

Van: xx

Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 20:16

Aan:

Onderwerp: RE: Overleg WSHD inzake woning Schenkeldijk Strijen

Hoi xx,

Naar aanleiding van ons prettige gesprek met betrekking tot de ontwikkeling van onze vrijstaande woning aan de Schenkeldijk in Strijen stuur ik jou hierbij ons aangepaste ontwerp op. Dit ontwerp is inmiddels stedenbouwkundig en landschappelijk goedgekeurd door de gemeente. Graag wil ik jou op de hoogte brengen van de wijzigingen ten opzichte van vorig ontwerp.

Op hoofdlijnen is het volgende gewijzigd:

- Watergangen die zorgen voor een verbinding tussen de boezemsloot en dijksloot zijn verwijderd. E.e.a. op verzoek van WSHD.
- Bomen/beplanting aan zijde van de boezemkade zijn verder in het perceel gepositioneerd zodat deze niet boven het water hangen / op de insteek staan. E.e.a. op verzoek van WSHD.
- We creëren dus geen nieuwe watergangen meer.
- Aandachtspunt is onderhoud van de dijksloot. Mochten wij aan deze zijde geen 5m vrije zone kunnen realiseren dan zullen wij zorgdragen voor het (gedeeltelijke) onderhoud van deze sloot. Hier kom ik graag op een later moment op terug (als het plan verder is uitgewerkt).

Bijgevoegd aangepast ontwerp zal ook opgenomen worden in het ontwerp-bestemmingsplan en zal onderdeel worden van de waterparagraaf. Begin juli 2022 zullen wij het ontwerp-bestemmingsplan ter beoordeling zenden aan de gemeente (Sabine Voskamp is ons contactpersoon). Ik vermoed dat het Waterschap dan ook om een reactie wordt gevraagd, maar dan ben je alvast op de hoogte.

Mocht je voor nu nog vragen hebben dan hoor ik het natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

Van: xx

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 18:28

Aan: xx>

Onderwerp: Re: Overleg WSHD inzake woning Schenkeldijk Strijen

Dag xx,

Hieronder mijn aanvullingen (in het rood).

Met vriendelijke groet,

xx

Adviseur Plantoetsing en Regulering



waterschap
Hollandse Delta

Handelsweg 100
Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk

T 06 xx

E

www.wshd.nl

 [@hollandsedelta](https://twitter.com/hollandsedelta)

Van: xx

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 16:27

Aan: xx

Onderwerp: Overleg WSHD inzake woning Schenkeldijk Strijen

Hoi xx,

Bedankt voor het overleg en het knipsel.

Hierbij een kort verslag van ons overleg. Als jij nog aanvullingen hebt dan hoor ik het graag.

Vooroverleg WSHD inzake Woning Schenkeldijk

Datum: 17-05-2022

Aanwezig: xx en xx

Algemeen:

- Locatie is grotendeels gelegen in een waterkering, houdt hier rekening mee met de werkzaamheden. In basis niet in grond roeren tussen 1 oktober – 1 april (winterseizoen) tenzij aanvullende voorzieningen worden getroffen; **Het is een regionale waterkering, maar blijkt tegelijk een boezemkade te zijn. Hiervoor gelden het hele jaar doordat er aanvullende voorzieningen moeten worden getroffen, dus niet alleen tussen 1 oktober – 1 april.**
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient er een watervergunning te worden aangevraagd;
- Het is niet wenselijk om een kelder aan te brengen gezien het feit dat het een waterkering betreft. Dico bevestigd dat dit niet het plan is;

Ontwerpinhoudelijk:

- Qua watercompensatie dient bij een toename van het verhard oppervlakte boven 500m², 10% te worden gecompenseerd. Bij toepassing van halfverharding dient 50% te worden gecompenseerd. **Hou er rekening mee dat halfverharding in bepaalde gevallen niet wenselijk is in de zonering van waterkeringen, omdat ze minder erosiebestendig zijn en de waterkering kunnen laten falen.** Deze getallen kunnen in de toekomst wijzigen;
- Het is bezwaarlijk om boezemwater te verbinden met de dijsloot i.v.m. verschillende peilen in het gebied. De roze/paarse lijn – welke op de tekening in de mail van Elisa Poon is aangegeven – dient niet doorkruist te worden;
- Daarnaast ook de voorkeur om geen nieuw doodlopend water te realiseren; **het is in beginsel een eis.**
- Houdt met realisatie van een watergang minimaal 10m afstand van de duiker gelegen nabij de randweg; **Voor kunstwerken moet minimaal 10 m afstand worden gehouden. Voor het graven van water moet het berekend worden (opstuwing) welke afstand wenselijk is.**
- Houdt met rekening van beplanting aan zijde boezemwater rekening met juiste boomsoorten, Marco van Wetten is bekend met wat wel/niet mogelijk is. Van belang is dat de bomen/beplanting niet boven het water hangen; **Bomen niet op de insteek. Ze moeten minimaal 0,5 – 1 m van de insteek van een watergang. Wat betreft bomen op een dijk: hou rekening met eisen (2 m van de teen van de waterkering + fictieve ontgrondingskuil van 4 m, en buiten profiel van vrije ruimte).**

Onderhoud:

- Indien het wenselijk is dat WSHD de dijksloot blijft onderhouden, houdt dan rekening met een vrije zone van 5m vanaf de voet van de watergang, zogenaamde onderhoudszone; **Het is een plicht om 5 m vrij te houden.**
- De extra watergangen welke worden gerealiseerd en op eigen perceel zijn gelegen dienen door de particulier eigenaar te worden onderhouden;

Vervolg:

- xx zal het ontwerp-bestemmingsplan opstellen welke vervolgens door de gemeente (juli 2022) beoordeeld gaat worden. De waterparagraaf zal door WSHD worden beoordeeld. Aannemelijk is dat de gemeente deze met WSHD zal delen.
- Dico zal rekening houden met de gemaakte opmerkingen en waar mogelijk aanpassingen doorvoeren, zodat het ontwerp zoveel als mogelijk aansluit bij de wensen/eisen van WSHD. Daarnaast levert Dico input voor de waterparagraaf in het ontwerp-bestemmingsplan.
- Dico zal ter voorbereiding hierop een update geven aan Elisa, naar verwachting medio juni.

Met vriendelijke groet,

Van: xx>

Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 13:23

Aan: xx

Onderwerp: woning schenkeldijk

Beste xx,

Hierbij het knipsel.



Met vriendelijke groet,

xx

Adviseur Plantoetsing en Regulering



Handelsweg 100
Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk

T 06 xx

E xx@wshd.nl

www.wshd.nl

[@hollandsedelta](https://twitter.com/hollandsedelta)

[@hollandsedelta](https://www.facebook.com/hollandsedelta)