

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Scheepmakershaven 1 Oud-Beijerland
Gemeente Hoeksche Waard



10 mei 2023

Werknummer	620.134.90
Datum	10 mei 2023
Opdrachtgever	Van Wijnen Projectontwikkeling

1. Wettelijk kader

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om een milieueffectrapport op te stellen voor projecten die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Voor andere projecten geldt de verplichting te beoordelen of die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Als dit het geval blijkt te zijn, dan geldt ook in die gevallen de verplichting een milieueffectrapport op te stellen. Daarnaast geldt de verplichting een milieueffectrapport op te stellen voor plannen die kaderstellend zijn voor projecten die belangrijke negatieve gevolgen hebben voor het milieu.

Volgens het Besluit m.e.r. geldt het bestemmingsplan 'Scheepmakershaven 1 Oud-Beijerland' als besluit waarmee een project wordt toegelaten, waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of het belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben. Onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. duidt een stedelijk ontwikkelingsproject als zodanig aan. Daarbij worden gevallen aangegeven die als richtwaarde gehanteerd kunnen worden. Vroeger kon de beoordeling beneden de drempelwaarde achterwege blijven, maar nu is altijd een toets noodzakelijk om te beoordelen of het project belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III bij de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn: kenmerken van de projecten, plaats van de projecten en kenmerken van het potentiële effect. Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de richtwaarde uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

De m.e.r.-beoordeling moet leiden tot een expliciet besluit omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Bij een beslissing op aanvraag neemt het bevoegd gezag binnen uiterlijk zes weken een besluit. In het geval van een bestemmingsplan moet dit zo vroeg mogelijk bij de voorbereiding ervan gebeuren; in elk geval voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

2. Het voorgenomen plan

Het bestemmingsplan voorziet in 26 appartementen en een half verdiepte stallingsgarage. Het plangebied is gelegen binnen de gemeente Hoeksche Waard, aan de noordzijde van de kern Oud-Beijerland. Zie hoofdstuk 2 in de toelichting bij het bestemmingsplan voor een beschrijving van het voorgenomen plan.

De beoogde ontwikkeling van dit bestemmingsplan kan aangemerkt worden als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals genoemd in de eerste kolom van de D-lijst horende bij het Besluit mer. Het gaat om de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (categorie 11.2).

Als indicatieve drempelwaarden worden de gevallen genoemd, waarin het project betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een project van 26 woningen op een oppervlakte van ongeveer duizend vierkante meter. Het project blijft dus ruim beneden de drempelwaarde. Dit is een indicatie dat het project geen aanzienlijke milieugevolgen kan hebben. Of dat echt zo is, wordt onderzocht aan de hand van de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn.

3. Onderzoek mogelijke belangrijke negatieve gevolgen

De selectiecriteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect. Zie de toelichting bij het bestemmingsplan voor een uitgebreide beschrijving van de kenmerken van het project, de ligging van het plangebied in relatie tot de omgeving en de kenmerken van de mogelijke effecten. Kort samengevat laat de milieubeoordeling zich aan de hand van deze drie aspecten als volgt beschrijven.

Kenmerken van het project

Het project betreft het realiseren van maximaal 26 woningen op een oppervlakte van ongeveer duizend vierkante meter. Er zijn geen concrete andere activiteiten in de omgeving van het plangebied gepland of in uitvoering, die in samenhang met het project Scheepmakershaven 1 moet worden bekeken.

Plaats van het project

De locatie Scheepmakershaven 1 betreft een bebouwd perceel in het dorpscentrum van Oud-Beijerland, waar de bebouwing wordt gesloopt en een nieuw appartementengebouw gerealiseerd zal worden. De locatie ligt aan de noordzijde van de kern Oud-Beijerland. Het perceel ligt op de hoek van de Scheepmakershaven en de Bakboord. De locatie is gelegen nabij de haven van Oud-Beijerland, waar veel horeca en winkels gevestigd zijn, die worden omsloten door woningbouw. Dit maakt het een geschikte locatie voor woningbouw.

Kenmerken van het potentiële effect

in hoofdstuk 4 van de toelichting bij het bestemmingsplan wordt per milieuaspect een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de verwachte effecten als gevolg van het woningbouwproject. Voor verschillende milieuaspecten is systematisch nagegaan wat de situatie is – ook in relatie tot de kwetsbaarheid van de omgeving – en wat voor gevolgen het project kan hebben. Het gaat om de (milieu)aspecten water, bedrijven- en milieuzonering, geluid, parkeren, bodemgeschiktheid, externe veiligheid, kabels en leidingen, luchtkwaliteit, flora en fauna, archeologie, cultuurhistorie en duurzaamheid. Hierbij wordt rekening gehouden met de ligging in de bebouwde kom van Oud-Beijerland en de kwetsbaarheid van de projectlocatie en van de directe omgeving. Daarbij worden ook maatregelen gepland om waarschijnlijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen. Uit het geheel kan worden afgeleid of het project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

4. Conclusie

De conclusies bij de verschillende milieuonderwerpen ondersteunen de verwachting dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uit te sluiten. De verwachte effecten zijn niet van dien aard dat het opstellen van een milieueffectrapport een meerwaarde biedt. Indien maatregelen worden voorgesteld om negatieve effecten voor het milieu te voorkomen of te beperken, zijn die beoordeeld en verwerkt bij het opstellen van het bestemmingsplan.