



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING
WESTDIJK 2 GOUDSWAARD

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Quickscan bedrijven en milieuzonering Westdijk 2 Goudswaard
Referentie:	Genie331.BMZ.v01
Datum:	14 juli 2023
Opdrachtgever:	Genie Consultancy

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
2. UITGANGSPUNTEN.....	5
2.1. Onderzoeksvragen	5
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	5
2.3. Omgevingstypen.....	5
2.4. Richtafstanden.....	5
2.5. Gebied met functiemenging.....	6
3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	7
3.1. Omgevingstype	7
3.2. Uitwaartse milieuzonering	7
3.3. Inwaartse milieuzonering	7
4. CONCLUSIE.....	9

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen om appartementen te realiseren binnen het plangebied aan Westdijk 2 in Goudswaard. Hiertoe moet de agrarische bestemming in het vigerende bestemmingsplan Kern en Korendijk 2018 worden gewijzigd naar een woonbestemming. Het plangebied is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Dit wordt milieuzonering genoemd. In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van het ruimtelijk plan beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij richtafstanden ten aanzien van de verschillende functies in de omgeving. Ten slotte volgen in hoofdstuk 4 de conclusies.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.5. Gebied met functiemenging

Het begrip ‘gemengd gebied’ wordt gebruikt om de richtafstanden *tussen* milieubelastende functies (bedrijven) en een gebied met een variatie aan functies (zoals wonen, horeca en kleine bedrijvigheid) aan te geven. Het begrip ‘gebied met functiemenging’ wordt gebruikt om aan te geven welke functies *binnen* een gebied met functiemenging toelaatbaar zijn. Binnen een gebied met functiemenging zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. De richtafstanden uit tabel 1 zijn dan niet toepasbaar.

In bijlage 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvan geacht wordt dat deze toelaatbaar zijn binnen een gebied met functiemenging. Voor deze activiteiten gelden geen richtafstanden, maar wordt de toelaatbaarheid beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

- categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen, de eisen uit het Bouwbesluit voor de scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies zijn toereikend;
- categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen, vanwege de iets grotere milieubelasting dan categorie A;
- categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg, vanwege de grotere verkeersaantrekkende werking dan categorieën A en B.

Daarnaast gelden voor de toelaatbaarheid de volgende randvoorwaarden:

- het gaat om kleinschalige bedrijvigheid;
- productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- activiteiten uit categorie C beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

3.1. Omgevingstype

In de omgeving van het plangebied komen naast woningen verscheidene andere functies voor, zoals horeca, kleine bedrijven en sportvelden. Daarnaast is het plangebied direct aan de Westdijk gelegen. Uitgegaan zou kunnen worden het omgevingstype 'gemengd gebied'. Deze keuze is echter aan het bevoegd gezag.

3.2. Uitwaartse milieuzonering

De beoogde woningen vormen geen milieubelastende functie. Een analyse van uitwaartse milieuzonering is niet noodzakelijk.

3.3. Inwaartse milieuzonering

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald. Het betreft de richtafstanden tot een gemengd gebied behorend bij de maximale planologische mogelijkheden per locatie. De richtafstanden behorende bij de milieubelastende functies zijn toegelicht in tabel 2.

Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies omgeving

Inrichting, bestemming	SBI Omschrijving	Richtafstanden gemengd gebied			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Westdijk 6	SBI 0143, 0145 Fokken en houden van overige graasdieren	30	10	10	0
Westdijk 6a	SBI 0141, 0142 Fokken en houden van rundvee	50	10	10	0

De afstand tussen de te realiseren appartementen en de perceelsgrens van de veehouderijen bedraagt op zijn minst 25 meter. De afstand van 25 meter houdt in dat alleen wat betreft het aspect geur niet aan de richtafstanden kan worden voldaan. Dit aspect is nader onderzocht in een separate rapportage.

Wat betreft de aspecten stof, geluid en gevaar wordt aan de richtafstanden voldaan, wanneer wordt uitgegaan van het omgevingstype gemengd gebied. Wanneer uitgegaan wordt van het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied bedraagt de richtafstand voor de aspecten stof en geluid 30 meter en is ook voor deze aspecten een nadere beoordeling noodzakelijk.

Het gedeelte van het agrarisch bouwvlak aan Westdijk 6 en 6a dat binnen de afstand van 30 meter van de te realiseren appartementen ligt bestaat op dit moment uit bos/bomen. Het is niet reëel dat in dit gedeelte van het bouwvlak bronnen van geur, stof of geluid worden gesitueerd:

- Dit gedeelte van het bouwvlak ligt volgens het vigerende bestemmingsplan Kernen Korendijk 2018 binnen de bestemming waterstaat (waterkering). Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - o op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 23.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - o de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
 - o ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Potentiële bronnen van geur, stof of geluid bij de veehouderij zijn (melk)stallen, mestopslagen, kuilvoeropslagen en voertuigbewegingen. Stallen, mestopslagen en kuilvoeropslagen kunnen vanwege de bestemmingsplanregels én vanwege de geurhinder niet op die locatie worden gerealiseerd. Voertuigbewegingen zullen daarom ook niet op de locatie aanwezig zijn. Geluidhinder door voertuigbewegingen wordt overigens volgens het Activiteitenbesluit bij agrarische bedrijven niet getoetst.

- De bestaande woning aan de Westdijk 8, die eveneens op een afstand van 21 meter van de perceelsgrens ligt, vormt al een belemmering voor dit gedeelte van het bouwvlak. Deze bestaande woning is in de zuidelijke richting (de richting van het plangebied) al bepalend voor de mate waarin de agrarische bedrijfsvoering wat betreft milieubelasting voor de omgeving kan worden uitgeoefend.

Wegens het bovenstaande is er geen reden te veronderstellen dat de te realiseren appartementen op een afstand van 25 meter van de perceelsgrens een belemmering voor de veehouderij vormen voor de aspecten stof, geluid en gevaar. Omdat geen potentiële hinderbronnen binnen een afstand van 30 meter van de te realiseren appartementen aanwezig zijn is er geen reden te veronderstellen dat geen sprake is een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

4. CONCLUSIE

In dit onderzoek zijn de richtafstanden van de milieubelastende functies rondom het plangebied aan Westdijk 2 in Goudswaard onderzocht.

Uit het onderzoek blijkt dat de richtafstanden voor het aspect geur vanwege de veehouderijen aan Goudswaard 6 en 6a overlappen met het plangebied. Daarom is een separate rapportage de geurhinder vanwege deze veehouderijen onderzocht.

De overige aspecten (stof, geluid en gevaar) vormen geen belemmering voor het plan.