

Quickscan ecologie

's-Gravendeel, Zuid-Voorstraat 40-42 & Rijkestraat 39



Datum	25-04-2023
Auteur	xx, Msc
Opdrachtgever	Dhr. xx
Rapport code	QS23018v1
Wijze van citeren	Breur, T.D. 2023. Quickscan ecologie. 's-Gravendeel, Zuid-Voorstraat 40-42 & Rijkestraat 39. Rapportcode: QS23018v1. Breur Ecologie & Onderzoek. Dordrecht



Breur Ecologie & Onderzoek
Couperusstraat 27
3319 RB Dordrecht

Disclaimer

Op alle tekst, foto's en afbeeldingen in dit rapport berust – tenzij anders vermeld – het auteursrecht van Breur Ecologie & Onderzoek. Deze rapportage, inclusief eventuele bijlage(s), is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen dan de geadresseerde is zonder toestemming niet toegestaan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Breur Ecologie & Onderzoek kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg van een onjuiste of onvolledige weergave van de gegevens in dit rapport.

Copyright © Breur Ecologie & Onderzoek 2023.

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
1 Aanleiding.....	4
2 Doel.....	4
3 Werkwijze.....	4
4 Wettelijk kader beschermde soorten.....	5
4.1 Beschermde soorten.....	5
4.2 Beschermde gebieden.....	6
4.3 Beschermde houtopstanden.....	6
4.4 Zorgplicht.....	6
5 Plangebied & ontwikkeling.....	7
5.1 Huidige situatie.....	7
5.2 Geplande ontwikkeling.....	8
5.3 Toekomstige situatie.....	8
5.4 Planning.....	8
6 Beschermde gebieden.....	9
6.1 Wet natuurbescherming.....	9
6.2 Omgevingsverordening.....	9
7 Beschermde soorten.....	10
7.1 Planten.....	10
7.2 Vogels.....	10
7.3 Grondgebonden zoogdieren.....	11
7.4 Vleermuizen.....	11
7.5 Overige soorten.....	13
8 Conclusie & aanbevelingen.....	14
8.1 Conclusies.....	14
8.2 Aanbevelingen.....	14
Bronvermelding.....	15

Samenvatting

Breur Ecologie & Onderzoek heeft in opdracht van dhr. xx een quickscan ecologie uitgevoerd op een perceel aan de Zuid-Voorstraat 40-42 & Rijkestraat 39 te 's-Gravendeel. De aanleiding voor dit onderzoek betreft het voornemen om op deze locatie bedrijfsbebouwing te slopen t.b.v. nieuwbouwwoningen.

Dit onderzoek heeft tot de volgende conclusies geleid:

- De ontwikkeling leidt niet tot negatief effect op beschermde natuurgebieden.
- Het plangebied biedt geen potentie voor aanwezigheid van beschermde soorten flora of fauna, aanvullend onderzoek is niet nodig.
- De ontwikkeling heeft groen licht vanuit de Wet natuurbescherming.
- Men dient bij kapwerkzaamheden of sloopwerkzaamheden wel rekening te houden met het vogelbroedseizoen. Nesten van vogels zijn – ongeacht de soort – altijd beschermd wanneer zij in gebruik zijn (nestbouw, broedfase, of jongen in nest). Het broedseizoen loopt grofweg van maart t/m augustus. Let wel: dit is geen vaste periode, afhankelijk van weersomstandigheden kunnen vroege of late broedgevallen zich voordoen. Bij twijfel over de aan- of afwezigheid van nesten dient een deskundige ingeschakeld te worden.
- Voor alle soorten flora en fauna (beschermd en onbeschermd) geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit betekent dat de initiatiefnemer verplicht is om zorgvuldig te werken en dat onnodige schade aan planten of dieren altijd dient te worden voorkomen.

De geplande ontwikkeling op het terrein biedt ook kansen voor biodiversiteit. Door middel van een streekeigen, inheemse erfbeplanting en het aanbrengen van voorzieningen in de nieuwe woning (zoals inbouw neststenen voor vogels of vleermuizen) kan de biodiversiteit van het terrein in de toekomstige situatie worden verbeterd.

1 Aanleiding

Breur Ecologie & Onderzoek heeft in opdracht van van dhr. xx een quickscan ecologie uitgevoerd op een perceel aan de Zuid-Voorstraat 40-42 & Rijkestraat 39 te 's-Gravendeel. Op dit terrein bevindt zich bedrijfsbebouwing welke gesloopt zal worden t.b.v. de bouw van 5 woningen. Een quickscan ecologie was noodzakelijk om te beoordelen of deze geplande ontwikkeling effect heeft op beschermde soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming.

2 Doel

Het doel van dit ecologisch onderzoek is om antwoord te geven op de volgende vragen:

- Is het plangebied gelegen in/nabij beschermde natuurgebieden?
- Zijn beschermde soorten flora en fauna (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Leidt de geplande ontwikkeling tot een overtreding van de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen genomen te worden in het kader van de Wet natuurbescherming?

3 Werkwijze

Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek is een compleet beeld gekregen van het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten flora en fauna in en om het plangebied.

- **Bureaustudie**
Door middel van een literatuur- en internetstudie is onderzocht welke beschermde soorten (potentieel) voor kunnen komen in en om het plangebied. Hierbij zijn onder andere verspreidingsatlassen en openbaar beschikbare waarnemingen bestudeerd.
- **Oriënterend veldbezoek**
Een verkennend veldbezoek is uitgevoerd door T.D. Breur op 17-04-2023. Het gehele plangebied is onderzocht, belangrijke elementen zijn gefotografeerd en indien nodig geïnspecteerd met behulp van een verrekijker, zaklamp en endoscoop camera.

4 Wettelijk kader beschermde soorten

4.1 Beschermde soorten

De bescherming van flora en fauna is in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Deze soortbescherming onderscheidt drie categorieën:

- **Vogelrichtlijnsoorten**
Gebaseerd op de Europese Vogelrichtlijn (1979). Dit heeft betrekking op alle in Europa natuurlijk voorkomende vogelsoorten. Nesten zijn te allen tijde beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Van enkele specifieke vogelsoorten is in Nederland de nest- of verblijfplaats jaarrond beschermd, ook wanneer hier niet gebroed wordt.
- **Habitatrichtlijnsoorten**
Gebaseerd op de Europese Habitatrichtlijn (1992). Onder deze categorie vallen specifieke soorten uit verschillende groepen (vaatplanten, zoogdieren, vissen etc.) waarvoor op Europees niveau instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgesteld.
- **Nationaal beschermde soorten**
In de wet worden dit ook wel "andere soorten" genoemd. Dit betreft specifieke soorten verschillende groepen (vaatplanten, zoogdieren, vissen etc.) die op nationaal niveau beschermd zijn. Let wel: Als bevoegd gezag mogen provincies soorten uit deze derde categorie vrijstellen van een ontheffingsplicht. De bescherming van deze soorten verschilt hierdoor tussen provincies.

Per beschermingscategorie gelden verschillende verbodsbepalingen, deze zijn in onderstaande tabel weergegeven. Uitgangspunt voor de soortbescherming is het "nee, tenzij" principe: handelingen met negatief effect op soorten in verboden tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming per beschermingscategorie.

4.2 Beschermde gebieden

De bescherming van natuurgebieden is vastgelegd in de Wet natuurbescherming en in de provinciale Omgevingsverordening.

- **Wet natuurbescherming**

De gebiedsbescherming in deze wet heeft uitsluitend betrekking op Natura 2000-gebieden. Deze gebieden hebben instandhoudingsdoelstellingen vastgesteld op Europees niveau. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

- **Omgevingsverordening**

In de provinciale Omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Dit is een nationaal netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken' van het NNN. Aanvullend op dit nationale netwerk kan de provincie ook andere gebieden een planologische bescherming toekennen, dit gebeurt bijvoorbeeld bij belangrijke provinciale landschappen of belangrijke weidevogelgebieden.

4.3 Beschermde houtopstanden

De kap van houtopstanden (bos, lanen, houtwallen, hagen, struwelen etc.) is onderhevig aan de regelgeving van de Wet natuurbescherming indien:

- de houtopstand buiten de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' ligt.
- de houtopstand groter is dan 10 are (1.000 m²), of het om bomen gaat in een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

In het onderzoeksgebied is geen sprake van houtopstanden die voldoen aan bovenstaande criteria. De bescherming van houtopstanden komt in deze rapportage dan ook niet verder aan de orde.

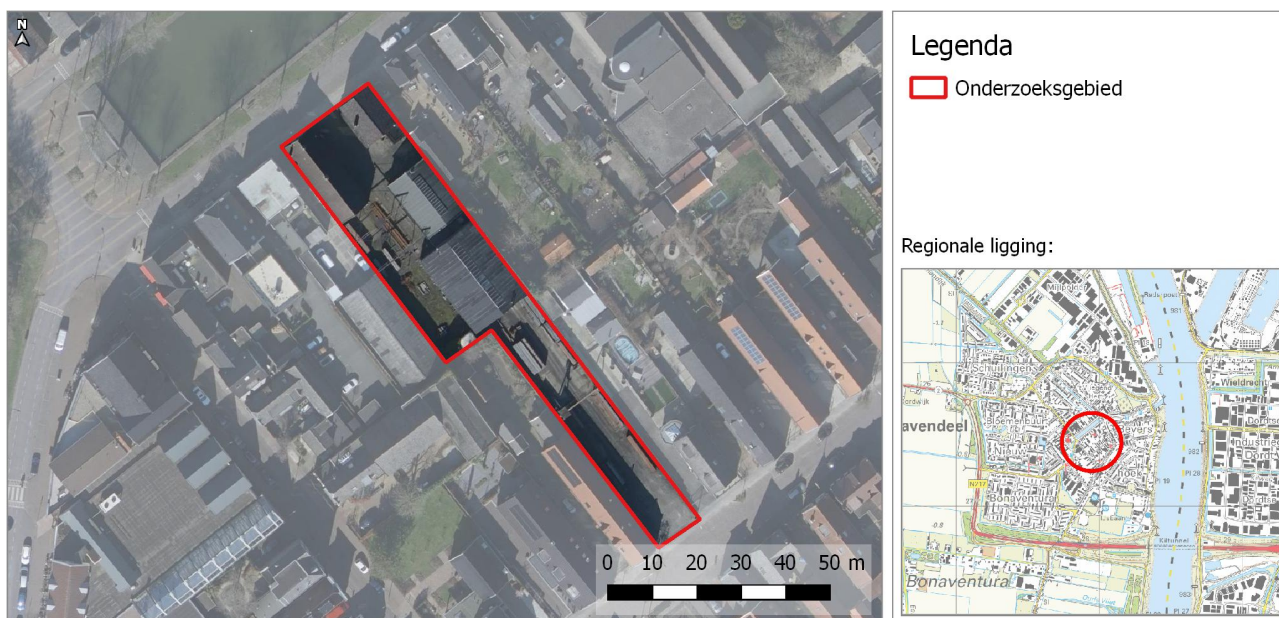
4.4 Zorgplicht

Overkoepelend geldt voor alle in het wild levende planten en dieren de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat onnodige schade aan dieren en planten te allen tijde dient te worden voorkomen. Bij werkzaamheden met negatief effect op planten en dieren dienen maatregelen genomen te worden (binnen wat redelijkerwijs van de initiatiefnemer verwacht mag worden) om dit negatieve effect zoveel mogelijk te voorkomen of te verminderen.

5 Plangebied & ontwikkeling

5.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft het terrein tussen de Zuid-Voorstraat en de Rijkestraat te 's-Gravendeel (Gemeente Hoeksche Waard). Aan de Zuid-Voorstraat bevinden zich twee woonhuizen, hierachter bevinden zich twee grote loodsen. De zuidzijde van het terrein, aan de Rijkestraat, is onbebouwd en voorzien van betonplaten. Op het terrein is geen open water of hoger opgaande beplanting aanwezig.



Afbeelding 1: Ligging van het onderzoeksgebied (rood omkaderd). De regionale ligging is aangegeven rechtsonder in de rode cirkel.



Afbeelding 2: Zicht op de twee loodsen achter de woonhuizen aan de Zuid-Voorstraat.



Afbeelding 3: Zicht richting de loodsen vanaf de Rijkestraat.

5.2 Geplande ontwikkeling

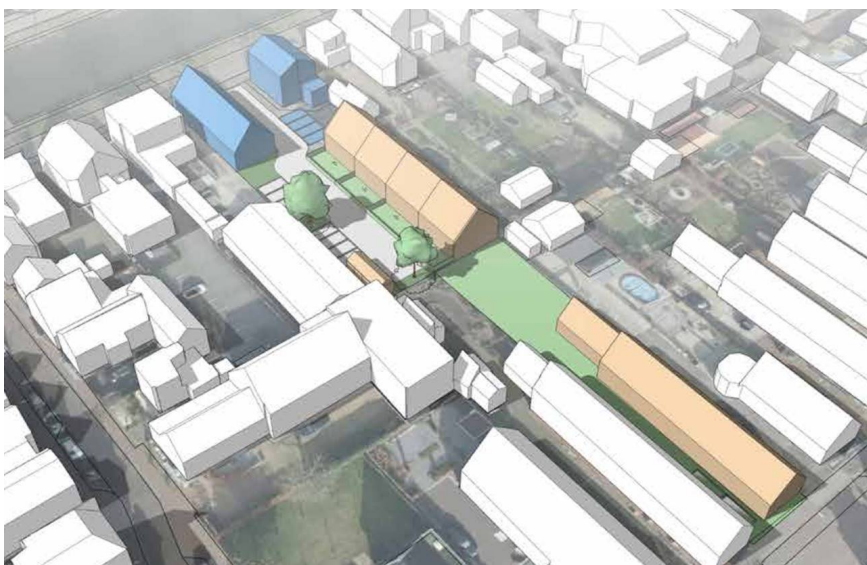
De twee woonhuizen aan de Zuid-Voorstraat blijven behouden, de achterliggende loodsen worden gesloopt en het gehele terrein wordt bouwrijp gemaakt t.b.v. de bouw van 5 woningen.

5.3 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie heeft het terrein een woonfunctie en bevinden er zich 5 woningen achter de twee bestaande woningen aan de Zuid-Voorstraat 40-42.

5.4 Planning

Een exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.



Afbeelding 4: Impressie van de toekomstige inrichting. Blauw= te behouden woonhuizen, oranje= nieuwbouw.

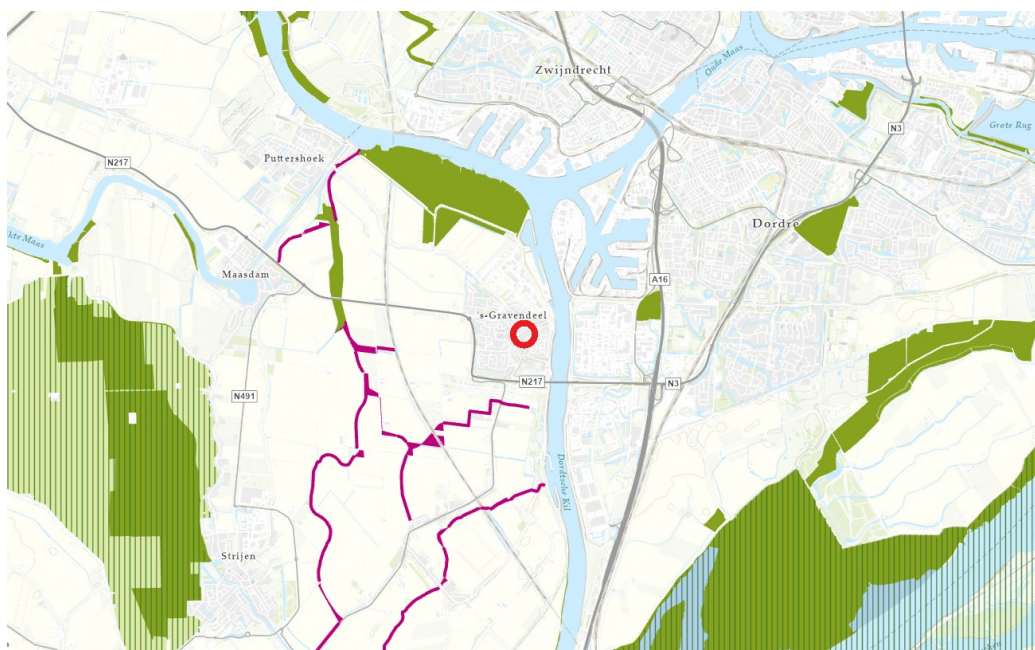
6 Beschermde gebieden

6.1 Wet natuurbescherming

De meest nabijgelegen Natura-2000 gebieden zijn de Biesbosch, het Oudeland van Strijen en de Oude Maas, gelegen op ca. 4,5 tot 6 km afstand van het plangebied. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van deze gebieden en er is geen sprake van fysieke aantasting. Negatief effect ten gevolge van trilling, geluid of lichtvervuiling is uitgesloten vanwege de afstand tussen de ontwikkeling en het Natura 2000-gebied. Van de drie genoemde gebieden bevat enkel de Biesbosch habitattypen die gekwalificeerd zijn als stikstofgevoelig. Een schetsberekening in AERIUS calculator¹ op basis van de "emissiekentallen stikstofuitstoot per woning"² (aanlegfase: 3 kg NOx per woning, gebruiksfase: 0,5 kg NH3 + 1 kg NOx per woning) geeft geen rekenresultaten hoger dan de drempelwaarde. Hierbij is buiten beschouwing gelaten dat er ook sprake is van een reductie in uitstoot als gevolg van het verdwijnen van bedrijvigheid (staal- en houtverwerkingsindustrie). Hierom is negatief effect op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie op voorhand uitgesloten. Ten aanzien van Natura-2000 is de ontwikkeling niet vergunningsplichtig.

6.2 Omgevingsverordening

Het plangebied is niet gelegen in onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), noch in belangrijk weidevogelgebied. De ontwikkeling leidt niet tot significant negatief effect op de wezenlijke waarden en kenmerken, de oppervlakte of de samenhang van groengebieden in de omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een conflict met de Provinciale Omgevingsverordening.



Afbeelding 5: Beschermde natuurgebieden in de nabijheid van het plangebied. Verticale arcering= Natura 2000, Groen= landnatuur NNN, Paars= verbindingzone NNN

1 Berekening gemaakt op 25-04-2023

2 <https://www.rivm.nl/sites/default/files/2019-11/Stikstof%20-%20Methode%20inschatting%20depositie%20woningbouwprojecten.pdf>

7 Beschermde soorten

7.1 Planten

In het plangebied zijn enkel algemene kruiden aangetroffen die overwegend duiden op voedselrijke omstandigheden en/of verstoorde grond. Het plangebied is vrijwel volledig bestraat of bebouwd, er zijn enkel algemene soorten aangetroffen zoals grote brandnetel, kleine veldkers, robertskruid, paardenbloem en zachte ooievaarsbek. De bakstenen muurdelen van de bebouwing zijn vrij van muurplanten. Beschermde soorten vaatplanten in de omgeving van het plangebied zijn vooral gebonden aan schrale graslanden of andere zeer specifieke natuurlijke habitats, dit habitat is niet aanwezig binnen de begrenzing van het plangebied. Beschermde planten worden hierom als afwezig beschouwd.



Afbeelding 6: Beeld van de vegetatie in het plangebied.

7.2 Vogels

Het terrein is niet geschikt voor vogels met jaarrond beschermde rust- of verblijfplaatsen. De bebouwing biedt geen geschikte nisjes of invliegopeningen voor huismussen of gierzwaluwen. Tevens zijn er in of om de bebouwing geen sporen aangetroffen van gebouwbewonende uilen zoals steenuil of kerkuil (zoals braakballen, veren, krijtsporen of prooiresten). In het plangebied zijn geen grote bomen aanwezig, in de grotere bomen in de omgeving van het plangebied zijn geen horsten aangetroffen die in gebruik zouden kunnen zijn door boombroedende roofvogels zoals bijvoorbeeld een buizerd.

Het terrein is wel geschikt als nesthabitat voor algemene vogels zoals bijvoorbeeld een winterkoning die in een hoekje van een loods kan broeden of een merel in de klimop die een zeecontainer overgroeit. Nesten van deze vogels zijn alleen beschermd wanneer zij in gebruik zijn (nestbouw, broedfase, of jongen in nest). Bij het plannen van de werkzaamheden wordt hierom aangeraden om rekening te houden met het vogel broedseizoen. Dit broedseizoen loopt grofweg van maart t/m augustus. Let wel: dit is geen vaste periode, afhankelijk van weersomstandigheden kunnen vroege of late broedgevallen zich voordoen. Bij twijfel over de aan- of afwezigheid van nesten dient een deskundige ingeschakeld te worden.



Afbeelding 7: In de klimop op de zeecontainer zou een merel tot broeden kunnen komen.

7.3 Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het plangebied komen een aantal beschermde soorten zoogdieren voor welke met name gebonden zijn aan waterrijke natuurlijke habitats (zoals de bever, waterspitsmuis en noordse woelmuis). Het plangebied is vrijwel volledig bebouwd of bestraat en gelegen midden in de bebouwde kom: hier is geen geschikt habitat aanwezig voor deze soorten (zoals ruige natte natuurlijke oeverzones, wilgenbossen etc.). Wel is het plangebied geschikt voor algemene soorten zoogdieren waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt. Dit betreft algemene muizensoorten. Voor deze soorten is geen ontheffing of aanvullend onderzoek noodzakelijk. Wel geldt ten aanzien van deze dieren de zorgplicht, zie Hfst. 8.2.

7.4 Vleermuizen

De bebouwing is van binnen en van buiten uitvoerig gecontroleerd op potentie voor aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen. Deze zijn niet aangetroffen: De verschillende gevelelementen en dakrandconstructies sluiten naadloos op elkaar aan en bieden geen wegkruipruimtes voor vleermuizen (zie afb. 7 en 8). In de bakstenen geveldelen zijn geen open stootvoegen aanwezig en kozijnen sluiten nauw aan. Het dakvlak is opgebouwd uit beplating waar direct het dakleer op is aangebracht, hier bevinden zich eveneens geen geschikte wegkruipruimtes. Hiernaast vindt er in de loodsen hout- en staalverwerking plaats, hetgeen gepaard gaat met veel lawaai en uitstoot van gassen, ook dit maakt de loodsen erg onaantrekkelijk als verblijfplaats voor vleermuizen. De inspectie heeft dan ook geen sporen van vleermuizen opgeleverd.

Als foerageergebied of vliegroute heeft het plangebied evenmin een essentiële functie: er is weinig hoger opgaand groen aanwezig in het plangebied en er zijn geen duidelijke ruimtelijke structuren die als vliegroute kunnen functioneren. Negatief effect op vleermuizen is hierom op voorhand uitgesloten, aanvullend onderzoek naar deze soortgroep is niet nodig.



Afbeelding 8: De binnenzijde van de loods.



Afbeelding 9: De dakrandconstructie is ontoegankelijk voor vleermuizen, zie detailfoto.



Afbeelding 10: Detail aansluiting gevel op dakoverstek.

7.5 Overige soorten

In het plangebied bestaat geen potentie voor andere beschermde diersoorten (amfibieën, reptielen, libellen, weekdieren). Habitat voor beschermde overige soorten is afwezig en/of het plangebied is gelegen buiten het bekende verspreidingsgebied van deze soorten. Wel bestaat er kans op aanwezigheid van algemene vrijgestelde amfibieën zoals de gewone pad. Ten aanzien van deze soorten geldt enkel de zorgplicht (zie Hfst. 8.2).

8 Conclusie & aanbevelingen

8.1 Conclusies

Deze quickscan ecologie heeft tot de volgende conclusies geleid:

- De geplande ontwikkeling heeft geen negatief effect op beschermde natuurgebieden (zowel op provinciaal als op Europees niveau).
- Het plangebied biedt geen potentie voor aanwezigheid van beschermde soorten flora of fauna, aanvullend onderzoek is niet nodig.
- De ontwikkeling heeft groen licht vanuit de Wet natuurbescherming.
- Men dient bij kapwerkzaamheden of sloopwerkzaamheden wel rekening te houden met het vogelbroedseizoen. Nesten van vogels zijn – ongeacht de soort – altijd beschermd wanneer zij in gebruik zijn (nestbouw, broedfase, of jongen in nest). Het broedseizoen loopt grofweg van maart t/m augustus. Let wel: dit is geen vaste periode, afhankelijk van weersomstandigheden kunnen vroege of late broedgevallen zich voordoen. Bij twijfel over de aan- of afwezigheid van nesten dient een deskundige ingeschakeld te worden.
- Het plangebied is geschikt voor onbeschermde dan wel vrijgestelde soorten (zoals algemene muizensoorten, mol, gewone pad). Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht (zie aanbevelingen).

8.2 Aanbevelingen

In het kader van de zorgplicht dient men zorg te dragen voor alle in het wild levende planten en dieren. Onnodige schade dient te allen tijde te worden voorkomen. In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld dat wanneer er zich een egel of een pad in het werkveld bevindt dat deze verplaatst wordt, dan wel de gelegenheid dient te krijgen om het werkgebied op eigen kracht te verlaten.

Bij deze ontwikkeling liggen er ook veel kansen voor natuur en biodiversiteit. Vrijblijvend worden hier enkele suggesties gedaan: Het nieuw te bouwen woonhuis kan landschappelijk ingepast worden met een streekeigen inheemse erfbepanting en andere groene elementen die hier vanuit de cultuurhistorie thuishoren (te denken aan ligusterhagen, knotwilgen, takkenrillen, enkele solitaire inheemse bomen zoals een es. Ook kan een nieuw te bouwen woning voorzien worden van inbouw neststenen voor vogels of verblijfplaatsen van vleermuizen. Hiernaast kan men bij de nieuwe parkeerplaatsen een halfverharding toepassing die ook plantengroei in de vakken toestaat. Dergelijke maatregelen ten behoeve van de biodiversiteit gaan vaak hand in hand met maatregelen in het kader van de klimaatbestendigheid van het terrein (tegengaan hittestress, regenwateropvang, afvang fijnstof etc.). Breur Ecologie & Onderzoek kan u desgewenst verder adviseren in het benutten van deze kansen voor biodiversiteit.

Bronvermelding

Ministerie van Economische zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.

Kaartmateriaal:

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Beschermde gebieden:

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

<https://www.zuid-holland.nl/overons/feiten-cijfers/interactieve/>

https://geo.ozhz.nl/?@Komgrenzen_ZH_Wnb

<https://calculator.aerius.nl/calculator/#>

Overig:

<https://bagviewer.kadaster.nl>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://waarneming.nl/>