



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/23/223551
Documentnummer: DOC-25954451
Portefeuillehouder: wethouder Van der Wulp
Datum:
Vertrouwelijkheid: Openbaar

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 4 februari 2025;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van 38 appartementen op het perceel Burgemeester De Vries Broekmanlaan 2 in Oud-Beijerland mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 21 december 2023 tot en met 31 december 2024 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn 3 zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend, welke geen aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat het gewenst is hoofdstuk 10 van het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat het bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet, hetgeen betekent dat belanghebbenden hun beroepsgronden direct in hun beroepsschrift moeten vermelden, dat na afloop van de termijn geen beroepsgronden meer aangevuld kunnen worden en dat het instellen van pro forma beroep niet mogelijk is;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, en artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 2 van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

besluit:



1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan Burgemeester de Vries Broekmanlaan 2 Oud-Beijerland (NL.IMRO.1963.BPVBlaan2Obl21-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, ongewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft hoofdstuk 10 vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard voor de locatie Burgemeester De Vries Broekmanlaan 2 in Oud-Beijerland.
4. Te bepalen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet op het besluit van toepassing is.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 25 maart 2025.

W.F.M. Peijs
Griffier

F.D. van Heijningen
Voorzitter