
WET GELUIDHINDER

besluit hogere waarden

1. Gegevens verzoeker

Naam	:	Midstate VOF
adres	:	Rijksstraatweg 324f
postcode	:	2242 AB
plaats	:	Wassenaar
telefoon	:	070 - 347 9944
fax	:	
contactpersoon	:	De heer A.N. Ton
kenmerk besluit	:	Z/19/012490
datum besluit	:	11 juni 2019

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH	:	83 lid 2
-----------------	---	----------

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	Torensteepolder 2015
vastgesteld bestemmingsplan	:	Torensteepolder 2015
ontwerpbestemmingsplan	:	Torensteepolder fase 1b en 1c
bouwplan	:	Niet van toepassing

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten	:	De hogere waarden voor het geluid van het verkeer op de Torensteelaan worden vastgesteld voor totaal 12 appartementen en 39 woningen, uitgaande van de aanleg van Dubofalt op de Torensteelaan.
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Torensteepolder fase 1b
industrieterrein(en)	:	Niet van toepassing
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Torensteelaan
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	Niet van toepassing
spoorweg(en)	:	Niet van toepassing

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:	19 november tot en met 21 december 2018
datum openbare zitting	:	N.v.t.
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:	N.v.t.

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	:	Het verder reduceren van de geluidbelasting door het plaatsen van een geluidscherm langs de Torensteelaan stuit vanwege het open landschappelijke karakter op overwegende bezwaren van landschappelijke en stedenbouwkundige aard. Het beperken van de bouwmogelijkheden in de Torensteepolder fase 1b, door afstand te houden ten opzichte van de weg, stuit op overwegende stedenbouwkundige en financiële bezwaren. Uitgaande van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB dienen de woningen op ruime afstand van de Torensteelaan gebouwd te worden. Hierdoor kan 37,4% (= 12.465 m²) van fase 1b niet worden bebouwd. Dat betekent dat uitgaande van de noodzaak 110 woningen te bouwen, een deel van de woningen niet in het noordelijk deel (fase 1b) gebouwd kunnen worden. Hierdoor zal een groter deel van het zuidelijk plandeel (fase 1c) benut moeten worden. Er ontstaat dan een soort stedenbouwkundige invulling die zich kenmerkt door een relatief smalle strook woonbebouwing aan de noordzijde een verbreding van het woongebied richting het landelijk gebied aan de zuidzijde. Stedenbouwkundig is het juist gewenst aan de noordrand zo dicht mogelijk te bouwen en aan de zuidrand zo landelijk mogelijk. Vanuit de eis (provinciaal kwaliteitsbeleid) om zo veel mogelijk aansluitend te bouwen, is het wenselijk juist aan de noordzijde de bouwmogelijkheden optimaal te benutten. Het vasthouden aan de planopzet voor fase 1c en het niet bebouwen van een deel van fase 1b leidt tot een opbrengstverlies van € 6.230.000, op basis van € 500/m².
de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	:	De aanleg van een geluidreducerende Dubofalt (dunne deklaag type B) op het 50 km-deel van de Torensteelaan, met uitzondering van de haakse bocht naar het 30 km-deel.
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan	:	Plaatsen van een geluidscherm langs de Torensteelaan of afstand houden ten opzichte van de weg. De kosten voor afstand houden worden geraamd op € 6.230.000,-.

de aard en kosten van de gevelmaatregelen	:	Geluidwerende maatregelen bij de nieuw te realiseren woningen worden aangebracht in overeenstemming met het Bouwbesluit.
de cumulatie	:	Cumulatie blijft beperkt tot de bebouwing nabij de kruising met de Schuringsedijk. Het effect bedraagt maximaal 1 dB. De cumulatie leidt niet tot een onaanvaardbaar geluidsniveau.
gemeentelijk hogere waardebeleid:	:	Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening Gemeenten Hoekse Waard

7. Bijlagen

de hogere
grenswaarden :

Tabel Ontheffingswaarden

Geluidsbron	Aantal woningen	Hogere waarde
Torensteelaan	22 26 3	53 dB 54 dB 58 dB

het akoestisch
onderzoek :

Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Torensteepolder fase 1b en
1c d.d. 15 april 2019 van KuiperCompagnons

de kaart(en) ex
artikel 5.4 lid 2
Besluit geluidhinder

Opgenomen in figuur 21 van het akoestisch onderzoek.

de tekening(en) van
de
geluidsmaatregelen

Opgenomen in figuur 22 van het akoestisch onderzoek.

het inspraakrapport :

verklaring
beschikbaarheid
financiële middelen
voor maatregelen

De maatregelen (Dubofalt) worden aangebracht in opdracht van
Midstate V.O.F.

overige, te weten :

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit : Z/19/012490

Datum : 11 juni 2019

Handtekening burgmeester en wethouders : Digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die opmerkingen/bedenkingen hebben ingediend, te weten : - N.v.t.
-
-

datum :