

Participatieverslag herontwikkeling Zuid-Voorstraat 40/Rijkestraat 39 's-Gravendeel **November 2023**

1. Het doel van de participatie

Het ruimtelijk initiatief heeft tot doel de bedrijfsbebouwing op het bedrijfsperceel Zuid-Voorstraat 40/Rijkestraat 39 te 's-Gravendeel te saneren. Daarvoor in de plaats komen 5 woningen.

De initiatiefnemer wil graag de omwonenden en andere betrokkenen maximaal informeren over dit ruimtelijk plan. Hiermee beoogt hij maximaal transparant te zijn naar de omgeving. Daarnaast wil initiatiefnemer graag informatie ophalen van de omwonenden en betrokkenen om daar waar mogelijk te voldoen aan wensen en ideeën van participanten. Ook tijdens de uitvoering heeft de participatie tot doel de overlast zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen.

2. Wie zijn er betrokken en waarom?

De direct omwonenden zijn betrokken bij de participatie. Zij krijgen uiteindelijk te maken met realisatie van dit ruimtelijk plan. Zij zijn vroegtijdig betrokken om mogelijke bezwaren te horen en deze indien mogelijk weg te nemen.

3. Hoe is de participatie toegepast en hoe zijn anderen betrokken?

Er is een brief gestuurd aan alle aanwonenden en omgeving. Daarin is informatie gegeven over het bouwplan.

Daarbij is iedereen uitgenodigd voor het bijwonen van een inloopbijeenkomst op maandag 19 september 2023 in het bedrijfsgebouw aan de Zuid-Voorstraat 40.

Bij de bijeenkomst is de stedenbouwkundige hoofdopzet van het plan getoond. Tijdens deze bijeenkomst kon van gedachten worden gewisseld met de initiatiefnemer, diens adviseur omgevingsrecht en de gemeentelijke beleidsmedewerker die bij Team Omgeving dit bestemmingsplan behandelt. Vragen van de omwonenden konden worden gesteld en beantwoord.

De opkomst was relatief groot met ongeveer 25 adressen en leverde een gezellige drukte op waarbij burens onder elkaar herinneringen ophaalden over de geschiedenis van het dorp. De uitkomst van de avond was louter positief: men kon zich erg vinden in de plaatsvervangende nieuwbouw van woningen in de plaats van de huidige bedrijfsbebouwing en volkomen begrip voor afmaken van de bebouwing aan de Rijkestraat. Enkele bezoekers toonden ook al belangstelling om te zijner tijd in aanmerking te komen voor een van de woningen.

4. Wat is er met de uitkomsten van participatie gedaan?

Er zijn op de avond verder geen vragen gesteld die zouden moeten leiden tot eventuele planaanpassingen en/of terugkoppeling.