
 Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Monstercode : 6945729
 Uw referentie : AMM2: (0-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 10/11/2021

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
 Datum geanalyseerd : 17-11-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14660 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11039 g
 Percentage droogrest : 75,3 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10197,7	93,6	13,0	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	88,0	0,8	13,9	15,80	0	0,0
1-2 mm	160,3	1,5	47,4	29,57	0	0,0
2-4 mm	91,8	0,8	91,8	100,00	0	0,0
4-8 mm	152,5	1,4	152,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	183,1	1,7	183,1	100,00	0	0,0
>20 mm	22,5	0,2	22,5	100,00	0	0,0
Totaal	10895,9	100,0	524,2		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,6	0,0	1,2	<0,6	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1272098
Uw project omschrijving	: 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Opdrachtgever	: DS Milieu-consult

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1272098
Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6945728	AMM1: (8-40)	AMM1: (8-40)	8-40	1710061MG
6945729	AMM2: (0-50)	AMM2: (0-50)	0-50	1710063MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1272098
Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

DS Milieu-consult
T.a.v. de heer A.J.M. van Dorsselaer
Laan van Heemstede 8
3297 AJ PUTTERSCHOEK

Uw kenmerk : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Ons kenmerk : Project 1274823
Validatieref. : 1274823_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: XSAO-XHDM-VZIH-FVWX
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 23 november 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend



Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1274823
Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Uw Monsterreferenties
 6953612 = Pb1

Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/11/2021
Ontvangstdatum opdracht : 17/11/2021
Startdatum : 17/11/2021
Monstercode : 6953612
Uw Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen*Metalen ICP-MS (opgelost):*

S barium (Ba)	µg/l	< 20
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	7,9
S nikkel (Ni)	µg/l	6,0
S zink (Zn)	µg/l	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

Organische parameters - aromatisch*Vluchtige aromaten:*

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd*Vluchtige chlooralifaten:*

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,2
-------------------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: XSAO-XHDM-VZIH-FVWX

Ref.: 1274823_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1274823
Uw project omschrijving	: 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Opdrachtgever	: DS Milieu-consult

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

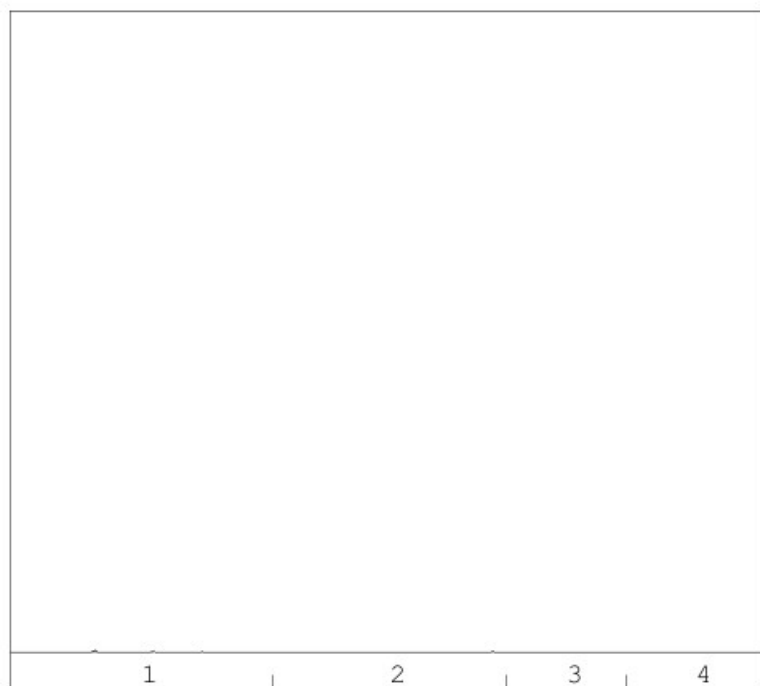
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6953612
Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Uw referentie : Pb1
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <50 µg/l

→
oliefractieverdeling

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1274823
Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6953612	Pb1			0266354MM 0377087YA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1274823
Uw project omschrijving : 21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland
Opdrachtgever : DS Milieu-consult

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Project	21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland						
Certificaten	1272094						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 18 november 2021 09:21			

Monsterreferentie	6945722						
Monsteromschrijving	MM1: 01-1(8-40)+03-2(15-30)+05-2(30-40)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	5.0	10
Lutum	% (m/m ds)	6.6	25

Droogrest

droge stof	%	85.5	85.5	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	120	300	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.21	0.30	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	8.5	20	1.3 AW(WO)	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	44	72	1.8 AW(IND)	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.15	0.20	1.3 AW(WO)	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	110	150	3.0 AW(WO)	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	22	46	1.3 AW(IND)	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	69	120	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	53	110	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	----	------------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	0.06	0.06
fenantreen	mg/kg ds	1.4	1.4
anthraceen	mg/kg ds	0.078	0.078
fluoranteen	mg/kg ds	3.8	3.8
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.64	0.64
chryseen	mg/kg ds	2.3	2.3
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	1.4	1.4
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.5	1.5
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.3	1.3
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	1	1

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	13	13	9.0 AW(IND)	1.5	20.75	40
--------------	----------	----	-----------	-------------	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014
PCB - 101	mg/kg ds	0.0019	0.0038
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0014
PCB - 138	mg/kg ds	0.0066	0.013
PCB - 153	mg/kg ds	0.0044	0.0088
PCB - 180	mg/kg ds	0.0036	0.0072

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.019	0.037	1.9 AW(WO)	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	--------------	------------	------	------	---

Toetsoordeel monster 6945722:	Overschrijding Achtergrondwaarde						
-------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	6945723						
Monsteromschrijving	MM2: 02-1(0-50)+06-1(0-50)+08-1(0-50)+09-1(0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	4.3	10
Lutum	% (m/m ds)	10.4	25

Droogrest

droge stof	%	80.3	80.3	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	76	140	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.41	0.57	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	6.5	12	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	39	59	1.5 AW(IND)	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.14	0.17	1.2 AW(WO)	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	86	110	2.3 AW(WO)	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	20	34	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	150	240	1.7 AW(IND)	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 57	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	0.24	0.24
anthraceen	mg/kg ds	0.15	0.15
fluoranteen	mg/kg ds	0.73	0.73
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.46	0.46
chryseen	mg/kg ds	0.57	0.57
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.25	0.25
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.38	0.38
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.24	0.24
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.25	0.25

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	3.3	3.3	2.2 AW(WO)	1.5	20.75	40
--------------	----------	-----	-----	------------	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0016
PCB - 101	mg/kg ds	0.005	0.012
PCB - 118	mg/kg ds	0.004	0.0093
PCB - 138	mg/kg ds	0.0085	0.020
PCB - 153	mg/kg ds	0.0055	0.013
PCB - 180	mg/kg ds	0.0017	0.0040

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.026	0.061	3.0 AW(IND)	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------	-------------	------	------	---

Toetsoordeel monster 6945723: Overschrijding Achtergrondwaarde							
--	--	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie 6945724							
Monsteromschrijving MM3: 04-1(0-20)+05-1(5-30)+07-1(5-55)+10-1(8-25)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.6	10
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25

Droogrest

droge stof	%	90.6	90.6	@
------------	---	------	------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	6.6	14	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	10	16	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	18	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	38	90	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	---------------	---	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	----------------	---	------	------	---

Toetsoordeel monster 6945724:	Voldoet aan Achtergrondwaarde
-------------------------------	-------------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Project	21.10.173 Zuidzijdsedijk 30 Nieuw-Beijerland		
Certificaten	1274823		
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb		
Toetsversie	BoToVa 2.1.0		Toetsdatum: 23 november 2021 14:46

Monsterreferentie	6953612						
Monsteromschrijving	Pb1						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	< 20	-	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	7.9	1.6 S	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	6	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-	-	-	-

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-	-	-	-
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	-	-	-
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@	-	-	630
----------------------------	------	-------	---	---	---	-----

Toetsoordeel monster 6953612:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa