



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/21/116081
Documentnummer: DOC-24817302
Portefeuillehouder: wethouder Van der Wulp
Datum: 5 maart 2024
Vertrouwelijkheid: openbaar

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 5 maart 2024

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief tot het slopen en het laten vervallen van de woning op het perceel Vuurbaken 4 in Oud-Beijerland en het terugbouwen van een woning op het onbebouwde perceel tussen Vuurbaken 24 en 28 in Oud-Beijerland planologisch mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en één overlegreactie zijn ingediend, welke aanleiding geeft om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, en artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1 van de Invoeringswet Omgevingswet:

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de overlegreactie, zoals opgenomen in de Nota beantwoording overlegreactie.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Vuurbaken 4 en ong. Oud-Beijerland' (NL.IMRO.1963.BPVuurb4OBL21-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording overlegreactie gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Hoeksche Waard gehouden op 23 april 2024

G. de Schipper-Tinga	F.D. van Heijningen
Griffier	Voorzitter
	