



Raadsbesluit

Aan: gemeenteraad
Van: college van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/21/116080
Documentnummer: DOC-23678437
Portefeuillehouder: wethouder Heij
Datum: 18 april 2023

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 18 april 2023;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het aanpassen van de bestemming 'Agrarisch' in de bestemming 'Wonen', het slopen van de bedrijfswoning, schuren en een kas en het realiseren van een nieuwe woning op het perceel Volgerlandseweg 8 in Numansdorp mogelijk te maken;

dat het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 29 september tot en met 9 november 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en/of overlegreacties zijn ingediend;

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerpbestemming welke betrekking hebben op het actualiseren van het stikstofonderzoek en het verbeteren van paragraaf 3.4.3 van de plantoelichting;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhalen van kosten de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. In te stemmen met het aangepaste stikstofonderzoek en het aanpassen van paragraaf 3.4.3 van de toelichting van het bestemmingsplan.
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Volgerlandseweg 8 Numansdorp' (NL.IMRO.1963.BPVolgerlw9NMD22-ON01) ongewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen op de volume, materiaalgebruik, kleurgebruik en erfinrichting vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 23 mei 2023.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

A.F. Vervelde-Tuk
Plv voorzitter