

Soortgericht onderzoek

Oud-Beijerland – Burg. De Vries Broekmanlaan 2



Datum	22-08-2022
Auteur	T
Opdrachtgever	xx, MscBO VGO III B.V.SO21052v01
Rapport code	xx. 2022. Soortgericht onderzoek. Oud-Beijerland, Burg. De Vries
Wijze van citeren	Broekmanlaan 2. Rapportcode: SO21052v01. Breur Ecologie & Onderzoek. Dordrecht



Breur Ecologie & Onderzoek
Schipbeekstraat 74
3313AR Dordrecht

Disclaimer

Op alle tekst, foto's en afbeeldingen in dit rapport berust – tenzij anders vermeld – het auteursrecht van Breur Ecologie & Onderzoek. Deze rapportage, inclusief eventuele bijlage(s), is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen dan de geadresseerde is zonder toestemming niet toegestaan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Breur Ecologie & Onderzoek kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg van een onjuiste of onvolledige weergave van de gegevens in dit rapport.

Copyright © Breur Ecologie & Onderzoek 2022.

Inhoudsopgave

1 Aanleiding.....	3
2 Doel.....	3
3 Plangebied & ontwikkeling.....	4
3.1 Huidige situatie.....	4
3.2 Geplande ontwikkeling.....	4
3.3 Toekomstige situatie.....	4
4 Onderzoeksopzet.....	5
5 Resultaten.....	6
5.1 Huismusonderzoek.....	6
5.2 Gierzwaluwonderzoek.....	7
5.3 Vleermuisonderzoek.....	7
6 Effectbeoordeling.....	9
6.1 Huismussen.....	9
6.2 Gierzwaluw.....	9
6.3 Vleermuizen.....	9
7 Conclusie & aanbevelingen.....	10
Bronvermelding.....	11
Bijlage I.....	12

1 Aanleiding

BO VGO III B.V. heeft Breur Ecologie & Onderzoek verzocht om soortgericht onderzoek uit te voeren aan de Burg. De Vries Broekmanlaan te Oud-Beijerland. De aanleiding voor dit onderzoek betreft de voorgenomen werkzaamheden in het kader van sloop en nieuwbouw. De huidige bebouwing biedt echter potentie voor verblijfplaatsen/nesten van de huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Het advies voor nader onderzoek naar deze soortgroepen kwam voort uit een ecologische quickscan welke in 2021 is uitgevoerd door Breur Ecologie & Onderzoek¹. Dit soortgericht onderzoek geeft uitsluitsel of het plangebied inderdaad een functie vervult voor deze soorten, en zo ja, welke vervolgstappen genomen dienen te worden.

2 Doel

Het doel van dit soortgericht onderzoek is om antwoord te geven op de volgende vragen:

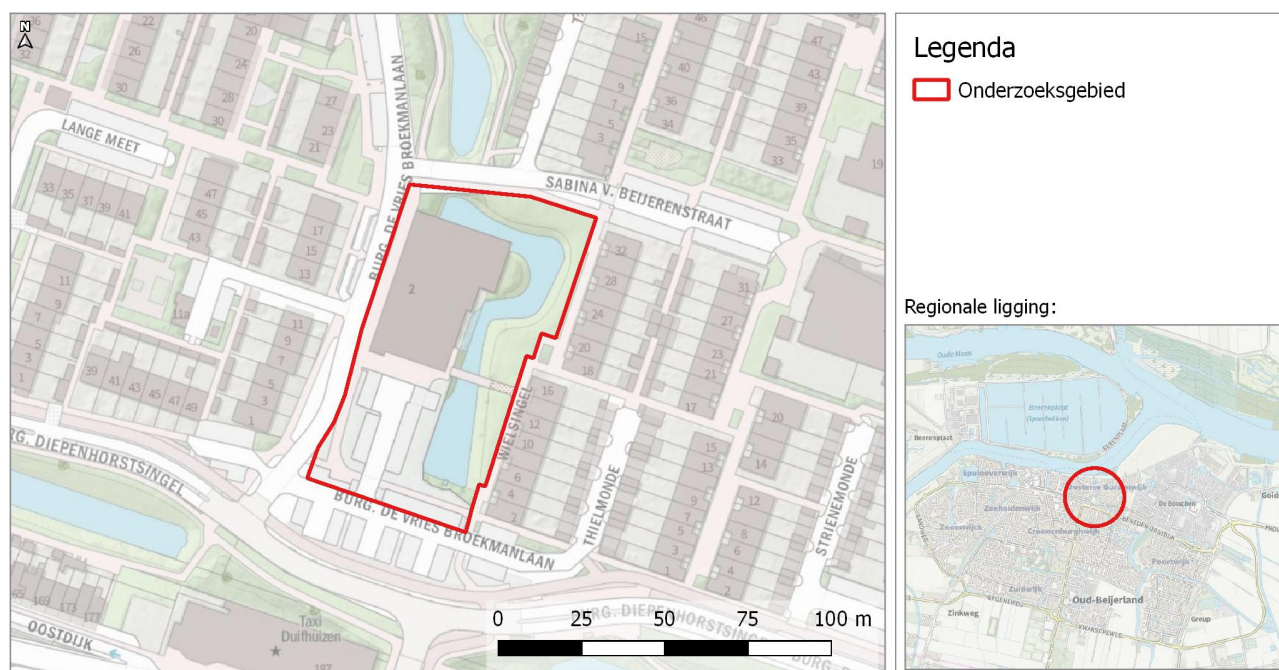
- Zijn de huismus, gierzwaluw of vleermuizen aanwezig in het plangebied?
- Welke functie vervult het plangebied voor deze beschermde soorten?
- Leidt de geplande ontwikkeling tot een overtreding van de Wet natuurbescherming?
- Welke vervolgstappen dienen genomen te worden?

¹ Breur, T.D. 2021. Quickscan ecologie. Oud Beijerland, Burg. de Vries Broekmanlaan 2. Rapportcode: QS21015v2. Breur Ecologie & Onderzoek. Dordrecht

3 Plangebied & ontwikkeling

3.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft een perceel aan de Burg. de Vries Broekmanlaan 2 te Oud-Beijerland, gemeente Hoeksche Waard. Op het terrein bevindt zich een leegstaande supermarkt met parkeerplaatsen. De gevels van deze supermarkt is opgebouwd uit baksteen (deels voorzien van houten gevelbekleding) en de schuine dakdelen zijn voorzien van dakpannen. Aan de oostzijde van het terrein bevindt zich een waterpartij met een elzensingel en een rietoever. Overig groen is aanwezig in de vorm van enkele solitaire bomen en plantvakken met sierbeplanting langs de parkeerplaatsen.



Afbeelding 1: Ligging van het onderzoeksgebied (rood omkaderd). De regionale ligging is aangegeven rechtsonder in de rode cirkel.

3.2 Geplande ontwikkeling

Het supermarktgebouw zal worden gesloopt en het terrein wordt heringericht. Er zullen twee appartementencomplexen gebouwd worden met ca. 38 woonappartementen in totaal. Deze twee gebouwen komen deels op de plek van de supermarkt en deels op de plek van de parkeerplaatsen. De contouren van de waterpartij blijft behouden.

3.3 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie bevinden er zich twee appartementencomplexen op het terrein.

3.4 Planning

Een exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.

Voor een uitgebreidere beschrijving van het plangebied met foto's en impressies van de toekomstige inrichting wordt verwezen naar het quickscanrapport.

4 Onderzoeksopzet

Uitgangspunt voor het huismusonderzoek is het BIJ12 Kennisdocument Huismus, Versie 1.0, juli 2017. Uitgangspunt voor het gierzwaluwonderzoek is het BIJ12 Kennisdocument Gierzwaluw Versie 1.0, juli 2017. Uitgangspunt voor het vleermuisonderzoek is het vleermuisprotocol 2021. Alle onderzoeksronden zijn uitgevoerd door één persoon: dhr. T.D. Breur. De onderzoeker voldoet aan de definitie van deskundig ecooloog zoals bepaald door de Rijksdienst voor ondernemend Nederland².

Type onderzoek	Datum	Tijd begin	Tijd eind	Temp (°C)	Wind	Bewolking	Neerslag
Vleermuizen	7-9-21	0:00	2:00	18	O1	3/8	geen
Vleermuizen	28-9-21	22:00	0:00	16-15	ZO3	5/8	geen
Huisumus	13-4-22	7:55	9:55	11-13	ZW2	4/8	geen
Huisumus	9-5-22	8:30	10:30	10-15	ZO1	0/8	geen
Vleermuizen (oost)	23-5-22	21:35	23:50	13	NW3	8/8	geen
Vleermuizen (oost)	3-6-22	3:20	5:30	12	O2	6/8	geen
Gierzwaluw + Vleermuizen (west)	17-6-22	20:30	0:10	26-20	ZW2	0/8	geen
Gierzwaluw + Vleermuizen (oost)	27-6-22	20:30	0:05	17-15	ZW1	4/8	geen
Vleermuizen (west)	2-7-22	3:28	5:28	13	ZW2	1/8	geen
Gierzwaluw + Vleermuizen (west)	11-7-22	20:30	22:00	24-19	O1	2/8	geen

Afbeelding 2: Overzicht van de veldbezoeken en weersomstandigheden.

Ten aanzien van vleermuis voorjaarsonderzoek (15 mei – 15 juli) geldt dat het plangebied niet met één persoon volledig is te overzien. Hierom is er voor gekozen om dubbele rondes uit te voeren in deze voorjaarsperiode. De helft van deze rondes richtten zich op de oostzijde van het plangebied, en de andere helft op de westzijde (dit is aangegeven in de eerste kolom van bovenstaande tabel). Uiteraard is er tijdens iedere ronde ook aandacht geweest voor het gehele plangebied en de omgeving, alleen tijdens belangrijke in- en uitvliegmomenten rondom de schemering heeft men zich strikt gefocust op de te onderzoeken zijde van het plangebied. Zodoende is het complete terrein volledig protocollair onderzocht.

Er zijn in het voorjaar daardoor in totaal 4 avondrondes en 2 ochtendrondes uitgevoerd voor vleermuizen in het voorjaar. Dit heeft als voordeel (tegenover 2 avonden en 1 ochtend met 2 personen) dat de kans groter is om verschillende verblijfplaatsen en kraamlocaties waar te nemen, aangezien vleermuizen vaak verhuizen. Een ander voordeel is dat er een extra avond ook op gierzwaluwen gelet kan worden.

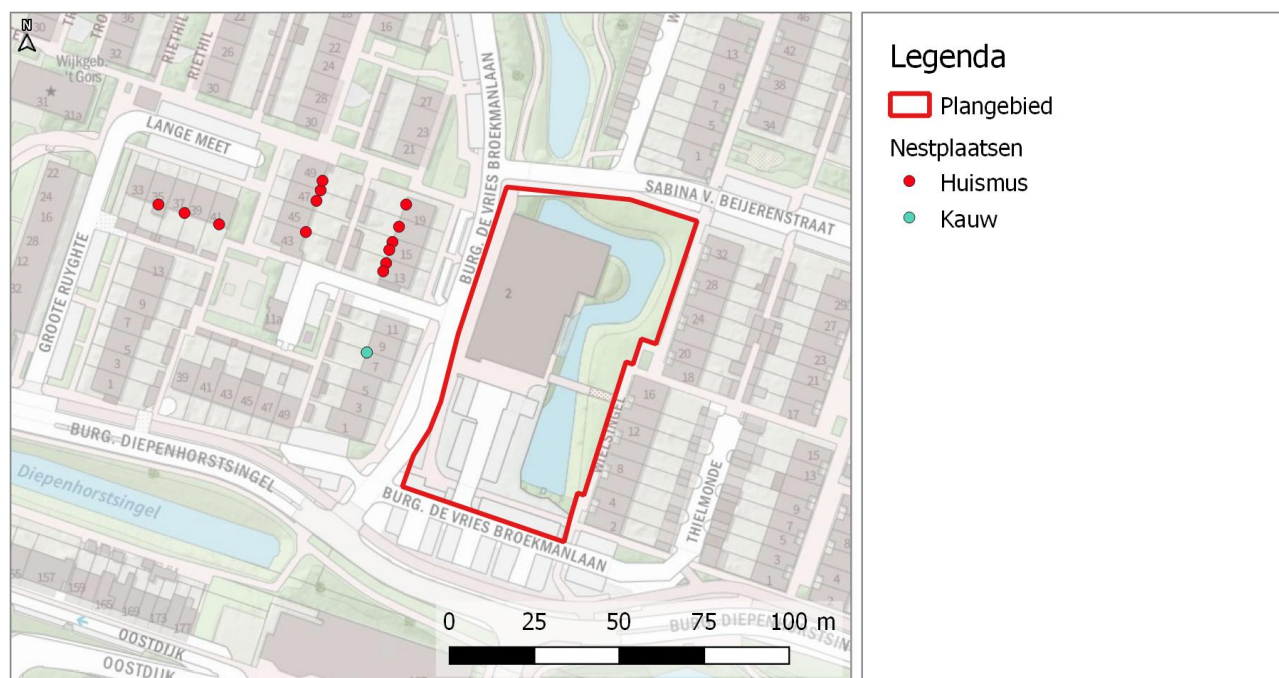
Er is bij het vleermuisonderzoek gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector en een Pulsar Helion 2 XP50 Pro warmtebeeldcamera, een Zoom H1 geluidsrecorder en een Fenix FD40 zaklamp (focusseerbaar, 1000 lumen).

² <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/onthefing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>

5 Resultaten

5.1 Huismusonderzoek

In het plangebied bevinden zich geen nesten van de huismus. Direct ten westen van het plangebied bevindt zich wel een kolonie huismussen die broeden onder de dakpannen daken van rijtjeshuizen (zie Afb. 3 en 4). Aangezien de primaire onderzoeksinspanning uitging naar de bebouwing binnen de begrenzing van het plangebied is de huismussenpopulatie ten westen van het onderzoeksgebied niet volledig in kaart gebracht. Vermoedelijk bevinden er zich nog meer nesten in de rijtjeshuizen ten westen van het plangebied.



Afbeelding 3: Nesten van huismus en kauw aan de westzijde van het plangebied.



Afbeelding 4: Een huismus in de dakgoot voor zijn nest, op de achtergrond is de bebouwing van het plangebied zichtbaar.

Vanwege de nabijheid van een broedkolonie is de huismus ook met enige regelmaat waargenomen in het plangebied. Dit ging vaak om kortstondig aanwezige vogels die even foerageerden op de grond rondom het oude supermarkt gebouw. Een enkele keer werd gefoerageerd in groepsverband (zie Afb. 5). Bijvoorbeeld in een windluwe hoek van het gebouw: hier verzamelen zich plantenzaadjes en zijn etensresten te vinden van hangjeugd die hier wel eens 's avonds aanwezig zijn. In principe kan het plangebied ook in de nieuwe fase en in de bouwphase sporadisch gebruikt blijven worden als foerageergebied. Het waargenomen gebruik van het plangebied door huismussen duidt niet op essentiële functies. Slaapplaatsen van huismussen zijn enkel waargenomen in dichte groenstructuren in de achtertuinen van de huizen waar zij broeden.



Afbeelding 5: Foeragerende groep huismussen in het plangebied.

5.2 Gierzwaluwonderzoek

In het plangebied zijn enkel af en toe hoog overvliegende gierzwaluwen waargenomen. In het plangebied – of in de directe omgeving – zijn geen broedende gierzwaluwen aanwezig.

5.3 Vleermuisonderzoek

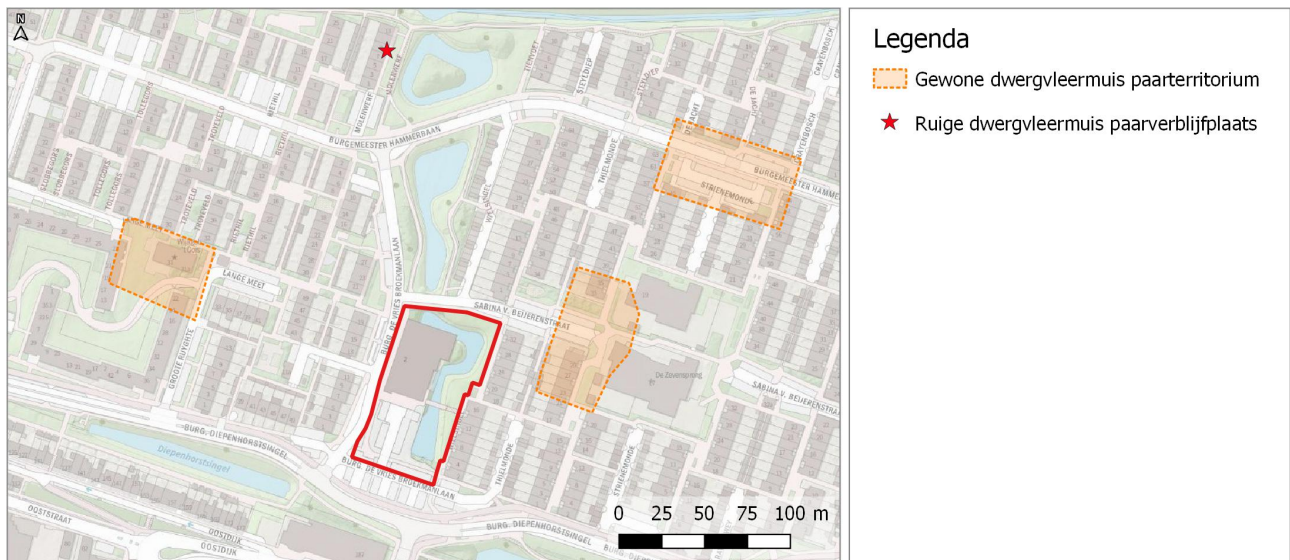
In en om het plangebied zijn 2 soorten vleermuizen waargenomen:

- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis

De meeste waarnemingen van vleermuizen in het plangebied betroffen foeragerende dwergvleermuizen langs de groenzone en boven het water aan de oostzijde van het terrein. Dit is een onderdeel van een grotere groene parkstructuur van noord naar zuid waar meer vleermuizen van gebruik maken.

Van de gewone dwergvleermuis zijn er tevens drie paarterritoria vastgesteld, allen buiten het plangebied. Ten noorden van het plangebied bevindt zich tevens een paarverblijfplaats van een ruige dwergvleermuis.

Hoewel er met enige regelmaat dwergvleermuizen zijn waargenomen in het plangebied vertoonden geen van deze dieren binding met de bebouwing in het plangebied. Verblijfplaatsen binnen de begrenzing van het plangebied zijn niet aanwezig en het plangebied vervult evenmin een essentiële functie als vliegroute of foerageergebied.



Afbeelding 6: Verblijfplaatsen en functies van dwergvleermuizen rondom het plangebied.

6 Effectbeoordeling

6.1 Huismussen

Het plangebied vervult geen essentiële functie voor de huismus. De geplande ontwikkeling leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van deze soort.

6.2 Gierzwaluw

Het plangebied vervult geen essentiële functie voor gierzwaluwen. De geplande ontwikkeling leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van deze soort.

6.3 Vleermuizen

Het plangebied vervult geen essentiële functie voor vleermuizen. Verblijfplaatsen of andere functies (vliegroute of essentieel foerageergebied) zijn niet aanwezig binnen de begrenzing van het plangebied. Het water en de groenstructuur aan de oostzijde van het plangebied blijft behouden en zal daarom in de toekomst naar verwachting nog steeds door vleermuizen gebruikt kunnen worden als foerageergebied.

Verblijfplaatsen die in de omgeving van het plangebied zijn aangetroffen blijven behouden en worden niet in functionaliteit aangetast. De geplande ontwikkeling leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van vleermuizen.

7 Conclusie & aanbevelingen

Het plangebied vervult geen essentiële functies voor huismussen, gierzwaluwen of vleermuizen. Het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk, de werkzaamheden hebben groen licht vanuit de Wet natuurbescherming.

Overige aanbevelingen uit de quickscan in het kader van de zorgplicht blijven onverminderd van kracht. De uitvoerder is verplicht om zorgvuldig te werken, onnodige schade aan flora of fauna dient altijd zoveel mogelijk te worden voorkomen (ongeacht de beschermingsstatus).

Bronvermelding

Breur, T.D. 2021. Quicksan ecologie. Oud Beijerland, Burg. de Vries Broekmanlaan 2.
Rapportcode: QS21015v2. Breur Ecologie & Onderzoek. Dordrecht
Ministerie van Economische zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.
Netwerk Groene Bureaus, Vleermuisprotocol 2021

Kaartmateriaal:

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Overig:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://waarneming.nl/>

Bijlage I

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Wnb) per beschermingscategorie.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.