

Update ontwikkeling Schouteneinde 'terrein de Zeeuw'.

Beste betrokken Schouteneinders,

Graag geven we jullie een update over de woningbouwontwikkeling op het terrein 'de Zeeuw'.

De laatste update dateert van eind mei dit jaar. Daarin benoemden we de zorgen die we hadden bij de presentatie van de oorspronkelijke plannen. Samengevat bestonden deze zorgen uit:

- Verkeersveiligheid (ontsluiting van het plangebied op het Schouteneinde en toename van de verkeers- en parkeerdruk);
- Invloed op (de privacy voor) de direct aangrenzende percelen;
- Inpassing in de historische bebouwing.

Ook meldden we dat het plangebied was uitgebreid met de kavel nr 52.

We zijn inmiddels ruim een half jaar verder en de voorbereidingen door de ontwikkelaar naderen het eindstadium. Wat is er allemaal gebeurd en hoe gaat het er uitzien?

In de periode vanaf mei dit jaar zijn door ons meerdere constructieve gesprekken gevoerd met de ontwikkelaar en de architect. Daarin hebben we onze bezwaren geuit en hebben daar gehoor op gekregen. We hebben meegedacht in oplossingen en suggesties voor verbetering gedaan. De architect heeft die suggesties meegenomen in de verdere ontwikkelingen.

Waar heeft dat toe geleid?

1. Het plangebied is nogmaals uitgebreid, dit keer met de kavel aan het Zijdewinde waarop de garages staan (achter Schouteneinde nr 50). Daardoor is de mogelijkheid gecreëerd om de ontsluiting van het gebied via het bestaande Zijdewinde te realiseren. Kortom: geen ingang/uitgang rechtstreeks op het Schouteneinde. Dit heeft onze bezwaren over de verkeersveiligheid weggenomen.
2. Daarnaast is het aantal te realiseren woningen gelijk gebleven, doch op een groter oppervlak. Hierdoor is de ruimte om te parkeren binnen het plangebied toegenomen en lijkt daardoor de parkeerdruk op het Schouteneinde niet te hoeven toenemen.
3. Doordat een deel van de te realiseren panden anders is vormgegeven én doordat de kavel Schouteneinde 52 bij het plangebied is getrokken is de invloed op de privacy van de direct omwonenden aanzienlijk verminderd.
4. Tenslotte is de vormgeving van de gebouwen fundamenteel gewijzigd. De panden aan het Schouteneinde passen voor zover mogelijk in de stijl en de sfeer van het Schouteneinde. De panden aan de waterzijde zijn anders qua stijl, maar zijn een verbetering als we kijken naar de grote massieve zwarte blokkendozen die eerder gepland stonden.

Samengevat zijn eigenlijk al onze zorgen weggenomen en is er een plan ontwikkeld dat naar ons idee een verrijking is voor de buurt, zeker ten opzichte van de oorspronkelijke plannen. We zijn blij dat naar ons is geluisterd, dat we actief in een prettige en constructieve sfeer hebben kunnen meedenken en dat het plan er nu zo uit ziet.

Vanaf nu zal de ontwikkelaar de benodigde procedures gaan doorlopen en informatie- en verkoopmateriaal gaan ontwikkelen. Daar zijn wij niet bij betrokken maar we zullen wel op de hoogte worden gehouden.

Met vriendelijke groet,
Namens de Klankbordgroep

DE LOCATIE
PUTTERSHOEK

PROJECT
PIETERS' LANDEKE

INFORMATIE &
CONTACT



WONINGEN AAN
DE WATERZIJDE

WONINGEN AAN
HET SCHOUTENENDE

DOWNLOADS



ep-content/uploads/2021/12/VV-01.jpg

se...html

Alles bekijken



DE LOCATIE
PUTTERSHOEK

PROJECT
PIETERS' LANDEKE

INFORMATIE &
CONTACT



WONINGEN AAN
DE WATERZIJDE

WONINGEN AAN
HET SCHOUTENENDE

DOWNLOADS



WONINGEN AAN DE WATERZIJDE

Lande...html

Alles bekijken

