



Nota beantwoording zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Schouteneinde 54 / 52 en Zijdewinde 12
Puttershoek'



1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schouteneinde 54 / 52 en Zijdewinde 12 Puttershoek' heeft vanaf 31 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen een mondelinge of schriftelijke zienswijze in te dienen.

Het ontwerp was analoog (op afspraak) raadpleegbaar op het gemeentehuis te Maasdam en digitaal via de de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gepleegd met de diverse instanties, zoals Waterschap en diensten van provincie en rijk.

De zienswijzen zijn allen ontvangen binnen de termijn, zoals geregeld in de Awb. Daarmee zijn alle zienswijzen tijdig ingediend.

Indieners van de zienswijzen

Op grond van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) zijn de namen van de indieners van de zienswijzen geanonimiseerd. Anonimiseren is niet nodig voor namen van bedrijven en organisaties die een zienswijze indienen.

Nr.	Naam	Datum ontvangst	Registratienummer
1	Gasunie	9 mei 2022	Z/22/148026
2	Indiener 1	11 mei 2022	Z/22/148154



2. Beantwoording van de zienswijzen

2.1 Samenvatting en reactie op zienswijze van Gasunie

Vorrangsbepaling

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen (zoals 'Verkeer' en 'Archeologie'). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State¹ dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Gebruiksregels

In artikel 9 van de planregels heeft u geen gebruiksregels opgenomen voor de in artikel 9.1.1 bedoelde gronden. We verzoeken u om de specifieke gebruiksregels over te nemen zoals deze in ons standaardartikel 'Leiding-Gas', te vinden in bijlage I, staan weergegeven.

Adequate regeling omgevingsvergunning

Wij verzoeken u om artikel 9 lid 4 met de volgende punten aan te passen:

- het woord 'onevenredig' te schrappen;
- met het volgende toetsingskader:
 - dat de veiligheid van de gasleiding niet mag worden geschaad.
 - dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen moet worden bij de leidingbeheerder.

Het huidige artikel biedt een beoordelingsvrijheid die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad.

Reactie college:

Gelet op de veiligheidsaspecten en jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, moet dit inderdaad beter geborgd worden.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Artikel 9 zal worden aangepast zoals aangegeven door Gasunie.



2.2 Samenvatting en reactie op zienswijze van Indiener 1

Parkeren

Indiener geeft aan dat in het gedeelte van het Schouteneinde waar het plan voorzien is, sprake is van een sterke parkeerdruk. Aangegeven wordt dat door de ontwikkeling meer parkeerplaatsen met een openbaar karakter verdwijnen dan meegenomen zijn in de parkeeropgave.

Reactie college:

Naar aanleiding van de zienswijze zijn er gesprekken geweest met de ontwikkelaar. Gelet op het uitgangspunt van project om een kwaliteitsimpuls voor het gebied te realiseren en bij te dragen aan de leefbaarheid, is gekeken of tegemoet gekomen kan worden aan de vraag voor het terug laten komen van meer openbare parkeerplaatsen.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. In het plan worden 2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte toegevoegd. Dit zal verwerkt worden in de toelichting, paragraaf 4.11.



3. Overzicht wijzigingen bestemmingsplan ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan

Inleiding

De beantwoording van de zienswijzen geeft aanleiding om het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aan te passen. Er zijn verder geen ambtshalve aanpassingen gewenst.

Met deze aanpassingen is in het bestemmingsplan aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Aanpassingen

Regels

Het artikel 9 'Leiding – Gas' zal worden aangepast. Dit gebeurt aan de hand van het door Gasunie versterkte tekstvoorstel.

Met deze aanpassingen zijn de regels aangepast en aangevuld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Toelichting

Op één onderdeel is het wenselijk gebleken de plantoelichting aan te vullen. Dit betreft paragraaf 4.11 onder het kopje 'Verkeer en vervoer'. De tekst zal aangepast worden met de toevoeging van 2 openbare parkeerplaatsen.

Met deze aanpassingen is in de toelichting aangepast en aangevuld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.