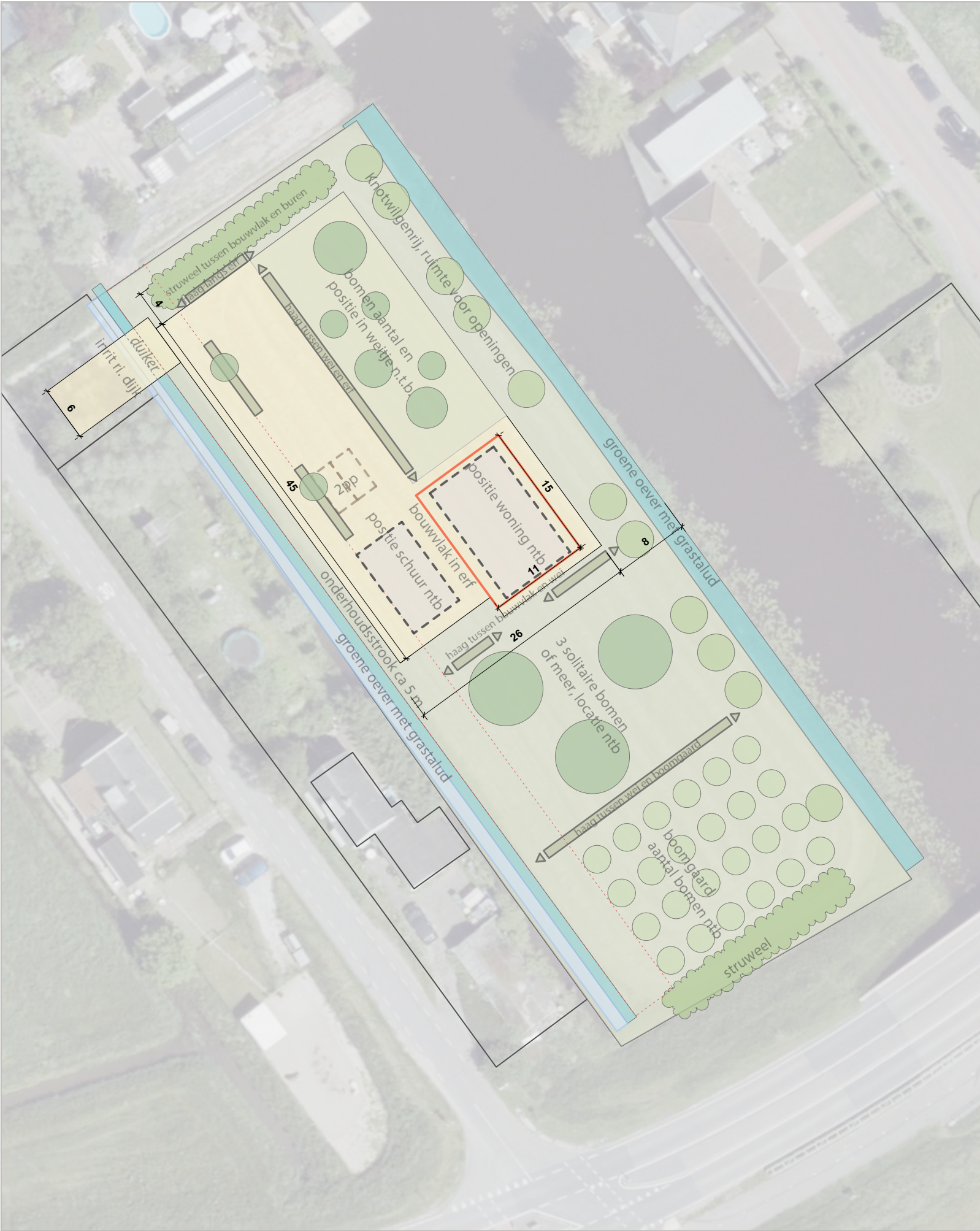




Situering woning

- De woning staat tweedelijns t.o.v. de Schenkeldijk op een bouwvlak dat is begrensd op 11x15 m.
- De woning staat richting het midden van de kavel, zodat er aan alle zijden voldoende ruimte is voor landschappelijke inpassing.
- Langs de dijksloot Schenkeldijk ligt een onderhoudsstrook van 5 m langs watergang D73326.
- Tussen de Nieuwe Haven en het erf ligt een groenstrook met talud van 8 m breed.

Hoofdvorm

Massa:

- De woning bestaat uit één bouwlaag plus kap. De grondvorm is een enkelvoudig, langwerpig volume.
- Een eventueel bijgebouw is in schaal, massa en dakvlakken ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Architectonische elementen (vorm, massa, detail, kleur & materiaal) omschrijven zich als landschappelijk, ingetogen en verfijnd. Zowel traditionele als moderne elementen zijn denkbaar.
- De nokhoogte bedraagt maximaal 9.0 meter.

Kapvorm:

- Gelijkzijdige zadeldak met kaprichting parallel aan de Schenkeldijk
- Een plat dak op de hoofdbouw is niet toegestaan. Op een aanbouw is dit wel toegestaan.
- De dakhelling mag variëren tussen de 40 en 55 graden; de kap begint op ca. 3.50m (1e verdiepingvloer).
- In het dakvlak zijn bescheiden dakkapellen en dakramen toegestaan.

Gevel:

- De gevels zijn bescheiden en evenwichtig, en zijn harmonieus van opzet.
- De plaats, afmeting en verhoudingen van de raam-, deur- en andere openingen dienen goed op elkaar en de karakteristieken van het gebouw te zijn afgestemd.

Detaillering:

Materiaalkeuze:

- Overwegend traditioneel, streekeigen materiaalgebruik en gedekte kleuren. Materiaal van het dak mag doorlopen in de gevels.

Gevel

- Baksteen in bruin/zwart tinten en/of hout.

Dak

- Donkere dakpannen met een overstek.
- Geglazuurde dakpannen, felle kleuren en materialen zijn uitgesloten.

Compositie massa onderdelen:

- De gekozen detaillering, materialen en kleuren ondersteunen het karakter van het bouwwerk.
- Zonnepanelen zijn een integraal onderdeel van de architectuur en worden met het dak mee ontworpen.
- De schoorstenen, dakramen en dakkapellen blijven ondergeschikt aan het dakvlak.

Kavel

- Het zicht naar de Nieuwe Haven blijft behouden.
- De kavel bestaat uit drie segmenten: wei met erf en woning | weiland of landschapstuin met bomen | boomgaard.
- Oevers en randen van de kavel bestaan uit gras.
- De nieuwe beplanting verankert het erf in het landschap en heeft zo een structurerend effect.
- Massa van de beplanting hangt samen met de massa van de bebouwing.
- Beplanting is streekeigen en inheems.
- Langs zijde van de Randweg is een hogere erfafscheiding toegestaan.
- Kavelgrens langs Schenkeldijk heeft een vrije zone van circa 5m als onderhoudsstrook.

Duurzaamheid

- De toekomstige woning dient wordt een Energie Neutraal Gebouw (ENG).
- Hemelwaterafvoeren worden niet aangesloten op rioolstelsel maar vloeien af richting bestaand oppervlaktewater of worden opgevangen en benut op de kavel.
- Op het perceel worden voornamelijk waterdoorlatende materialen toegepast.

Ars Vivens

BUREAU VOOR BUITENRUIMTE