



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/23/200389
Documentnummer: DOC-815253
Portefeuillehouder: R.S. Heij
Datum: 5 maart 2024

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 5 maart 2024;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van 5 woningen en het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning op het perceel Schenkeldijk 70 / 70a / 70b mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn één zienswijze en één overlegreactie zijn ingediend, welke aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan (stedenbouwkundige schets d.d. 18-10-23) voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, en artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1 van de Invoeringswet Omgevingswet;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en overlegreacties en de ambtshalve aanpassingen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Schenkeldijk 70 / 70a / 70b 's-Gravendeel' (NL.IMRO.1963. BPSchenk70bSGD23-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen materiaalkeuze, gevelgeleding en kleur vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Hoeksche Waard gehouden op 23 april 2024.

G. de Schipper-Tinga	F.D. van Heijningen
Griffier	Voorzitter