



COMMISSIE WONEN v/d dorpsvereniging “De Coorndijk”

Goudswaard, 4 juli 2023

Aan: G.J. Nieuwland en B. Ampt.

Geachte heren,

Gisterenavond heeft onze commissie kennis genomen van uw plannen om 14 appartementen te realiseren op de plaats van de schuur van de voormalige boerderij van de heer Ampt. Als commissie zijn we zeer blij met uw plannen. Ons dorp heeft behoefte aan woningen en zeker ook aan appartementen. Er zijn voldoende ouderen die wel willen doorstromen naar een appartement en de vrijkomende eengezinswoningen komen dan beschikbaar voor jongeren. Die willen we graag in ons dorp houden. Het is ons bekend dat er veel jongeren zijn, die in Goudswaard zijn opgegroeid en ook graag in Goudswaard willen blijven wonen. Bovendien is enige uitbreiding van het aantal inwoners is zeer wenselijk om op termijn de voorzieningen te kunnen behouden.

Wij zijn verheugd over uw plannen onder andere vanwege het feit dat

- Ze zeer goed passen in het huidige straatbeeld
- De prijsstelling zeer gunstig is en past bij datgene wat nodig is voor inwoners van Goudswaard.
- De eerste schetstekeningen laten zien dat het beslist een heel mooi ontwerp is en een verfraaiing van het dorpsbeeld zal zijn.

De leden van de commissie wonen wensen u veel sterkte bij de verdere realisatie van de plannen en we spreken de wens uit dat de gemeente een spoedige realisering mogelijk zal maken.

Vriendelijke groeten,

Marina Groeneweg

(M. Groeneweg, voorzitter commissie wonen)

Bijlage 10 Overzicht participatie plan Westdijk 2 te Goudswaard

2022

De gemeente Hoeksche Waard verleent een eerste fasevergunning voor het omzetten van de agrarische functie van de bestaande boerenschuur naar een woonfunctie. Hiertegen zijn geen zienswijzen of bezwaren ingebracht. Vanuit deze procedure is het de omgeving niet onbekend dat er een woonfunctie aan de Westdijk 2 wordt gerealiseerd.

Omdat de schuur bouwkundig in slechte staat verkeert is een fase 2 vergunning (activiteit verbouwen van de bestaande schuur) niet meer aangevraagd en is geopteerd voor sloop/nieuwbouw.

2023

Initiatiefnemer heeft op 3 juli 2023 het plan voor de bouw van 14 betaalbare koopwoningen in een nieuw schuurvolume toegelicht aan de dorpsvereniging. Daar is het plan positief ontvangen (zie bijgevoegde ondersteuningsbrief).

Initiatiefnemer heeft de omwonenden via een brief d.d. 10 juli 2023 van de plannen op de hoogte gebracht (zie bijlage 1). De brief is bezorgd bij de bewoners van de Westdijk nrs. 8 t/m 14a, Havenkade nrs. 4 t/m 12, Molendijk nr. 4 en 7 en Veerdijk 1. Naast de schriftelijk verstrekt informatie heeft initiatiefnemer diverse omwonenden 1 op 1 gesproken over de (voortgang) van de plannen. Ook is het planvoornemen bekend gemaakt via een nieuwsbericht in de Polderpraet, het huis-aan-huis blad van de dorpsvereniging.

De omgeving is hierdoor ruimschoots in kennis gesteld van de voorgestane ontwikkeling en heeft de mogelijkheid gehad en ook benut om met initiatiefnemer in gesprek te gaan. De reacties op het voorgenomen bouwplan zijn positief.