

Raadsbesluit

Aan: gemeenteraad
Van: college van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/21/116083
Documentnummer: DOC-23701864
Portefeuillehouder: wethouder Heij
Datum: 18 april 2023

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 18 april 2023;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het slopen van bestaande bebouwing en de bouw van 2 nieuwe woningen op het perceel Schouteneinde 27 in Puttershoek mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 9 februari tot en met 22 maart 2023 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en 1 overlegreactie is ingediend, welke wel aanleiding geeft om de waterparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om 1 ambtshalve aanpassing door te voeren, welke aanleiding geeft om de archeologische paragraaf van de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de overlegreactie, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Schouteneinde 27 Puttershoek' ((NL.IMRO.1963.BPSchout27PTH23-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 15 juni 2023.

