

Participatieverslag herontwikkeling Schenkeldijk 70/70b 's-Gravendeel

1. Het doel van de participatie

Het ruimtelijk initiatief heeft tot doel de agrarische bedrijfsbebouwing op het agrarisch bedrijfsperceel Schenkeldijk 70b te 's-Gravendeel te saneren. Daarvoor in de plaats komen 5 compensatiewoningen, terwijl de bestaande agrarische bedrijfswoning Schenkeldijk 70 ook een woonbestemming zal krijgen.

De initiatiefnemer wil graag de omwonenden en andere betrokkenen maximaal informeren over dit ruimtelijk plan. Hiermee beoogt hij maximaal transparant te zijn naar de omgeving. Daarnaast wil initiatiefnemer graag informatie ophalen van de omwonenden en betrokkenen om daar waar mogelijk te voldoen aan wensen en ideeën van participanten. Ook tijdens de uitvoering heeft de participatie tot doel de overlast zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen.

2. Wie zijn er betrokken en waarom?

De direct omwonenden zijn betrokken bij de participatie. Zij krijgen uiteindelijk te maken met realisatie van dit ruimtelijk plan. Zij zijn vroegtijdig betrokken om mogelijke bezwaren te horen en deze indien mogelijk weg te nemen.

3. Hoe is de participatie toegepast en hoe zijn anderen betrokken?

Er is op 20 september 2023 een brief gestuurd aan alle aanwonenden en omgeving. Daarin is informatie gegeven over het bouwplan.

Daarbij is iedereen uitgenodigd voor het bijwonen van een inloopbijeenkomst op maandag 2 oktober 2023 in de kas aan de Schenkeldijk 70 b.

Bij de bijeenkomst is de stedenbouwkundige hoofdpzetz van het plan getoond. Daarnaast is de verbeelding van het bestemmingsplan getoond. Tijdens deze bijeenkomst kon van gedachten worden gewisseld met de initiatiefnemer, diens adviseur omgevingsrecht en de gemeentelijke beleidsmedewerker die bij Team Omgeving dit bestemmingsplan behandelt.

Ongeveer 10 personen hebben de inloopbijeenkomst bijgewoond. Met hen is gesproken over het plan, waarbij ook wensen zijn geuit door de aanwezigen over de uitvoering van de plannen. Er is gelegenheid geboden om te reageren op de plannen, niet alleen op de avond zelf, maar er kon ook via de mail worden gereageerd.

4. Wat is er met de uitkomsten van participatie gedaan?

De reacties op het plan tijdens de inloopbijeenkomst waren positief. Er wordt mee ingestemd dat een flink areaal aan bedrijfsbebouwing verdwijnt en dat er een beperkere hoeveelheid (woon)bebouwing terugkomt.

De uitkomsten van de participatie zijn meegenomen in het ontwerp. Dit ging met name over het verloop van een wandelpad in het plangebied en de omvang van de woonbestemming van het perceel Schenkeldijk 70. Het plan is hierop aangepast.

Daarnaast is met enkele direct omwonenden afgesproken dat er later in het proces nog nader contact zal zijn met de initiatiefnemer, dit om te kijken naar uitvoeringsaspecten.

5. Hoe heeft de terugkoppeling plaatsgevonden aan degenen die u heeft betrokken?

De terugkoppeling heeft plaatsgevonden door direct tijdens de inloopbijeenkomst duidelijkheid te bieden over het plan en de daarover gestelde vragen. Daarnaast is gereageerd op de ontvangen mail na de bijeenkomst. Aan de daarin aan de orde gestelde punten is tegemoet gekomen.