



Raadsbesluit

Van: Omgeving
Zaaknummer: Z/21/087543
Documentnummer: DOC-21443828
Portefeuillehouder: Piet van Leenen

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 17 augustus 2021;

overwegende

dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen voor het toevoegen van 63 woningen in fase 1a en 1c van de Torensteepolder in Numansdorp;

dat een ontwerp bestemmingsplan van 3 april tot en met 14 mei en van 22 mei tot en met 2 juli 2021 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid is gesteld een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;

dat overlegpartners gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid zijn gesteld om een overlegreactie over het ontwerp bestemmingsplan in te dienen

dat gedurende de ter inzage termijn 2 zienswijzen en 1 overlegreactie zijn ingediend;

dat de zienswijzen en overlegreacties deels aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om ambtshalve aanpassingen door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet, hetgeen betekent dat belanghebbenden hun beroepsgronden direct in hun beroepsschrift moeten vermelden, dat na afloop van de termijn geen beroepsgronden meer aangevuld kunnen worden en dat het instellen van pro forma beroep niet mogelijk is;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;



besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en overlegreacties, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan partiële herziening 'ruimtelijke plannen Numansdorp-Zuid', NL.IMRO.1963.BPTSPherzNMDzuid21-ON01, met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Te bepalen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet op het besluit van toepassing is.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 21 september 2021

G. de Schipper-Tinga
Griffier

A.P.J. van Hemmen
Voorzitter