Ecologisch Onderzoek Munnikenweg 8 Westmaas

Eindrapportage
Uitgave: juli 2018

Watersnip-rapport 18A025

Colofon

Titel	Ecologisch Onderzoek Munnikenweg 8 Westmaas
Status rapport	Eindrapportage
Projectnummer	18A025
Datum uitgave	Juli 2018
Samengesteld door	Brigit van Dam, adviseur Watersnip Advies
	John van Gemeren, senior adviseur Watersnip Advies
	Meia Domburg, medewerker Watersnip Advies
Foto's	Watersnip Advies
Naam en adres opdrachtgever	Nieuw Vastgoed B.V.
	Dhr. Ir. C.N. Nieuwenhuizen
	Postbus 8513
	3009 AM Rotterdam
Contactpersoon opdrachtgever	Dhr. W.P. Kaandorp (IntROview)

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 3

2 TOETSINGSKADER 5

2.1 EUROPESE RICHTLIJNEN 5
2.2 LANDELIJK NATUURBELEID- EN WETGEVING 5
2.2.1 Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb) 5
2.2.2 Natuurnetwerk Nederland 8
2.2.3 Visie Ruimte en Mobiliteit (2014) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013) 9

3 LOCATIEBESCHRIJVING 11

3.1 HUIDIGE SITUATIE 11
3.2 PLANNEN 13

4 RESULTATEN ONDERZOEK 15

4.1 METHODE 15
4.2 FLORA 15
4.3 FAUNA 15
4.3.1 Vogels 15
4.3.2 Amfibieën 16
4.3.3 Reptielen 17
4.3.4 Grondgebonden zoogdieren 17
4.3.5 Vleermuizen 18
4.3.6 Overige soorten 19

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 21

5.1 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 21
5.2 ALGEMENE ZORGPLICHT 22

6 BRONNEN 23

1 Inleiding

Nieuw Vastgoed B.V. is voornemens om 21 grondgebonden woningen te realiseren binnen het plangebied Munnikenweg 8 te Westmaas. Om woningbouw mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden. Dit ecologisch onderzoek is onderdeel van het bestemmingsplan. Binnen het plangebied worden de aanwezige schuren en loodsen afgebroken. Ook de aanwezige woning zal worden afgebroken.

De initiatiefnemer van de voorgenomen plannen dient te verkennen of er mogelijk schadelijke gevolgen zijn voor beschermde natuurwaarden in het plangebied. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde planten- en diersoorten en beschermde gebieden.

Concreet betekent het dat nagegaan moet worden of:

- Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing Wet Natuurbescherming).
  Beschermde plantensoorten mogen niet vernietigd of beschadigd worden. Beschermde diersoorten mogen niet gedood, verwond of opzettelijk verontrust worden. Daarnaast mogen hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen niet beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord worden en mogen hun eieren niet vernietigd of vernield worden;
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (toetsing Wet Natuurbescherming);
- Er wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland aangetast worden (Toepassing Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, Compensatiebeginsel Natuur, Recreatie en Landschap).

Om te onderzoeken of bovenstaande bepalingen overtreden of aangetast worden dient het plangebied onderzocht te worden, middels een bureaustudie en onderzoek naar de aanwezige flora en fauna door een deskundige op het gebied van ecologie.

In mei 2018 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie verricht in het plangebied. Hierbij werd met name gelet op het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Daarnaast zijn de verschillende biotopen binnen het plangebied beoordeeld met betrekking tot potentieel voorkomende beschermde soorten.

Dit rapport geeft een overzicht van de voor het plangebied geldende natuurwetgeving, de aanwezigheid van beschermde gebieden in de nabije omgeving en de aanwezige en verwachte flora en fauna in het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan beschermde soorten. Met het oog op de algemene zorgplicht, die geldt voor alle planten- en diersoorten, worden waar mogelijk maatregelen beschreven, gericht op het voorkomen van schade.

2 Toetsingskader

2.1 Europese richtlijnen

Binnen de Europese Unie vormen de Natura2000-gebieden een netwerk van beschermde natuur. Het doel van deze gebieden is het behoud van de biodiversiteit in Europa. Het beschermen van kwetsbare planten en dieren en hun leefgebieden is hierbij het uitgangspunt. Deze richtlijnen zijn in Europa uitgewerkt in de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de Nederlandse wetgeving zijn deze geïmplementeerd in de Wet Natuurbescherming. Deze wet is van kracht geworden op 1 januari 2017.

2.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving

2.2.1 Wet Natuurbescherming 2017 (Wnb)

In de Wet Natuurbescherming zijn per 1 januari 2017 drie wetten opgenomen, te weten de *Natuurbeschermingswet*, *Flora- en faunawet* en *Boswet*.

Natura2000-gebieden
In Nederland zijn gebieden aangewezen als speciale beschermingszones. Deze gebieden vallen onder de Vogelrichtlijn en/of de Habitatrichtlijn en worden aangeduid als Natura2000-gebieden. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd. Per provincie is het college van Gedeputeerde Staten verantwoordelijk voor het treffen van instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen. Tevens heeft de provincie de bevoegdheid om bijzondere landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen, mits deze niet reeds onder een Natura2000-gebied vallen.
Activiteiten die mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van de natuurlijke habitats, of habitats van soorten kunnen verslechteren of een significant verstorend effect zouden kunnen hebben op aangewezen soorten binnen een gebied, zijn vergunningsplichtig.

Soorten
De soortenbescherming is bedoeld om in het wild levende planten- en diersoorten te beschermen als er werkzaamheden plaatsvinden in en rond het leefgebied van een soort. In de Wet Natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden; Europees beschermde soorten vallen onder beschermingsregimes soorten “Vogelrichtlijn (wnb-vrl) en beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn” (wnb-hrl) en nationaal beschermde soorten vallen onder beschermingsregime “andere soorten” (wnb- andere soorten).

Werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan soorten zijn, o.a; (ver)bouwen, slopen, of wegen aanleggen, water dempen en graven. Voor werkzaamheden die geen schade veroorzaken aan beschermde soorten, hoeft vooraf niets geregeld te worden. Als het echter onmogelijk is om schade aan beschermde soorten te voorkomen, dan moet vooraf bepaald worden of er een vrijstelling geldt of dat er een ontheffing moet worden aangevraagd.
De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen.

Wanneer in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting schade ontstaat aan beschermde planten en dieren, is het mogelijk te werken met een goedgekeurde gedragscode die toepasbaar is voor de geplande activiteiten en de aangetroffen soorten. Indien dit niet het

geval is en er schade ontstaat aan beschermde soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd. Ontheffingen worden aangevraagd bij de provincie. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of ontheffing zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen. Een ontheffing wordt alleen toegekend als de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar brengen.

Door het nemen van (mitigerende) maatregelen kan een ontheffingsaanvraag in de meeste gevallen voorkomen worden. Deze maatregelen dienen voorafgaande aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden om zo de functionaliteit van het plangebied voor de beschermde soort(en) ten allen tijden te behouden. Het gaat daarbij dus om het voorkómen van schade (zie figuur 1).
Deze mitigerende maatregelen dienen opgesteld te worden door of in samenwerking met een ter zake kundige.
Ook het integreren van ecologische maatregelen in onderdelen van het plan met het oog op consolideren van het leefgebied voor populaties kan een ontheffingsaanvraag voorkomen.

Figuur 1: Stappenplan onderzoek Wet natuurbescherming (Bron: www.regelink.net)

In het kader van de Wet natuurbescherming zijn alle vogels beschermd. Tijdens het broedseizoen zijn de nesten van alle vogels beschermd en mogen niet verontrust worden. Nesten van sommige vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Ten aanzien van jaarrond beschermde nesten onderscheidt de Wnb vijf categorieën: nesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (1), nesten van koloniebroeders die jaarlijks dezelfde vaste broedplaats hebben (2), nesten van vogels die niet in kolonie broeden maar wel jaarlijks dezelfde vaste broedplek hebben (3), nesten van vogels die

jaarlijks gebruik maken van hetzelfde nest (4) en ten slotte nesten van vogels die geneigd zijn terug te keren naar de broedplek van het vorige jaar, maar wel flexibel genoeg zijn om zich elders te vestigen indien nodig (5). De nesten van de vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. De nesten van de soorten in categorie (5) zijn jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Algemene zorgplicht (artikel 1.11)
Voor Natura2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor Natura2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten, of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Houtopstanden, hout en houtproducten
Het is verboden om een houtopstand buiten de grenzen van de bebouwde kom geheel of gedeeltelijk te kappen, zonder hier voorafgaande aan de werkzaamheden melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Indien er houtopstand gekapt moet worden geldt er een herplantplicht.
Let wel, hakhoutbeheer geldt als bestendig beheer. Het gaat om kappen ter verwijdering op korte of langere termijn.

Toetsing Wet Natuurbescherming 2017
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied of bijzondere provinciale natuurgebied.

De dichtsbijzijnde Natura2000-gebieden zijn: ‘Oude land van Strijen’, ten zuidoosten van het plangebied, ‘Hollands Diep’, ten zuiden van het plangebied, ’Haringvliet’, ten zuiden van het plangebied en ‘Oude Maas’, ten noorden van het plangebied. De respectievelijke afstanden van het plangebied tot de Natura2000-gebieden zijn, 1 km, 8,5 km, 8,5 km en 4,9 km. Het plangebied ligt midden in de bebouwde kern van Westmaas. Gezien de ligging en de cultuurlijke inrichting van het plangebied en de afstand tot de Natura2000-gebieden zullen de werkzaamheden geen schade veroorzaken aan de beschermde gebieden.

Doelsoorten van het Natura2000-gebied ‘Oudeland van Strijen’ zijn: Brandgans, Dwerggans, Kolgans en Smient.

Doelsoorten van het Natura2000-gebied ’Hollands Diep’ zijn: Noordse woelmuis, Bever, Bittervoorn, Elft, Fint, Grote modderkruiper, Kleine modderkruiper, Rivierprik, Zalm, Zeeprik, Brandgans, Grauwe gans, Kluut, Kolgans, Krakeend, Kuifeend, Lepelaar, Smient en Wilde eend.

Doelsoorten van het Natura2000-gebied ‘Haringvliet’ zijn: Noordse woelmuis, Bever, Elft, Fint, Rivierdonderpad, Rivierprik, Zalm, Zeeprik, Aalscholver, Bergeend, Blauwborst, Bontbekplevier, Brandgans, Bruine kiekendief, Dwerggans, Dwergstern, Fuut, Goudplevier, Grauwe gans, Grote stern, Grutto, Kievit, Kleine zilverreiger, Kleine zwaan, Kluut, Kolgans, Krakeend, Kuifeend, Lepelaar, Meerkoet, Pijlstaart, Rietzanger, Slechtvalk, Slobeend, Smient, Strandplevier, Toppereend, Visarend, Visdief, Wilde eend, Wintertaling, Wulp en Zwartkopmeeuw.

Doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Oude Maas' zijn: Noordse woelmuis en Bever.

Een deel van deze doelsoorten komt uitsluitend voor binnen het Natura2000-gebied. Andere soorten, zoals Smient, Krakeend, Meerkoet en Kolgans foerageren ook in de wijdere omgeving van het Natura2000-gebied. Het plangebied is echter niet geschikt voor deze soorten als foerageergebied, door de aanwezigheid van open graslanden. Het gebied bestaat uit bebouwing en verhardingen.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.

Een uitgebreide beschrijving van de flora en fauna binnen het plangebied is te vinden in hoofdstuk 4.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de gemeente Westmaas. Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming is daarom niet aan de orde.

2.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland in de wet benoemd als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van natuurgebieden in Nederland om de biodiversiteit te behouden en te versterken. Via dit netwerk kunnen planten en dieren zich verspreiden, waardoor de kans op uitsterven verkleind wordt. De NNN bestaat uit:

- Natura 2000 gebieden;
- bestaande natuurgebieden, zoals de Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, die beheerd worden volgen agrarisch natuurbeheer en;
- grote wateren, zoals meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en Waddenzee.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van 1990, en via de planologische kernbeslissing Nota Ruimte van de voormalige Ministeries van VROM, LNV, V&W en EZ (2006) voortgezet in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, opgesteld door het Ministerie van I&M (2012). In 1995 werden de doelsoorten en natuurdoeltypen gedefinieerd, die in 2000 werden doorgevoerd in de provinciale plannen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de uitvoering van de NNN.

De natuur in de NNN is beschermd middels een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de NNN zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

<u>Toetsing Natuurnetwerk Nederland</u>

Het plangebied maakt geen deel uit van NNN-gebied (zie figuur 2). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de sloop van de bedrijfsgebouwen en woning en de bouw van de woningen zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.

Figuur 2: Overzicht van de nabijgelegen Natura2000 en NNN-gebieden t.o.v. het plangebied (rode contour) (bron: ruimtelijkeplannenzuidholland.nl, kaart 8)

2.2.3 Visie Ruimte en Mobiliteit (2014) en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland (2013)

Op 9 juli 2014 is de Visie ruimte en mobiliteit (VRM) vastgesteld door de Provinciale Staten. Deze visie geeft op regionaal niveau invulling aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer.
De belangrijkste doelen van deze nieuwe visie zijn:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen;
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit;
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners;
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

De Visie ruimte en mobiliteit bestaat uit; De Visie ruimte en mobiliteit, het Programma mobiliteit, het Programma ruimte en de Verordening ruimte 2014.

Het ontwikkelen van nieuwe plannen kan inbreuk maken op te beschermen waarden in het landschap. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat er compensatie plaatsvindt als er specifieke natuur-, recreatie- of landschapswaarden verloren gaan. GS heeft hiervoor in mei 2013 de beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 vastgesteld). Deze beleidsregel is opgenomen in de Visie ruimte en mobiliteit.

In deze beleidsregel is voor een aantal gebieden compensatie noodzakelijk bij het verlies van ecologische waarden. Dit zijn;

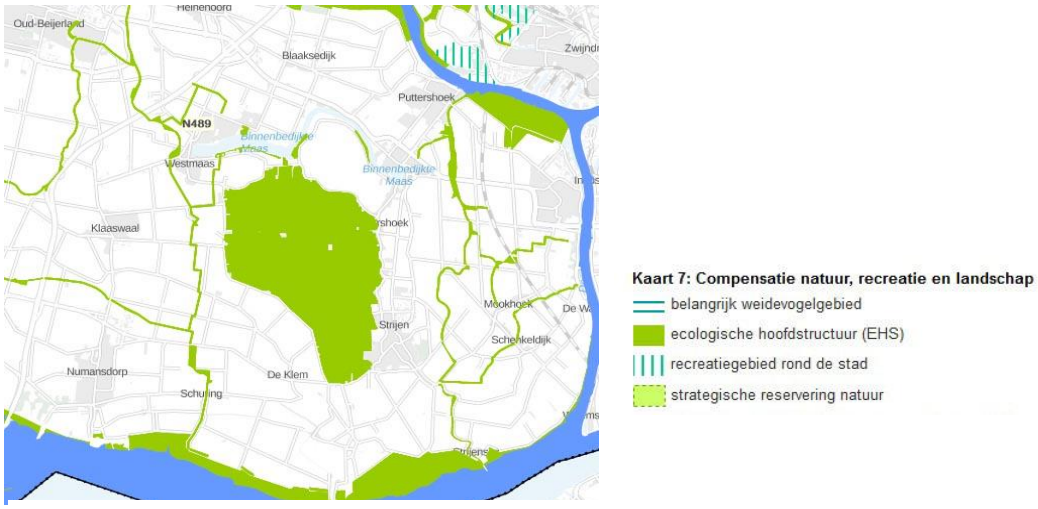
- de Ecologische Hoofdstructuur;
- de belangrijke weidevogelgebieden;
- de recreatiegebieden om de stad;
- strategische reservering natuur;

- de karakteristieke landschapselementen.

Biotopen voor Rode lijstsoorten zijn niet langer compensatie plichtig.

<u>Toetsing Visie Ruimte en Mobiliteit en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland</u>

Bovenstaande elementen zijn in en rond het plangebied niet aanwezig. Er zal daardoor geen schade ontstaan door de geplande werkzaamheden.



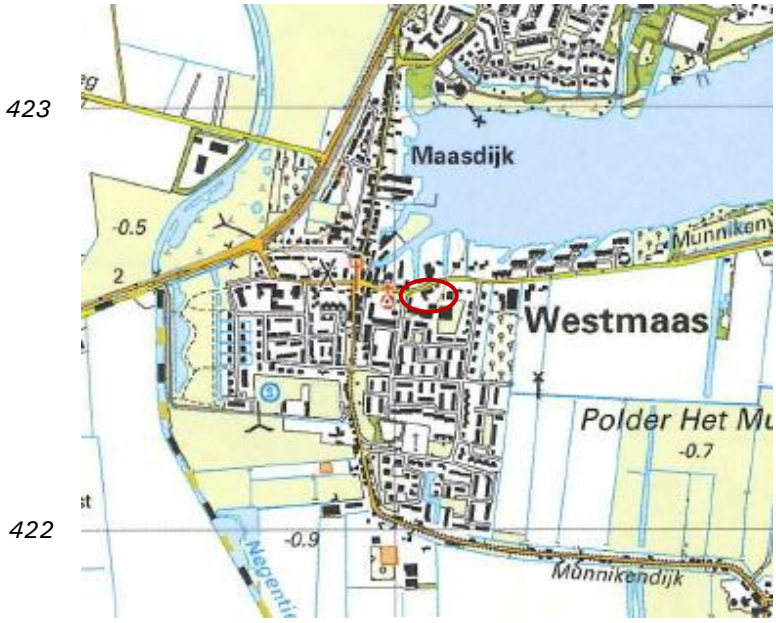
Figuur 3: Ligging belangrijk weidevogelgebied t.o.v. het plangebied (rode contour) (bron: ruimtelijkeplannenzuidholland.nl, kaart 7)

Figuur 4: Plangebied met genummerde bebouwing

3 Locatiebeschrijving

3.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten 92,422. Binnen het plangebied staan verschillende schuren en loodsen. Tevens staat er één woning.



Figuur 5: Plangebied (rode contour)

Figuur 4 laat een bovenaanzicht zien van de aanwezige bebouwing:
1. De woning is een bungalow van twee verdiepingen. Op het dak liggen dakpannen. Aan de zuidkant van de woning is een aanbouw gemaakt. Rondom de woning bevindt zich een tuin die wordt afgescheiden van de weg met een haag. Aan de oostkant van de woning bevindt zich een groot parkeerterrein.
2. Grote opslag loods. Deze loods is in gebruik door een aardappelboer en wordt vooral gebruik voor opslag van aardappelen. De witgeschilderde schuur heeft eensteens muren en een golfplaten dak met enkele lichtplaten. De grote schuifdeur bestaat ook grotendeels uit glas.
3. De autoshowroom. Deze loods is in gebruik door een autodealer. De schuur bestaat uit veel glas en betonnen muren. Deze loods heeft een plat dak.
4. Deze grote, hoge loods is opgebouwd uit eensteens muren met een houten afwerking. Op het dak liggen golfplaten. De loods heeft grote schuifdeuren die grotendeel van glas zijn. De binnenzijde van deze loods is afgewerkt met hout. De loods wordt momenteel gebruikt als opslagruimte voor o.m. caravans en boten. Naast de loods staat een woning die in tact blijft.
5. Een golfplaten schuur. Deze schuur bestaat in zijn geheel uit golfplaten is relatief laag.
6. Deze grote, hoge loods is net als loods 4 opgebouwd uit bakstenen (eensteens) met grote schuifdeuren die uit glas bestaan. Boven de schuifdeuren zijn ook ramen aanwezig. Ook deze loods is van binnen afgewerkt met hout. In het verleden werd deze loods gebruikt als koelhuis. Tegenwoordig is hij in gebruik als botenopslag.

Het terrein rond de schuren is grotendeels verhard. Er staan o.m. auto's, en boottrailers opgeslagen. Op enkele kleine bomen na is er weinig tot geen vegetatie aanwezig.
Aan de oostkant van het plangebied ligt een stukje grasland. Hier grazen een paar schapen.
Er bevindt zich geen water binnen het plangebied.
Aan de noordkant wordt het plangebied begrensd door de Munnikenweg. Hierin ligt ook nog een perceel met de woonhuizen met nummers 4-6 ingebed. Aan de oostkant staan de woonhuizen van de Prins Willem-Alexanderlaan. Aan de westkant ligt De Roolaan en aan de zuidkant van het plangebied de woningen van het Kartuizerveld.

Figuur 6: Dak van loods 2

Figuur 7: Dak van loods 4

3.2 Plannen

Nieuw Vastgoed B.V. te Capelle aan de IJssel is voornemens woningbouwontwikkeling mogelijk te maken voor het bouwen van 21 grondgebonden woningen. Om dit mogelijk te maken dient de huidige bebouwing gesloopt te worden. Figuur 4, gebouw 1 t/m 6. In figuur 6 is met de zwarte stippellijn aangegeven wat het plangebied is. Er is geen water aanwezig binnen het plangebied. Er worden geen bomen gekapt.
Munnikenweg 8, een woning aan de noordoostkant van het plangebied, wordt niet afgebroken.

De rode stippellijn geeft een gebied aan waar alleen de bestemming van veranderd, van bedrijf naar wonen. Dit gaat om de woning Munnikenweg 2a en bijbehorende loods. *Zowel de woning als de loods blijven behouden. Hier vinden geen werkzaamheden plaats, ook geen verbouwingen.*

Figuur 8: Kaart met bestemmingen. De zwart gestippelde lijn geeft het plangebied aan. De rood gestippelde lijn geeft aan waar de bestemming wijzigt.

Figuur 9: Deel van het terrein dient als opslag van auto's

Figuur 10: Grasveld aan de oostkant van het plangebied

4 Resultaten onderzoek

4.1 Methode

Voordat begonnen is met het verkennend veldonderzoek, is een korte, grondige bureaustudie uitgevoerd, waarbij diverse internetsites, relevante artikelen en verspreidingskaarten (o.a. RAVON) zijn geraadpleegd, om te bepalen welke beschermde planten- en diersoorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. De bureaustudie dient ertoe een meer gerichte, effectieve en efficiënte veldinventarisatie te kunnen uitvoeren.

Op zaterdag 5 mei 2018 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie gedaan in het plangebied. Tevens is tijdens deze inventarisatie een indicerend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

4.2 Flora

Het perceel is geheel in cultuur gebracht, is erg versteend en bestaat uit bebouwing, parkeerterreinen en botenstallingen. Aan de rand van het parkeerterrein naast Munnikenweg 2 staat een vrij jonge Paardenkastanje, met een stamdikte van ongeveer 20cm. In de tuin van deze woning staan vaste planten zoals Kardinaalsmuts, Hortensia, Esdoornhaag en Meelbes. Er ligt een gazon.
Aan de westkant van de grote opslag loods (figuur 4 nr.2) staat Conifeer, Liguster, Paardenkastanje, Berk, Esdoornhaag en Meelbes.
Op het perceel bij Munnikenweg 8, aan de noordoostkant van het plangebied ligt een grasveld waarop twee schapen lopen. In de aangrenzende tuin staan diverse soorten bomen, zoals Berk.

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

4.3 Fauna

4.3.1 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in de omgeving van het plangebied, zoals Merel, Ekster, Houtduif, Kauw, Koolmees, Spreeuw. Tevens is de Huismus foeragerend waargenomen in de voortuin van Munnikenweg 2a. Aan de zuidkant van het plangebied. De Gierzwaluw vloog boven het dorp.

Figuur 11: Locatie aangetroffen Huismus

Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Wet Natuurbescherming. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verstoord worden. Door de afwezigheid van hoge vegetatie zijn er geen broedende vogels aangetroffen binnen het plangebied.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd. Voor de Huismus is geen geschikt leefgebied aangetroffen binnen het plangebied. Het plangebied is zeer kaal en verhard. Er zijn geen stukken groen aanwezig waar deze soort kan foerageren. Dit zorgt ervoor dat het plangebied eveneens zeer onaantrekkelijk is om te nestelen. Er is op geen van de aanwezige bebouwing nestindicerend gedrag van de Huismus waargenomen. De huismussen die zijn waargenomen bevonden zich in de voortuin van Munnikenweg 2a. *Hier zijn voldoende struiken aanwezig waar de mussen kunnen foerageren. De rest van het plangebied heeft door zijn vele verhardingen en de afwezigheid van struiken geen functie als foerageergebied.*
De aanwezige bebouwing is niet geschikt voor de Huismus om te broeden. Bij de bungalow (Munnikenweg 2) liggen de dakpannen zo strak op het dak en de dakpannen zijn relatief laag, zodat er geen invliegopeningen zijn. De enkelvoudige golfplatendaken van de andere loodsen en schuren zijn ongeschikt om onder te broeden.
De Gierzwaluw broedt onder het dak van Munnikenweg 2a (mondelinge mededeling bewoner). Op dit steile dak liggen oudhollandse pannen. Deze geven voldoende ruimte voor de Gierzwaluw om onder te broeden. De dakpannen van de bungalow zijn lager en bieden geen ruimte tot broeden. Daarnaast is de bungalow relatief laag. Een Gierzwaluw laat zich bij het verlaten van het nest uit het nest vallen. Hier heeft hij minstens drie meter vrije ruimte voor nodig. Deze is, ook door de aanbouw aan de zuidkant, niet aanwezig. De golfplaten daken van de andere bebouwing biedt voor de Gierzwaluw geen mogelijkheden om te broeden.
De aanwezigheid van broedende huismussen en gierzwaluwen kan worden uitgesloten, omdat de bebouwing ongeschikt is voor de Huismus en Gierzwaluw.
Nesten van uilen en roofvogels worden door de ongeschiktheid van het biotoop niet verwacht.

4.3.2 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Er kan aangenomen worden dat Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander (allen wnb-andere soorten) voorkomen binnen het plangebied (0-1km). Bastaardkikker en Meerkikker (beide wnb-andere soorten) komen voor in de omgeving van

Figuur 12: Het koelhuis (nr. 6)

Figuur 13: Golfplaten schuur (nr. 5)

het plangebied (1-5km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming in de Provincie Zuid-Holland.

Op basis van de geraadpleegde verspreidingskaarten worden binnen het plangebied geen andere beschermde amfibieën verwacht, zoals bij rugstreeppadden.

4.3.3 Reptielen

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Uit de geraadpleegde verspreidingskaarten blijkt dat de Muurhagedis (wnb-hrl / Rode lijst status 'ernstig bedreigd') voorkomt in de omgeving van het plangebied (1-5km).

Het biotoop van de Muurhagedis zijn oude muren, rotswanden en steile, stenige zuidhellingen. De eieren worden in stenen of zand afgezet. Binnen het plangebied is geen geschikt leefgebied van de Muurhagedis aangetroffen. Het plangebied voldoet niet aan de specifieke eisen die deze soort stelt aan zijn leefgebied. De aanwezigheid van de Muurhagedis binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

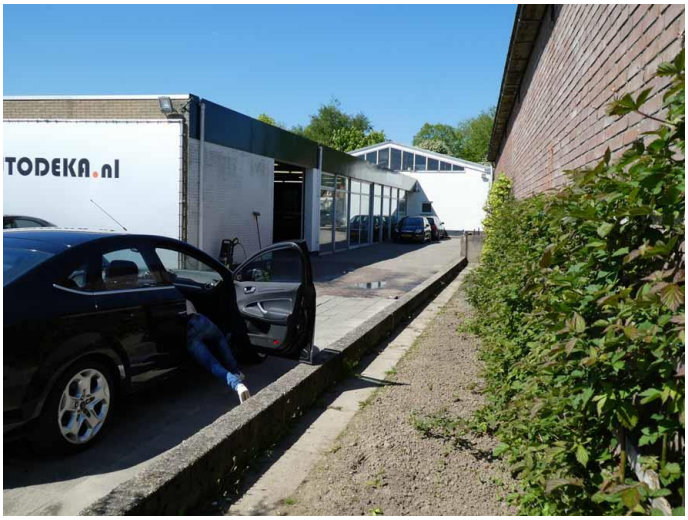
Op basis van de bureaustudie worden binnen het plangebied geen andere beschermde reptielen verwacht.

4.3.4 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er meerdere zoogdiersoorten voorkomen in en rond het plangebied, zoals Aardmuis, Bosmuis, Bunzing, Dwergmuis, Dwergspitsmuis, Egel, Haas, Hermelijn, Huisspitsmuis, Konijn, Ree, Rosse woelmuis, Veldmuis, Wezel en Woelrat (allen wnb-andere soorten) (0-1km). Gewone bosspitsmuis en Vos (beide wnb-andere soorten) komen voor in de omgeving van het plangebied (1-5km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming in de provincie Zuid-Holland.

Uit de bureaustudie blijkt dat de Noordse woelmuis (wnb-hrl / Rode lijst status 'kwetsbaar') voorkomt in de directe omgeving van het plangebied (0-1km). Damhert (wnb-andere soorten / Rode lijst status 'thans niet bedreigd') en Bever (wnb-hrl, Rode lijst status 'gevoelig') komen voor in de omgeving van het plangebied (1-5km).

De Noordse woelmuis leeft in gebieden met hoge vegetatie en vooral grasachtige planten. Hij geeft de voorkeur aan natte terreinen, zoals rietland, moeras, zeer extensief gebruikte



Figuur 14: De aanwezige autoshowroom (nr. 3)

Figuur 15: Binnenzijde showroom

weilanden, drassige hooilanden, vochtige duinvalleien en periodiek overstroomde terreinen. Binnen het plangebied is geen geschikt leefgebied aanwezig. De aanwezigheid van de Noordse woelmuis binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

Het Damhert geeft de voorkeur aan oudere bossen met dichte onderbegroeiing. Hij houdt van licht loofbossen en gemengde bossen. Voldoende gras in de bossen is belangrijk. Het Damhert komt ook voor aan de randen van open plekken, graslanden en akkerranden en bosgebieden die parkachtig zijn. Het plangebied voldoet niet aan de specifieke eisen die het Damhert stelt aan zijn leefgebied. Er is geen bos met dichte onderbegroeiing aanwezig. De aanwezigheid van het Damhert binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

De Bever komt voor in overgangsgebieden tussen land en water, o.a. in moerassen, langs beken, en rustige rivieren en meren. Langs het water moeten bossen aanwezig zijn, waar voldoende hout aanwezig is wat de Bever kan gebruiken om dammen van te maken. Ook voor deze soort geldt dat het plangebied niet voldoet aan de specifieke eisen die de Bever stelt aan zijn leefgebied. De aanwezigheid van de Bever kan worden uitgesloten.

4.3.5 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (wnb-hrl).
Uit de bureaustudie blijkt dat er verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de directe omgeving van het plangebied, zoals de Gewone dwergvleermuis en Ruige vleermuis (0-1km). In de wijdere omgeving van het plangebied komen Gewone grootoorvleermuis, Laatvlieger en Meervleermuis voor (1-5km).

Tijdens de veldinventarisatie is een indicerend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig. Er zijn dus geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten.
De aanwezige bungalow heeft geen invliegopeningen waardoor vleermuizen onder het dak of in de spouw kunnen komen. Het dak is met strakke daklijsten afgewerkt. Er zijn geen hoge ventilatieroosters aanwezig die toegang geven tot de spouwmuur. Er zijn geen sporen

Figuur 16: Binnenzijde van het koelhuis (nr. 6)

Figuur 17: Binnenzijde van loods 4

(mestsporen, uitwerpselen) die wijzen op de aanwezigheid van vleermuizen.

In de eensteensmuren van de grote witte loods (figuur 4, nr. 2) zijn geen invliegopeningen aangetroffen. Het golfplaten dak is ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Door de ramen in de schuifdeur en de lichtplaten in het dak komt veel licht binnen. Hierdoor is ook de binnenzijde ongeschikt als verblijfplaats. Er zijn ook geen sporen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van vleermuizen.

De autoshowroom (figuur 4 nr.3) is door het platte dak en het vele glas niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. In de betonnen muren zijn geen invliegopeningen aangetroffen. Dit geldt ook voor de golfplaten schuur (figuur 4 nr. 5.), die door de golfplaten constructie ongeschikt is.

De grote loodsen (figuur 4 nr. 4 en 6) hebben aan de buitenzijde van de eensteensmuren geen invliegopeningen. Er is goed gezocht naar 'krijtstrepen' en uitwerpselen van vleermuizen. Er zijn geen sporen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van vleermuizen. De golfplaten daken zijn ongeschikt als verblijfplaats. Door het vele glas is er aan de binnenzijde veel licht. Hierdoor is ook de binnenzijde niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Door de afwezigheid van hoge bomen en andere vegetatie binnen het plangebied heeft het geen functie als foerageergebied. Mede daardoor is het gehele plangebied niet aantrekkelijk voor vleermuizen ook niet als verblijfplaats. De aanwezige bomen langs de Munnikenweg, aan de noordkant van het plangebied, kunnen wel een functie hebben als foerageergebied. Deze bomen vallen buiten het plangebied. Aan de noordkant van het plangebied ligt de Binnenbedijkte Maas. Dit water is geschikt als foerageergebied voor verschillende soorten vleermuizen, bijv. de Meervleermuis.
De werkzaamheden binnen het plangebied hebben geen gevolgen voor de gunstige staat van instandhouding van de verschillende soorten vleermuizen.

4.3.6 Overige soorten

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten voorkomen in de omgeving van het plangebied (1-5km).

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied ook geen beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht.

5 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Daarnaast wordt er aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen schade verwacht wordt aan de (streng) beschermde soorten binnen het plangebied.

5.1 Conclusies en aanbevelingen

- Het plangebied heeft geen directe relatie met beschermde gebieden (Natura2000, NNN-gebieden of ecologische verbindingszones). Het plangebied is niet geschikt als foerageergebied voor de doelsoorten van de nabij gelegen Natura2000-gebieden. Schade aan Natura2000-doelsoorten is derhalve niet aan de orde.

- Voor een deel van de beschermde soorten Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander, Bastaardkikker, Meerkikker, Aardmuis, Bosmuis, Bunzing, Dwergmuis, Dwergspitsmuis, Egel, Haas, Hermelijn, Huisspitsmuis, Konijn, Ree, Rosse woelmuis, Veldmuis, Wezel, Woelrat, Gewone bosspitsmuis en Vos geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.

- Er zijn geen nesten van broedende vogels aangetroffen. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaard periode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. *Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.*

- Vogelnesten die jaarrond beschermd worden door de Wnb, zijn niet aangetroffen of te verwachten binnen het plangebied. Het plangebied heeft door de afwezigheid van struiken geen functie als foerageergebied voor de Huismus. De aanwezige bebouwing is ongeschikt voor nesten van Huismus en Gierzwaluw. Deze vogels gaan niet broeden onder daken van golfplaat. Het dak van de bungalow is ongeschikt, omdat de dakpannen netjes strak op het dak liggen en er geen ruimte is om onder de dakpannen te komen.
- Op basis van de geraadpleegde verspreidingskaarten worden binnen het plangebied geen beschermde amfibieën verwacht.

- Uit de geraadpleegde verspreidingskaarten blijkt dat de Muurhagedis (wnb-hrl / Rode lijst status ‘ernstig bedreigd’) voorkomt in de omgeving van het plangebied (1-5km). Er is echter geen geschikt leefgebied voor deze soort aanwezig binnen het plangebied. De aanwezigheid van deze soort kan worden uitgesloten.

- Uit de bureaustudie blijkt dat de Noordse woelmuis (wnb-hrl / Rode lijst status ‘kwetsbaar’) voorkomt in de directe omgeving van het plangebied (0-1km). Damhert

(wnb-andere soorten / Rode lijst status 'thans niet bedreigd') en Bever (wnb-hrl, Rode lijst status 'gevoelig') komen voor in de omgeving van het plangebied (1-5km). Het plangebied voldoet niet aan de specifieke eisen die deze soorten stellen aan hun leefgebied. De aanwezigheid van Noordse woelmuis, Damhert en Bever binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

- Uit de bureaustudie blijkt dat verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied: de Gewone dwergvleermuis en Ruige vleermuis (0-1km), Gewone grootoorvleermuis, Laatvlieger en Meervleermuis (1-5km). Door de afwezigheid van bomen is het plangebied niet geschikt als verblijfplaats voor boombewonende vleermuissoorten. De aanwezige woning heeft geen invliegopeningen voor gebouwbewonende soorten. Tevens zijn er geen sporen (mest, uitwerpselen) aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van vleermuizen. De aanwezige schuren en loodsen zijn door de eensteenmuren, de golfplaten of platte daken en veel glas (licht) niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Het plangebied is niet aantrekkelijk als foerageergebied, door de afwezigheid van vegetatie. De werkzaamheden zullen daarom geen schade veroorzaken aan de gunstige staat van instandhouding van de verschillende soorten vleermuizen.

5.2 Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

6 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. Uitgeverij 12 Provinciën, *Topografische Atlas Zuid-Holland 1:25.000*, Landsmeer 2012

2. Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden, *Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming)*, dec 2015

3. Ecologica, *Wet natuurbescherming, samenvatting wijzigingen natuurwetgeving*, 4 oktober 2016

4. Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004

5. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur 2017. *Vleermuisprotocol 2017*, maart 2017.

6. Provincie Zuid-Holland, *Visie Ruimte en Mobiliteit*, geconsolideerd, in werking per 19 januari 2018

7. NDFF - quickscanhulp.nl 04-05-2018 16:34:54

Geraadpleegde internetsites:

8. www.rijksoverheid.nl
9. www.bij12.nl
10. www.rvo.nl
11. www.ravon.nl
12. www.vleermuis.net
13. www.zuid-holland.nl
14. www.zoogdiervereniging.nl
15. www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/VRM
16. http://geo.zuid-holland.nl/geo-loket/html/atlas.html?atlas=EHS
17. waarneming.nl

Watersnip Advies
Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

’s-Gravenbroekseweg 154
2811 GK Reeuwijk
KvK 29031331
+31 (0)182-395460
www.watersnipadvies.info
advies@watersnip.info