

Nota beantwoording zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Schenkeldijk 70 / 70a /70b 's-Gravendeel'



1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schenkeldijk 70 / 70a / 70b 's-Gravendeel' lag vanaf donderdag 7 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage. Een ieder is gedurende deze termijn in de gelegenheid gesteld om een mondelinge of schriftelijke zienswijze in te dienen.

Het ontwerp was analoog raadpleegbaar in het gemeentehuis en digitaal via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gepleegd met de diverse instanties, zoals Provincie Zuid-Holland en het Waterschap Hollandse Delta.

Wij ontvingen één zienswijzen en één overlegreactie. De zienswijze en overlegreactie geven aanleiding om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen.

Indieners van de zienswijze en overlegreactie

Sinds 25 mei 2018 geldt de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). In (digitale) stukken zijn de namen van natuurlijke personen daarom geanonimiseerd. Dit geldt niet voor objectgegevens. Anonimiseren is ook niet nodig voor namen van bedrijven en organisaties die een zienswijze indienen

Indiener van de zienswijze / overlegreactie

Nr.	Naam	Datum	Registratienummer
1	Indiener 1	19-12-2023	Z/23/226936
2	Waterschap Hollandse Delta	11-12-2023	Z/23/225248



2. Beantwoording van de zienswijze

2.1 Samenvatting en reactie op zienswijze van indiener 1

1. Lagere beplanting in verband met oogstderving

Indiener is eigenaar van agrarische gronden die onderdeel uitmaken van het plangebied. De gronden van indiener grenzen direct aan de geplande bouwkvelds. Indiener geeft aan dat op de inrichtingsschets en toelichting opgaande beplanting in de vorm van een houtwal is gepland. Tegen deze opgaande beplanting direct grenzend aan het perceel van indiener is bezwaar vanwege schaduw en oogstderving die op het agrarische perceel kan ontstaan. Indiener pleit voor lagere beplanting.

Reactie college:

Indiener is voor een deel eigenaar van gronden in het plangebied. Indiener en initiatiefnemer maakten afspraken over het aanpassen van de bestemming van de gronden van indiener waarbij het agrarisch bouwvlak van de agrarische gronden wordt verwijderd.

Omwille van de landschappelijke inpassing is het gewenst beplanting aan te brengen rondom de woningen in het plangebied. De houtwal is daarom als onderdeel van de landschappelijke inpassing opgenomen in de stedenbouwkundige schets Schenkeldijk 70b 's-Gravendeel d.d. 18-10-23 en de toelichting van het bestemmingsplan. De houtwal draagt bij aan een natuurlijke overgang van het erf naar het landschap.

De lage beplanting die indiener wenst is vanuit landschappelijk oogpunt niet wenselijk. Om aan de wens van indiener enigszins tegemoet te komen nemen wij specifieke soorten van beplanting op in de stedenbouwkundige schets. Gelet hierop zal de houtwal aangepast worden naar een bosplantsoen bestaande uit hazelnoot, kardinaalsmuts, vogelkers, boerenjasmijn, sleedoorn, knotwilg, meidoorn en wilde roos.

Daarnaast merken wij aanvullend op dat voor het aanbrengen van beplanting in tuinen bij woningen in beginsel geen vergunning nodig is. Ook in de huidige situatie is het mogelijk om zonder vergunning beplanting aan te brengen. Voor het aanplanten van beplanting gelden wel afstandsmaten in het Burgerlijk wetboek en de voorschriften voor vanuit archeologie.

2. Rekening houden met een pad naar de kern van Schenkeldijk

Indiener geeft aan dat in de inrichtingsschets en stedenbouwkundige schets opgenomen is "Rekening houden met de mogelijkheid van een pad naar de kern van Schenkeldijk". Dit pad zou over perceel van indiener doorgetrokken worden naar de kern van Schenkeldijk. Indiener geeft aan de ontwikkeling van een pad onbekend is en ten onrechte het beeld zou kunnen ontstaan dat de aanleg van het pad over perceel van indiener al geregeld is.

Reactie college:

In de stedenbouwkundige schets is het wandelpad naar de kern Schenkeldijk alleen een mogelijkheid die open gehouden wordt in de tekst van het document. Het doortrekken van het wandelpad over het perceel van indiener kan uiteraard alleen als de eigenaar daarmee instemt en daar is bij dit perceel geen sprake van. Mochten er in de toekomst mogelijkheden voor een wandelpad komen bij andere omliggende percelen dan biedt dit plan kansen om aan te sluiten. In de tekeningen in de stedenbouwkundige schets is het wandelpad wel iets te ver doorgetekend. Wij passen de tekening aan waarbij het wandelpad voor de eigendomsgrens stopt.



Conclusie:

De zienswijze geeft **aanleiding** om de toelichting van het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige schets aan te passen. Het gaat daarbij om het aanpassen van de houtwal naar bosplantsoen met hazelnoot, kardinaalsmuts, vogelkers, boerenjasmijn, sleedoorn, knotwilg, meidoorn en wilde roos. Daarnaast passen wij de tekening van de stedenbouwkundige schets het aan waarbij het wandelpad stopt voor de eigendomsgrens.

2.2 Samenvatting en reactie op overlegreactie van Waterschap Hollandse Delta

Het water mag niet doorlopen naar watergang T18302 uit de legger

Waterschap Hollandse Delta geeft aan dat figuur 2.5 en 2.11 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan water in het plangebied laat zien. In deze figuren staat het water in verbinding met water uit de legger van het Waterschap ingetekend. In de toelichting is opgenomen dat het water in het plangebied niet in verbinding komt te staan met water uit de legger van het Waterschap, dit staat haaks op de figuren. Het water mag niet doorlopen naar watergang T18302 uit de legger.

Het verzoek is om de tekening/figuren aan te passen, zodat er geen verbonden water meer wordt verbeeld.

Reactie college:

Wij nemen het advies over en passen de figuren in de toelichting van het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige schets aan, zodat het water niet in verbinding komt te staan met water uit de legger.

Conclusie:

De zienswijze geeft **aanleiding** om het bestemmingsplan aan te passen. Het gaat daarbij om het aanpassen van de figuren in de toelichting van het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige schets.

Onderstaand een impressie van genoemde aanpassingen.

