



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College
Zaaknummer: Z/22/129499
Documentnummer: DOC-22565106
Portefeuillehouder: Piet van Leenen
Datum: 31 mei 2022

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 31 mei 2022;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om de ontwikkeling van 15 woningen op de locaties Schouteneinde 52, 54 en Zijdewinde 12 in Puttershoek mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 31 maart 2022 tot en met 11 mei 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn 1 zienswijzen en 1 overlegreacties zijn ingediend, welke aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en overlegreacties, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Schouteneinde 54 / 52 en Zijdewinde 12 Puttershoek' (NL.IMRO.1963. BPSchouten54PTH22-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 05 juli 2022.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

C.B. Aptroot
Voorzitter