



Raadsbesluit

Aan: Gemeenteraad
Van: College
Zaaknummer: Z/22/161687
Documentnummer: DOC-23671652
Portefeuillehouder: wethouder Van der Wulp
Datum: 13 april 2023

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 11 april 2023;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het aanpassen van de bestemming 'Agrarisch' in de bestemming 'Wonen' en het toevoegen van één woning op het perceel Schaweg 8 in Mookhoek mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 8 december 2022 tot en met 18 januari 2023 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend;

dat het gewenst is om een ambtshalve aanpassing door te voeren in het ontwerpbestemming welke betrekking heeft op het actualiseren van het stikstofonderzoek;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met het aangepaste stikstofonderzoek;
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Schaweg 8 Mookhoek' (NL.IMRO.1963.BPSchaw8STR22-ON01) ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 23 mei 2023.

