



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/23/223551
Documentnummer: (**nummer**)
Portefeuillehouder: wethouder A.D. van der Wulp
Datum: **15 april 2025**

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 13 mei 2025;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van vier huurwoningen en één vrijstaande woning op het perceel Zuid-Voorstraat 40 c.q. Rijkestraat 39 in 's-Gravendeel mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2025 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend.

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen genoemd in hoofdstuk 4 (pagina 11-12) van het beeldkwaliteitsplan als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, en artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 2 van de Invoeringswet Omgevingswet;

besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Zuid-Voorstraat 40/Rijkestraat 39 's-Gravendeel' (NL.IMRO.1963.BPZVoorstr40SGD23.ON01), ongewijzigd vast te stellen.
2. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de welstandsonderdelen genoemd in hoofdstuk 4 (pagina 11-12) vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard voor de locatie Rijkestraat 39 's-Gravendeel
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Hoeksche Waard
gehouden op 8 juli 2025.

M.J.E.M. van Dam
Griffier

| F.D. van Heijningen
Voorzitter