

Notitie 08473-55839-02v2
Stougjesdijk-oost te Oud-Beijerland;
m.e.r.-beoordeling

Bezoekadres:
Stationsweg 2
8011 CZ Zwolle
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505
E info@cauberg Huygen.nl
W <http://www.cauberg Huygen.nl>

K.V.K. 58792562
IBAN NL71RABO0112075584

Datum	Referentie	Behandeld door
4 augustus 2025	08473-55839-02v2	M.J.M. Blankvoort/MNo

1 Planvoornemen in relatie tot m.e.r.-beoordeling

1.1 Algemeen

De komende jaren zal het aantal huishoudens op het grondgebied van de gemeente Hoeksche Waard nog verder toenemen en om te voorzien in de geprognosticeerde woningbehoefte is naast enkele kleinschalige inbreidingslocaties ook een grootschalige uitbreidingslocatie nodig. Deze locatie is gevonden aan de Stougjesdijk aan de oostkant van de kern Oud-Beijerland, aansluitend op de bestaande woonwijk 'Poortwijk'. Het betreft een hoofdzakelijk agrarisch gebied van circa 77 hectare (deels in gebruik ten behoeve van tuinbouw) met verspreid liggend bedrijfsbestemmingen, enkele woonbestemmingen en enkele maatschappelijke bestemmingen. Het gebied ligt ingekapseld tussen de infrastructuur van de Stougjesdijk aan de westzijde en de N217 die slingert langs de noord- en oostelijke zijde van het plangebied richting de zuidelijke zijde, waar deze weer aantakt middels een rotonde op de Stougjesdijk. In het plangebied is een historische voormalige spoordijk aanwezig, alsmede een karakteristieke kreek en enkele monumentale gebouwen en boomgaarden, welke behouden blijven en zullen worden ingepast.

Een tweetal consortiums van projectontwikkelaars is daarom voornemens om samen met de gemeente Hoeksche Waard het gebied Stougjesdijk-Oost te transformeren tot een woonwijk met circa 2.485 woningen. Er zal sprake van een gedifferentieerd type qua woningbouwprogramma om zo een gevarieerde dorpsuitbreiding te maken voor verschillende doelgroepen met alle voorzieningen binnen handbereik. Zo komen er eveneens commerciële- en maatschappelijke voorzieningen, maar ook mobiliteitsfuncties (zoals een R-net). Tenslotte wordt het nieuwe woon- en werkgebied adequaat ingepast met respect voor natuur, landschap en cultuurhistorie om zo voldoende ruimte te hebben voor groen- en water/natuurruimtes. Zo wordt bij het ontwerp en de inrichting van de wijk gezorgd voor voldoende waterbergingscapaciteit, vertraagde regenwaterafvoer en worden bewoners gefaciliteerd bij een klimaat adaptieve inrichting van hun tuin.

De gewenste ontwikkelingen passen echter niet binnen de ter plaatse geldende bestemmingsplannen. Het voert te ver om alle geldende plannen en de daarin opgenomen bestemmingen en de strijdigheden op deze plek uitgebreid toe te lichten. Het gros van de vigerende bestemmingen laat het bouwen van de beoogde woonwijk echter niet toe. Daarom is een herziening van het vigerende planologische regime noodzakelijk.

Het bestemmingsplan biedt het planologisch kader om de beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken en toont aan dat de gewenste ontwikkelingen in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening. Opgemerkt wordt dat dit een bestemmingsplan is met verbrede reikwijdte, zoals bedoeld in de Crisis- en herstelwet (Chw). De gemeente Hoeksche Waard heeft (gebaseerd op artikel 3.2 lid 1 sub z van de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet van 30 maart 2023) immers de bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte, zoals bedoeld in artikel 7g van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet. Opgemerkt wordt dat voor de besluitvorming over voorliggend bestemmingsplan tevens een m.e.r.-beoordeling is opgesteld. In deze rapportage zijn de milieueffecten van het voornemen onderzocht, zodat deze een volwaardige plek in de besluitvorming hebben.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied bevindt zich aan ten oosten van de kern Oud-Beijerland, in de gemeente Hoeksche Waard. De ligging van het plangebied, waarvan de tweetal consortiums van projectontwikkelaars eigenaar zijn, ten opzichte van Oud-Beijerland wordt op onderstaande afbeelding door middel van de rode omlijning weergegeven.



Afbeelding 1.1: Ligging plangebied ten opzichte van de directe omgeving en de kern Oud-Beijerland (Bron: PDOK)

1.3 Besluit milieueffectrapportage

De activiteit omvat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject en behoort derhalve tot de activiteiten die in categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten, zijn opgenomen.¹ De m.e.r.-beoordelingsplicht van categorie 11.2 geldt onder meer bij het vaststellen van een bestemmingsplan bedoeld in artikel 3.1, eerste lid Wro (kolom 4 van de D-lijst: besluiten).

In de onderhavige situatie ligt de omvang van de activiteit op of boven de grens voor de m.e.r.-beoordelingsplicht (kolom 2 van de D-lijst: gevallen):

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat; of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, de m.e.r.-plichtige activiteiten.

2 M.e.r.-beoordeling; toetsingskader en activiteit

Het Besluit milieueffectrapportage gaat uit van een m.e.r.-beoordelingsplicht bij een planoppervlakte van 100 hectare of meer, van 2.000 woningen of meer of een bedrijfsoppervlakte van 200.000 m² of meer. In onderhavige situatie wordt de drempelwaarde van 2.000 woningen overschreden, de overige twee drempelwaarden worden niet overschreden.

Het bevoegd gezag moet bij de betreffende activiteiten die aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). In dit kader is door Cauberg Huygen B.V. onderhavige m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

3 Beoordeling van de m.e.r.-plicht

3.1 Algemeen

Als uitgangspunt voor de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten geldt dat alleen een Milieueffectrapport gemaakt hoeft te worden, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben. Hiervoor wordt aangesloten bij bijlage III behorende bij de EEG-richtlijn. Laatgenoemde bijlage III omvat – in hoofdzaak – de navolgende aspecten:

- a. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
- b. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
- c. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

¹ aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

Volledigheidshalve is Bijlage III uit de EEG-richtlijn als bijlage I bij deze notitie gevoegd. De voorgenomen activiteit is beoordeeld op de voormelde aspecten.

3.2 Kenmerken van de activiteit (onderdeel a)

Onderhavige activiteit heeft zoals eerder genoemd betrekking op het plangebied Stougjesdijk-Oost. De doelstelling hierbij is om een aangenaam woon- en werkklimaat te creëren en daarbij bestaande landschappelijke kwaliteiten te gebruiken.

Globaal gezien worden er circa 2.485 woningen, verspreid over meerdere fases en in meerdere deelgebieden, gebouwd (mits de behoefte aan deze woningen aanwezig is). Vanwege de mogelijkheid van veranderende marktomstandigheden, vindt de gemeente het onwenselijk om een fors deel van haar beschikbare woningbouwcontingenten te verankeren in dit bestemmingsplan. Het is de wens van de gemeente om slechts een deel van de woningen daarom bij recht toe te staan, maar dit is problematisch voor de marktpartijen. Indien niet het totaal aantal woningen bij recht is toegestaan is er geen sprake van een (financieel) haalbaar plan voor partijen, daarom worden in voorliggende bestemmingsplan de 2.485 woningen bij recht toegestaan en zullen er nadere anterieure afspraken gemaakt te worden tussen de gemeente en de marktpartijen voor de woningbouwcontingenten, indien er sprake is van veranderende marktomstandigheden. Voor nu worden daarom 2.485 woningen bij recht toegestaan.

Het bouwprogramma ziet er in hoofdlijnen als volgt uit:

- Maximaal 2.485 woningen in diverse deelgebieden en in diverse typologieën. Er wordt geen maximalisatie van het aantal woningen per deelgebied opgenomen, vanwege de wens tot flexibiliteit voortvloeiend uit de 'Nota van uitgangspunten'. De globale indeling van het aantal woningen per deelgebied (woonveld) is verwoord in de zogenaamde 'gebiedsvisie Stougjesdijk-Oost'.
- Voor wat betreft de woningbouw zal circa 30-40% van de woningen gestapelde bouw betreffen, het is nog niet exact bekend hoeveel bouwlagen deze gestapelde bouw gemiddeld zal betreffen. Globaal zal het gros van deze woningen echter drie tot vijf bouwlagen betreffen, en op twee plekken een hoogteaccent van zes bouwlagen.
- Wat betreft de verdeling van de woningtypes, ongeveer 30% zal sociale huur/koop betreffen, circa 40% zal betaalbaar zijn en voor het overige (circa 30%) zal het vrije sector betreffen. Tevens zal circa 10% van het totaal aantal woningen bijzondere, nader te bepalen woonvormen (denk aan bijvoorbeeld een 'knarrenhof'/woonzorginitiatief of juist CPO, tijdelijke woningen of natuurinclusief- of circulair bouwen) betreffen.
- Tevens wordt er circa 3.000 m² BVO aan commerciële voorzieningen (kantoren, winkels of bedrijfsruimtes zoals een supermarkt) én circa 10.000 m² BVO aan maatschappelijke (wijkgebouwen, cultuurhuizen, buurttuinen, JOP's, basisschool, kinderopvang, opvanglocaties, dagbesteding, wijk- en ambulante zorg, gezondheidscentrum (zoals huisarts, apotheek, verloskundige, consultatiebureau); deze oppervlakte is inclusief speelplaatsen/buitenruimtes et cetera) toegestaan.
- De ontwikkeling gaat gepaard met respect voor natuur, landschap en cultuurhistorie, het uitgangspunt is dan ook 'dorpswonen'. Hierbij worden de wijken, de infrastructuur en het water zorgvuldig ingepast. Tevens worden er geluidswerende voorzieningen aangelegd, maar wel zodanig vormgegeven dat dit landschappelijk en stedenbouwkundig ook aanvaardbaar is. Het plangebied wordt zodanig toekomstbestendig en klimaat adaptief ingericht, dat de verhardingstoename volledig wordt gecompenseerd middels de aanleg van oppervlaktewater en ecologische verbindingen.

Het stedenbouwkundig ontwerp vormt de basis voor het nieuwe bestemmingsplan. Voor het overige wordt opgemerkt dat er eveneens een anterieure overeenkomst tussen de marktpartijen en de gemeente wordt gesloten, waarin bepaalde afspraken zijn opgenomen (verwezen wordt naar het 'akkoord op hoofdlijnen'). Het streven is dat er een bouwtempo is van gemiddeld 200 woningen per jaar of zoveel meer als gemeente en marktpartijen nader overeenkomen. In de afbeeldingen 3.1 en 3.2 is respectievelijk het voorlopige stedenbouwkundige ontwerp en het raamwerk van de woonbuurten.



Afbeelding 3.1: Voorlopig stedenbouwkundig plan (Bron: Atelier Dutch)



Afbeelding 3.2: Raamwerk van de woonbuurten (Bron: Atelier Dutch)

3.3 Plaats van de activiteit (onderdeel b)

3.3.1 Locatie

De locatie voor de beoogde nieuwe woonwijk Stougjesdijk-Oost is gevonden aan de Stougjesdijk aan de oostkant van de kern Oud-Beijerland, aansluitend op de bestaande woonwijk 'Poortwijk'. Het betreft een hoofdzakelijk agrarisch gebied van circa 77 hectare (deels in gebruik ten behoeve van tuinbouw) met verspreid liggend bedrijfsbestemmingen, enkele woonbestemmingen en enkele maatschappelijke bestemmingen. Het gebied ligt ingekapseld tussen de infrastructuur van de Stougjesdijk aan de westzijde en de N217 die slingert langs de noord- en oostelijke zijde van het plangebied richting de zuidelijke zijde, waar deze weer aantakt middels een rotonde op de Stougjesdijk. In afbeelding 3.3 is de locatie grafisch weergegeven.



Afbeelding 3.3: Weergave plangebied (Bron luchtfoto: Maps Google)

3.3.2 Bestaande karakteristiek en erven

In het plangebied is een historische voormalige spoordijk aanwezig, alsmede een karakteristieke kreek en enkele monumentale gebouwen en boomgaarden, welke behouden blijven en zullen worden ingepast (zie afbeelding 3.4). De bestaande woonerven in het plangebied zullen eveneens behouden blijven, hier vinden dan ook geen wijzigingen plaats in de bouw- of gebruiksmogelijkheden. De overblijvende agrarische-, de maatschappelijke- en de bedrijfserven worden getransformeerd naar passende woonlocaties. De overige gronden in het plangebied worden ingericht ten behoeve van de nieuwe woonwijk.



Afbeelding 3.4: Huidige situatie en de te behouden elementen en locaties (Bron: Atelier Dutch)

3.3.3 Ruimtelijke elementen

In het plangebied komen de drie belangrijke ruimtelijke elementen van de Hoeksche Waard samen, te weten de polder, de dijk en de kreek. Dit worden de ruimtelijke dragers van de zogenaamde 'Stougjeswijk'. Naast de Stougjesdijk, die een belangrijk cultuurhistorisch element is, zijn dat de kreek en de polderverkeveling met een structuur van polderslootjes die door zal schemeren in de nieuwe structuur. Het Hoeksche Waardse-landschap wordt in het plangebied gearticuleerd: het landschap van slootjes, kades, knotbomen, haksingels, jaagpaden, struweelhagen en soortgelijken worden extra 'aangezet' in een typisch streekeigen ruimtelijk raamwerk.

In afbeeldingen 3.5 en 3.6 zijn foto's van de in te passen elementen uit de huidige situatie ter plaatse van het plangebied en straat- en lichtbeelden rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3.5: Huidige situatie op diverse locaties rondom het plangebied (Bron: Atelier Dutch)



Afbeelding 3.6: Huidige situatie plangebied middels luchtfoto's uit vogelperspectief (Bron: Atelier Dutch)

3.4 Opnamevermogen natuurlijk milieu

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft betrekking op het vermogen om stoffen op te kunnen nemen met daarvan de negatieve gevolgen. Speciale aandacht moet worden besteed aan:

- i. Gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen, bosgebieden, reservaten en natuurparken, monumenten, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden).
- ii. Gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.
- iii. Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.
- iv. Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Ad i.

Binnen een afstand van 10 kilometer uit het plangebied zijn geen wetlands, kustgebieden, bergen, bosgebieden, reservaten en natuurparken, monumenten gelegen. Evenmin zijn binnen een straal van 10 kilometer Belvédère-gebieden aanwezig. Voormelde gebieden spelen derhalve geen rol van betekenis. Wel zijn binnen 10 kilometer Habitat- en/of Vogelrichtlijngebieden gelegen. Daarop wordt later teruggekomen.

Ad ii.

Evenmin zijn binnen een afstand van 10 kilometer uit het plangebied gebieden aanwezig waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. Laatstgenoemde gebieden spelen derhalve geen rol van betekenis.

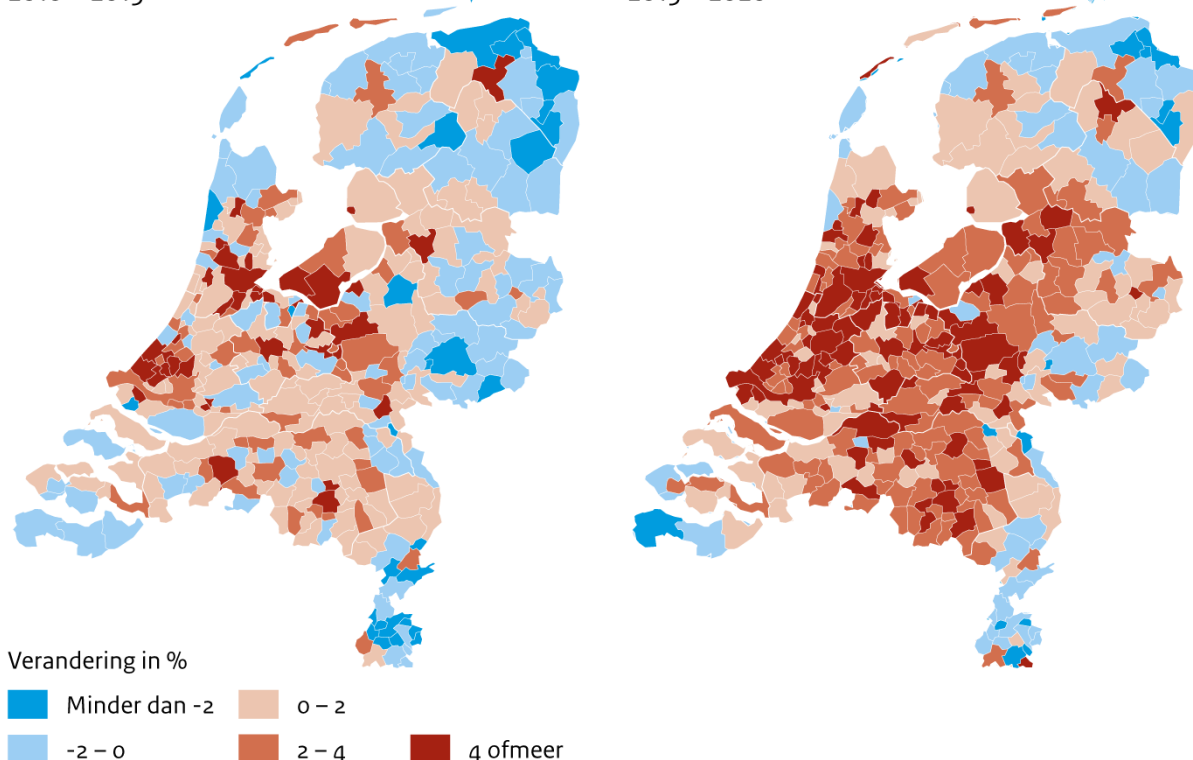
Ad iii.

In de afgelopen vijf jaar (periode 2015-2020) is de bevolking aanzienlijk gegroeid, waaronder in gemeente Hoeksche Waard. In afbeelding 8 is de bevolkingsontwikkeling per gemeente aangegeven.

Bevolkingsontwikkeling per gemeente

2010 – 2015

2015 – 2020



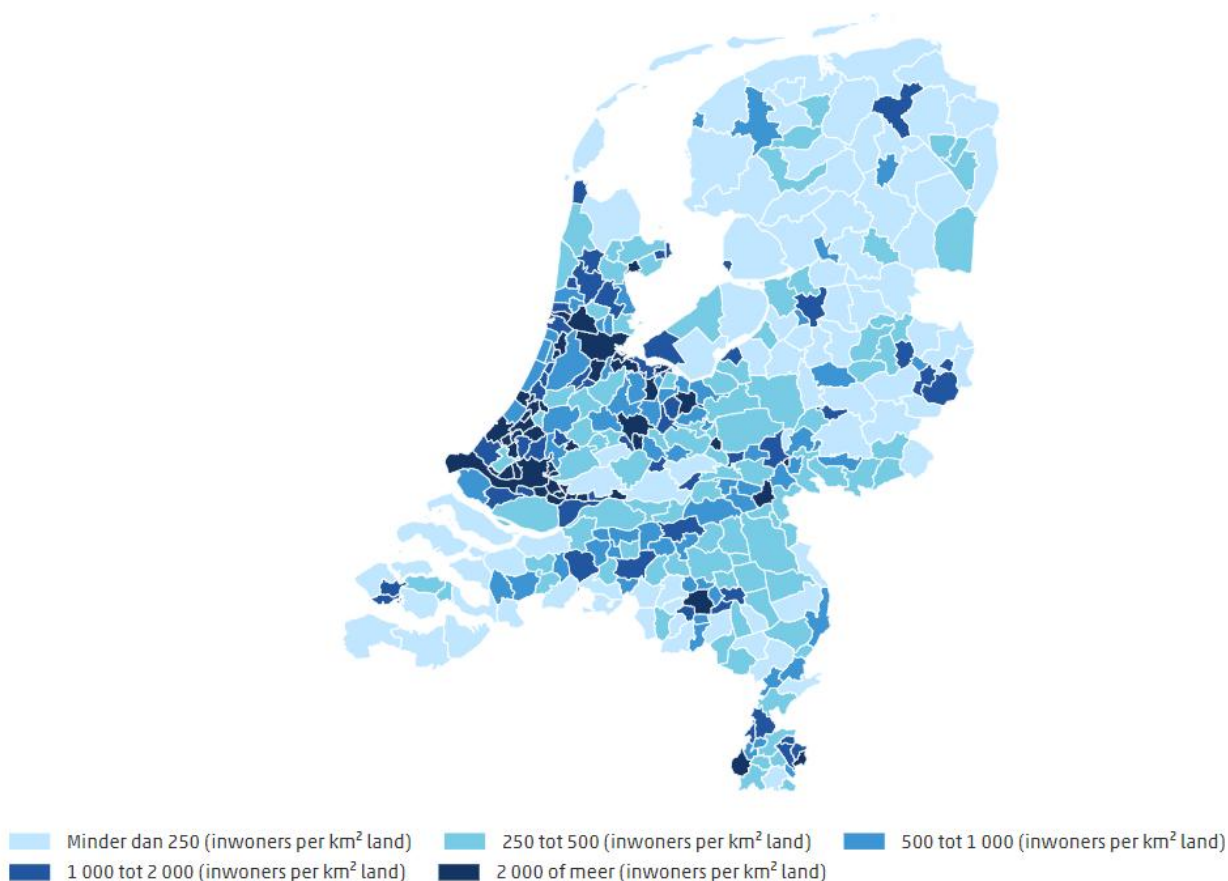
Bron: CBS

CBS/okt20
www.clo.nl/nl210207

Afbeelding 3.7: Bevolkingsontwikkeling per gemeente

Die ontwikkeling heeft geleid tot een bevolkingsdichtheid in de gemeente Hoeksche Waard van 334 inwoners per km², zie afbeelding 3.8.

Bevolkingsdichtheid, 2023



Afbeelding 3.8: Bevolkingsdichtheid per gemeente

Gelet op de voormelde cijfers van het CBS, heeft de huidige alsmede de voorgenomen invulling van het plangebied geen kenmerken van een hoge bevolkingsdichtheid.

Ad iv.

In het plangebied komen de drie belangrijke ruimtelijke elementen van de Hoeksche Waard samen, te weten de polder, de dijk en de kreek. Dit worden de ruimtelijke dragers van de zogenaamde 'Stougjeswijk'. Naast de Stougjesdijk, die een belangrijk cultuurhistorisch element is, zijn dat de kreek en de polderverkaveling met een structuur van polderslootjes die door zal schemeren in de nieuwe structuur. Het Hoeksche Waardse-landschap wordt in het plangebied gearticuleerd: het landschap van slootjes, kades, knotbomen, haksingels, jaagpaden, struweelhagen en soortgelijken worden extra 'aangezet' in een typisch streekeigen ruimtelijk raamwerk.

3.5 Effecten van het initiatief op milieu in gebieden waarop het initiatief van invloed kan zijn: de kenmerken van het potentiële effect (onderdeel c en deels b)

Geluid en trillingen

Binnen het plangebied worden milieugevoelige functies (woningen) geprojecteerd. In de nabijheid van het plangebied zijn verkeerswegen gelegen, waardoor het plangebied getoetst moet worden aan de regels uit de Wet geluidhinder. Hiervoor is reeds een verkennend akoestisch onderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat aan de randen van het plangebied sprake is van overschrijdingen van de voorkeurgrenswaarden, maar dat voldaan kan worden aan de ten hoogste toelaatbare grenswaarden. Daarvoor zijn hogere grenswaarden benodigd. In het overgrote gedeelte van het plangebied wordt voldaan aan de voorkeurgrenswaarde. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten inzake geluid.

Binnen en nabij het plangebied zijn geen bestaande activiteiten aanwezig dan wel voorzien, die aanleiding kunnen geven tot hinder vanwege voelbare trillingen. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten inzake voelbare trillingen.

Luchtkwaliteit

Teneinde de effecten op de lokale luchtkwaliteit in beeld te brengen zal een locatiespecifiek onderzoek uitgevoerd moeten worden. In het kader van deze m.e.r.-beoordeling is een eerste analyse uitgevoerd.

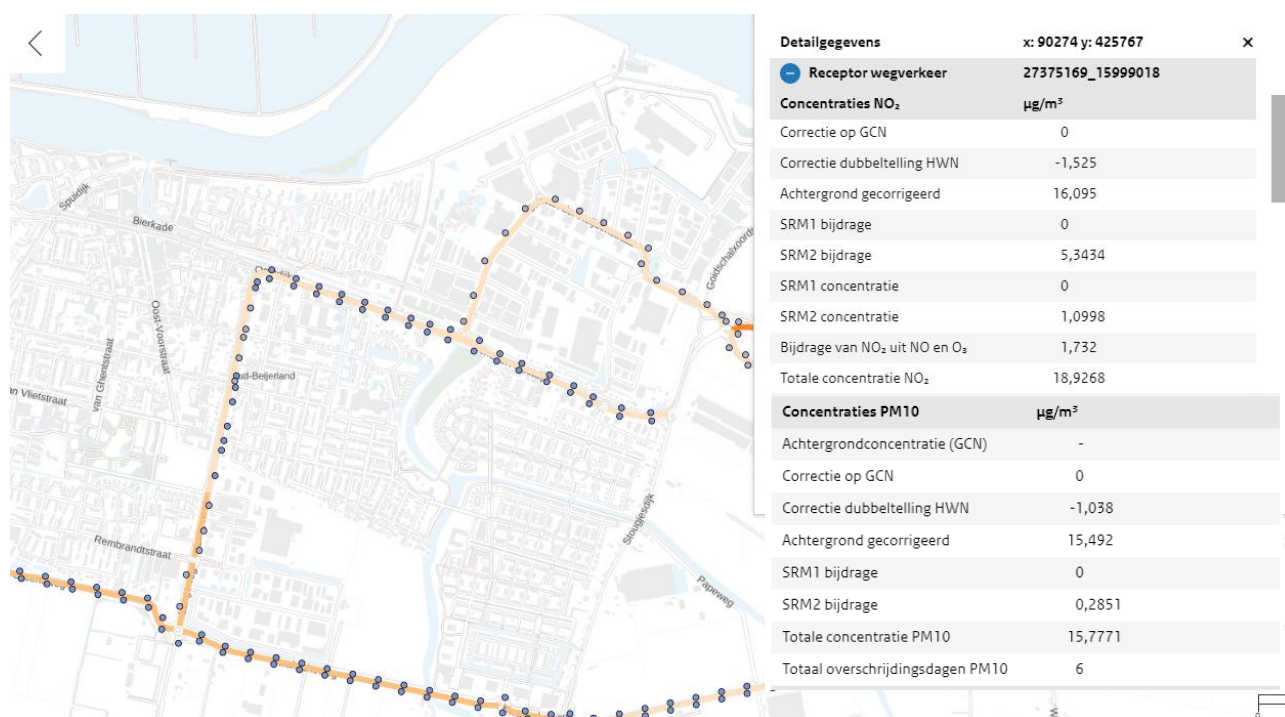
De lokale luchtkwaliteit verandert door de toename van het verkeer vanwege de verkeersgeneratie van het plangebied. Uit de verkeerskundige quickscan volgt een verkeersgeneratie van bijna 13.000 voertuigbewegingen per weekdag. Middels de NIBM-tool is de te verwachten (worst-case) bijdrage bepaald aan de lokale luchtkwaliteit:

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	13000
Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	8,91
PM ₁₀ in µg/m ³	2,11
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekenende mate; nader onderzoek noodzakelijk	

Deze bijdragen van NO₂ en PM₁₀ zijn gecumuleerd met de heersende achtergrondconcentraties, die ontleend zijn aan Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit, zie afbeelding 3.9.²

² <https://www.cimlk.nl/kaart>



Afbeelding 3.9: Heersende achtergrondconcentraties NO₂ en PM₁₀

Cumulatie levert het volgende resultaat:

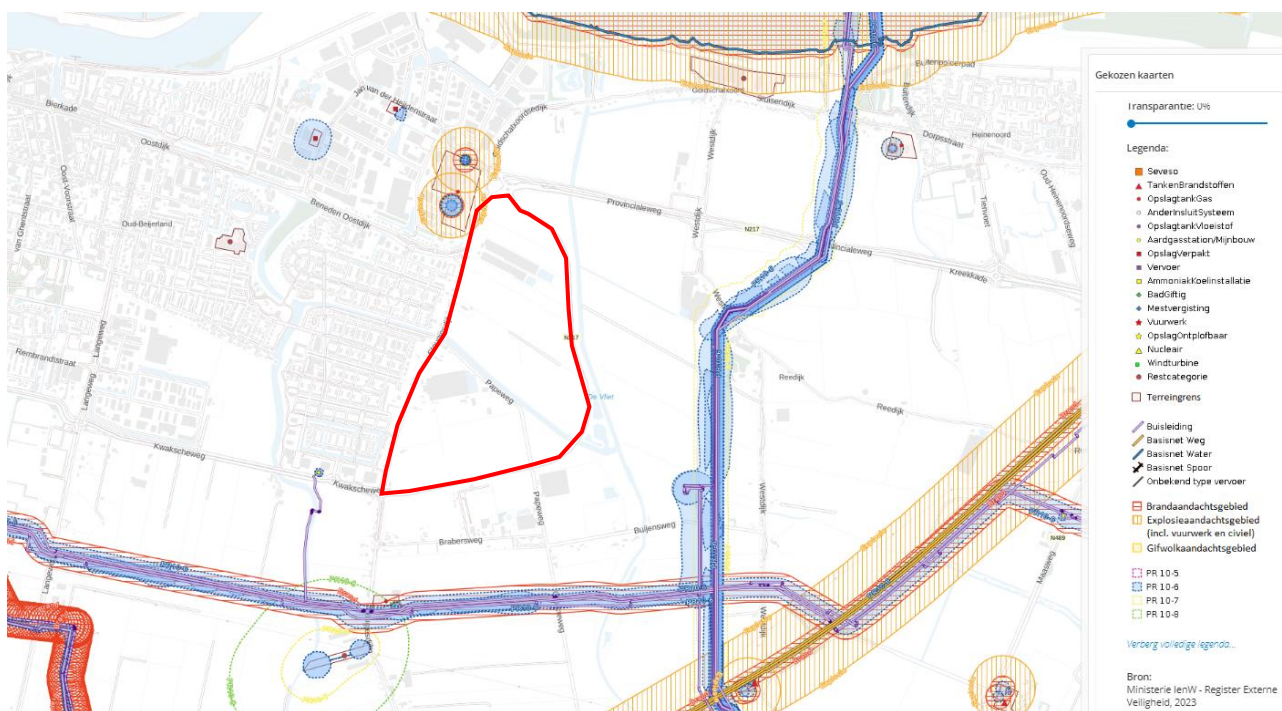
- NO₂: $8,91 \mu\text{g}/\text{m}^3 + 18,93 \mu\text{g}/\text{m}^3 = 27,84 \mu\text{g}/\text{m}^3 < 40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- PM₁₀: $2,11 \mu\text{g}/\text{m}^3 + 15,78 \mu\text{g}/\text{m}^3 = 17,89 \mu\text{g}/\text{m}^3 < 40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Omdat de ingebruikname van de ontwikkeling in de praktijk gefaseerd zal plaatsvinden, vormen de berekende concentraties luchtverontreinigende stoffen een overschatting van de werkelijk te verwachten concentraties (worst case). Uit de berekeningen volgt dat zelfs bij de gehanteerde worst case benadering, de grenswaarden voor (zeer) fijn stof en NO₂ niet worden overschreden op die locaties waar de gevolgen voor de luchtkwaliteit vanwege de beoogde ontwikkeling het grootst zijn. Er zijn geen negatieve effecten op de (lokale) luchtkwaliteit.

Externe veiligheid

In het plangebied worden geen functies toegestaan die leiden tot externe veiligheidsrisico's naar de omgeving.

Rondom het plangebied zijn bestaande risicobronnen gelegen, zoals vervoer van gevaarlijke stoffen over water en door buisleidingen alsmede opslag van propaan, zie afbeelding 3.10.



Afbeelding 3.10: Bestaande risicobronnen rondom plangebied (rood kader) (bron: risicokaart.nl)

Teneinde de effecten op externe veiligheid in beeld te brengen zal nader onderzoek uitgevoerd moeten worden. In het kader van deze m.e.r.-beoordeling kan volstaan met een beknopte analyse.

De afstand van het plangebied tot aan de omliggende buisleidingen alsmede tot aan de doorgaande vaarweg is dermate groot, dat van een plaatsgebonden risico geen sprake is. Wel zal – naar verwachting – het groepsrisico toenemen, maar dat zal – mede gelet op de afstand – eveneens aanvaardbaar zijn.

Aan de noordwestzijde is een bestaand bedrijf gelegen, alwaar opslag plaatsvindt van propaan. Daarvoor gelden vaste veiligheidsafstanden. Het plangebied bevindt zich buiten die vaste afstanden. Het risico is derhalve aanvaardbaar.

Verkeer

Ten behoeve van de ontwikkeling van Stougiejdijk-Oost is een quick-scan mobiliteit opgesteld (Future Mobility Network, 16 mei 2023). Daaruit blijkt het volgende:

1. De mens moet centraal staan in het plangebied.
2. De verkeersdruk kan toenemen door het knippen van de Stougiejdijk en dit moet worden voorkomen. De verkeersdruk op de N217 kan toenemen en dit kan een risico zijn voor het plangebied met betrekking tot sluiproutes.
3. R-Net is essentieel in het gebied aangezien dit de parkeernorm kan verlagen met 0.2 per woning. Dit zorgt voor een betere bereikbaarheid binnen het gebied en andere steden. Het stimuleert alternatief vervoer in de plaats van autogebruik.
4. De fiets infrastructuur binnen Oud-Beijerland verbindt het oosten met het westen maar is niet aantrekkelijk voor gebruikers wat een invloed kan hebben op de keuze van potentiële bewoners.
5. De fietsinfrastructuur die Oud-Beijerland verbindt met omliggende steden is vaak niet conform standaard. Vaak mist er verlichting en op sommige plekken wordt de weg gedeeld met andere gemotoriseerde voertuigen.

6. Het aanbieden van alternatieve vervoersmiddelen is erg belangrijk. Vormen van deelmobiliteit zoals deelauto's, -fietsen en -speed pedelecs zorgen voor een betere bereikbaarheid voor de bewoners wat resulteert in het verlagen van de parkeernorm.
7. Ongeacht voor hoeveel kernen er wordt gekozen, alle kernen moeten een goede bereikbaarheid hebben met alle alternatieve vervoersmethodes om zo duurzaam vervoer te stimuleren.
8. Om de parkeernormen te optimaliseren is het aan te raden om het gebied op te delen in clusters.
9. Het wordt aangeraden om deelmobiliteit binnen 150 meter van huis aan te bieden om zo de first/last mile zo kort mogelijk te houden. Dit stimuleert alternatief vervoer wat helpt bij de verlaging van de verkeersdruk maar ook de kwaliteit van de openbare ruimte verbetert. Er wordt hier gekozen voor een radius van 150 meter naar aanleiding van de CROW normen voor de maximaal acceptabele loopafstanden van 250 meter maximum voor een tweede auto.
10. Buiten de verlaging van de parkeerplekken heeft de lagere parkeernorm ook toegevoegde waarde op de leefbaarheid van de omgeving. Door het verminderen van de parkeerhoeveelheid wordt veel oppervlakte gewonnen die kan worden ingericht voor groene en sociale ontmoetingsplekken of andere ontwikkelingen. Met een hogere parkeernorm zijn er meer auto's en dus is er ook minder ruimte voor een kwalitatieve leefomgeving.
11. Tot slot moeten de bewoners worden meegenomen om er voor te zorgen dat de wensen van bewoners worden gehoord (bijvoorbeeld extra parkeerplekken voor vrijstaand en 2-onder-1 kap woningen), maar tegelijkertijd de verkoop van de woningen succesvol wordt voltooid.

Water

Door de nieuwe waterstructuur aan te sluiten op de bestaande watergangen ontstaan er nieuwe waterverbindingen in het gebied. Dit zorgt niet alleen voor een sterkere beleving van het water in de wijk, maar zorgt ook voor een duurzame omgeving. Omdat er meer wateroppervlak is, kan bij hevige regenval het hemelwater in oppervlaktewater gebufferd worden. Het deel van het water dat niet gebufferd wordt, of kan infiltreren in de grond, wordt afgevoerd naar het riool. Dit kan door het toepassen van molgoten in de verkeersruimten. Afvoeren kan ook door greppels en open waterlopen toe te passen, zo valt het af te voeren water meer op en wordt het opgemerkt door de inwoners. Omdat er een aantal waterpartijen in het gebied worden aangelegd, kunnen de oevers een nuttige rol spelen in het infiltreren van water als deze gevarieerd beplant worden. Daarnaast kan er gevarieerd worden met het talud, door waterpartijen te verdiepen of het maaiveld te verhogen.

Het toepassen van natuurlijke oevers bevordert de gradiënten en daarmee de biodiversiteit. In deze fase is een globale watertoets uitgevoerd. Hierin is in beschouwing genomen dat er (kassen-)bebouwing en verharding verdwijnt, en dat er nieuwe bebouwing en verharding in de plaats komt. Tevens is in beschouwing genomen dat er watergangen gehandhaafd blijven, maar ook dat watergangen kunnen verdwijnen en dat er nieuw water wordt toegevoegd. Alles in beschouwing genomen voldoet de huidige planschets aan een globale watertoets.

In Stougjesdijk Oost worden bruggen en duikers toegepast. Over de kreek en bij de hoofdwatergangen komen bruggen. Voor alle bruggen worden dezelfde vormgevingsprincipes toegepast. Daarmee ontstaat er een eenheid in beeld. De bruggen dienen een zodanige maatvoering te hebben, dat ze ondervaarbaar zijn. Bij de aanleg van bruggen wordt tevens rekening gehouden met de passeerbaarheid voor fauna. Alle kruisingen met overige watergangen krijgen duikers.

Om eenheid, identiteit en herkenbaarheid te geven aan de hoofdplanstructuur wordt voorgesteld om de vormgeving van bruggen, duikers en andere elementen (o.a. hekwerken en taludtrappen) te laten inspireren door het Hoekschewaardse landschap. Door eenheid in vormgeving, kleur en materiaalgebruik wordt de

herkenbaarheid versterkt. Bruggen krijgen een eigentijds ontwerp, geïnspireerd op de cultuurhistorische elementen van de Hoeksche Waard. Belangrijke kenmerken van bruggen en overige elementen zijn soberheid, terughoudendheid en utilitaire bouw.

Gelet op het voormelde worden negatieve effecten op het oppervlakte- en grondwater niet verwacht.

Afval

Het beleid van de gemeente Hoeksche Waard is erop gericht om meer afval te scheiden aan de bron door de inwoners van de stad daartoe te faciliteren. Voorts ziet het beleid in het toepassen van ondergrondse containers voor de diverse afvalstromen. Daarmee worden nadelige effecten op het milieu zoveel mogelijk beperkt dan wel voorkomen. Negatieve effecten vanwege afval worden derhalve niet verwacht.

Ecologie

Het opstellen van bestemmingsplan kan mogelijke negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden. Voorts kan vanwege de fysieke ingrepen effecten ontstaan op de flora en fauna in het plangebied. Daartoe is de quickscan natuurwaardenonderzoek Stougjesdijk e.o. Oud-Beijerland uitgevoerd (Natuurbank Overijssel); daaruit blijkt het volgende.

Het plangebied behoort voor een klein deel tot Natuurnetwerk Nederland, maar niet tot Natura 2000-gebied. Zonder compensatieplan, mogen de wezenlijke kenmerken, waarden of oppervlakte van het NNN niet aangetast worden. Met uitzondering van het aspect stikstof, kan een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden (zie hierna).

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door verschillende beschermde diersoorten benut als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er ieder voorjaar vogels in het plangebied, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied, maar benutten delen van het plangebied wel als foerageergebied.

Van de meeste in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Dat geldt niet voor de torenvalk. Van deze soort is de nestplaats jaarrond beschermd. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten gaat de nestplaats van de torenvalken waarschijnlijk verloren. Hierdoor dient een ontheffing aangevraagd te worden. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Geadviseerd wordt de werkzaamheden af te stemmen op de voortplantingsperiode van vogels.

Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën die een (winter)rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocatie'.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende beschermde diersoorten af. Deze afname leidt echter niet tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming.

De Wet natuurbescherming hoeft geen belemmering te zijn voor realisatie van de voorgenomen plannen. Om de voorgenomen plannen uit te voeren, overeenkomstig Wet natuurbescherming, dient een ontheffing verkregen te worden voor het beschadigen/vernielen van de nestplaats.

Teneinde negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen, dienen de volgende mitigerende maatregelen te worden getroffen:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels.
- Ontheffing aanvragen voor beschadigen/vernielen nestplaats torenvalk.

Ter bepaling van de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden, zijn berekeningen uitgevoerd (rapport BJZ.nu d.d. 22 juni 2023). Daaruit blijkt dat voor de aanlegfase en gebruiksfase per saldo geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De voortoets voor het plan voldoet, ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 2.7, lid 1 van de Wet natuurbescherming.

Er zijn derhalve geen negatieve effecten vanwege het aspect ecologie.

Bodem

Op de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid (2017) is de landbodem van de regio ingedeeld in zones met achtergrondwaarde, wonen en industrie heterogeen milieuhygiënische bodemkwaliteit. Het plangebied Stougjesdijk is gelegen in een gedeelte van Oud-Beijerland dat als 'achtergrondwaarde' is geclassificeerd. Dit geldt voor zowel de boven- als de ondergrond. Dit houdt in dat de grond binnen dit gebied als onverdacht kan worden beschouwd op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Vrijkomende grond zou volgens de bodemkwaliteitskaart in aanmerking komen voor hergebruik elders. Op basis van actuele bodemonderzoeksresultaten van de locatie of van vrijkomende grond, kan bepaald worden of het herschikken van vrijkomende grond binnen het plangebied mogelijk is.

Gelet hierop zijn negatieve effecten niet te verwachten.

Cultuurhistorie & archeologie

In het plangebied komen de drie belangrijke ruimtelijke elementen van de Hoeksche Waard samen, te weten de polder, de dijk en de kreek. Dit worden de ruimtelijke dragers van de zogenaamde 'Stougjeswijk'. Naast de Stougjesdijk, die een belangrijk cultuurhistorisch element is, zijn dat de kreek en de polderverkaveling met een structuur van polderslootjes die door zal schemeren in de nieuwe structuur. Het Hoeksche Waardse-landschap wordt in het plangebied gearticuleerd: het landschap van slootjes, kades, knotbomen, haksingels, jaagpaden, struweelhagen en soortgelijken worden extra 'aangezet' in een typisch streekeigen ruimtelijk raamwerk.

Laagland Archeologie heeft in februari-december 2022 een Archeologisch bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek-verkennende fase uitgevoerd in het plangebied Stougjesdijk-oost te Oud-Beijerland.

Op basis van het bureauonderzoek is de archeologische verwachting hoog voor resten uit het Laat-Neolithicum, samenhangend met de Maas estuarium 'Calais/Wormer' stroomgordel. De afzettingen van deze stroomgordel worden gerepresenteerd door de Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer/Formatie van Echteld. Het estuarium was onderdeel van een zoetwatergetijdengebied. Verder is de archeologische verwachting hoog voor archeologische resten uit de IJzertijd en Romeinse tijd. Waarschijnlijk was met name de Binnenmaas stroomgordel favoriet voor bewoning. Later in de Middeleeuwen was de omgeving van het plangebied onderdeel van een getijdengebied. In de 11e eeuw zijn bewoners begonnen met het omkaden van de drooggevalen gronden. Vanaf de 12e eeuw traden verschillende overstromingen op, wat leidde tot een leegloop van het gebied. Tot begin 14e eeuw was er nog bewoning, maar na de St. Elisabethsvloed maakte de omgeving van het plangebied deel uit van een getijdengebied en lag ter hoogte van de voormalige Binnenmaas stroomgordel een getijdengeul. De Westmaas Nieuwland Polder waarin het plangebied ligt is ontstaan toen in 1535 een aanwas werd ingepolderd. De archeologische verwachting is eveneens hoog voor de Volle, Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek worden archeologische resten verwacht. Daartoe is aanvullend booronderzoek uitgevoerd. Op grond daarvan is een zonering voor de archeologische verwachting te maken voor het plangebied, waarbij de archeologische verwachting voor verschillende archeologische niveaus (Laat-Neolithicum, Bronstijd tot Midden-IJzertijd, Late IJzertijd tot Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd) kan worden onderverdeeld. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt nader archeologisch onderzoek geadviseerd conform protocol 4003 IVO (landbodems) voor het archeologische niveau dat de Bronstijd tot Midden-IJzertijd en Late IJzertijd tot Middeleeuwen representeert.

Gelet op de te verwachten prospectiekenmerken en prospecteerbaarheid van een eventuele vindplaats wordt geadviseerd dit vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van een proefsleuvenonderzoek conform de KNA Leidraad Inventariserend Veldonderzoek Deel: Proefsleuvenonderzoek (IVO-P).

Met voornoemd proefsleuvenonderzoek wordt voorkomen dan wel in voldoende mate beperkt dat archeologische waardevolle resten worden aangetast. Negatieve effecten vanwege archeologie worden derhalve niet verwacht.

4 Conclusie beoordeling van de m.e.r.-plicht

Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat er in dit geval geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Een m.e.r. wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Cauberg Huygen B.V.

De heer mr. ing. M.J.M. Blankvoort
Senior adviseur

Bijlage(n)

Bijlage I Bijlage III (van EU richtlijn m.e.r.): in artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria

Bijlage I Bijlage III (van EU richtlijn m.e.r.): in artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria

Bijlage III (van EU richtlijn m.e.r.): in artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2. Plaats van de projecten:

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - a. wetlands
 - b. kustgebieden
 - c. berg- en bosgebieden
 - d. reservaten en natuurparken
 - e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
 - f. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
 - g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
 - h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- het grensoverschrijdende karakter van het effect
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.