



RANDVOORWAARDEN BEBOUWING

- In de architectuur worden evenwicht, rust, weinig ops-
muk en harmonieuze verhoudingen nagestreefd.
- De woning bestaat uit één bouwlaag plus kap. De grond-
vorm is rechthoekig.
- De woning bestaat uit één langwerpig hoofdvolume. Een
eventueel bijgebouw is in schaal, massa en dakvlakken
ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Architectonische elementen (vorm, massa, detail, kleur &
materiaal) omschrijven zich als landschappelijk, ingeto-
gen en verfijnd. Zowel traditionele als moderne element-
en zijn denkbaar.
- Alle bebouwing (en eventuele kaprichtingen) staat even-
wijdig met de historische boerderij.

RANDVOORWAARDEN BEPLANTING

- De nieuwe beplanting verankert het erf in het landschap
en heeft zo een structurerend effect.
- Massa van de beplanting hangt samen met de massa van
de bebouwing.
- Beplanting is streekeigen en inheems.
- Langs het erf komt, met verwijzing naar de
boomgaarden, een (evt vrij uitgroeiende) elzensingel.
- In de weilanden kunnen diverse soorten bomen worden
opgenomen,
- De blokhagen kunnen bestaan uit liguster, beuk of haag-
beuk.
- De uit te breiden boomgaard bevat hoogstamfruit.