

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Rustenburg fase 2 Puttershoek
Gemeente Hoeksche Waard



5 oktober 2023

Werknummer 622.122.30
Datum 5 oktober 2023
Opdrachtgever Van Wijnen Projectontwikkeling

1. Wettelijk kader

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om een milieueffectrapport op te stellen voor projecten die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Voor andere projecten geldt de verplichting te beoordelen of die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Als dit het geval blijkt te zijn, dan geldt ook in die gevallen de verplichting een milieueffectrapport op te stellen. Daarnaast geldt de verplichting een milieueffectrapport op te stellen voor plannen die kaderstellend zijn voor projecten die belangrijke negatieve gevolgen hebben voor het milieu.

Volgens het Besluit m.e.r. geldt het bestemmingsplan 'Rustenburg fase 2' in Puttershoek als besluit waarmee een project wordt toegelaten, waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of het belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben. Onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. duidt een stedelijk ontwikkelingsproject als zodanig aan. Daarbij worden gevallen aangegeven die als richtwaarde gehanteerd kunnen worden. Vroeger kon de beoordeling beneden de drempelwaarde achterwege blijven, maar nu is altijd een toets noodzakelijk om te beoordelen of het project belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III bij de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn: kenmerken van de projecten, plaats van de projecten en kenmerken van het potentiële effect. Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de richtwaarde uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

De m.e.r.-beoordeling moet leiden tot een expliciet besluit omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Bij een beslissing op aanvraag neemt het bevoegd gezag binnen uiterlijk zes weken een besluit. In het geval van een bestemmingsplan moet dit zo vroeg mogelijk bij de voorbereiding ervan gebeuren; in elk geval voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

2. Het voorgenomen plan

Het bestemmingsplan voorziet in 36 grondgebonden woningen (waarvan één bestaand), 21 beneden-boven woningen (bebo's) en een appartementengebouw met 28 appartementen. Het plangebied is gelegen binnen de gemeente Hoeksche Waard, aan de westzijde van de kern Puttershoek. Zie hoofdstuk 2 in de toelichting bij het bestemmingsplan voor een beschrijving van het voorgenomen plan.

De beoogde ontwikkeling van dit bestemmingsplan kan aangemerkt worden als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals genoemd in de eerste kolom van de D-lijst horende bij het Besluit mer. Het gaat om de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (categorie 11.2).

Als indicatieve drempelwaarden worden de gevallen genoemd, waarin het project betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een project van 85 woningen op een oppervlakte van bijna drie hectare. De voorgenomen ontwikkeling maakt deel uit van de ontwikkeling Rustenburg, die de bouw van ongeveer 140 woningen op 6 hectare inhoudt. Het project blijft dus ruim beneden de drempelwaarde. Dit is een indicatie dat het project geen aanzienlijke milieugevolgen kan hebben. Of dat echt zo is, wordt onderzocht aan de hand van de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn.

3. Onderzoek mogelijke belangrijke negatieve gevolgen

De selectiecriteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect. Zie de toelichting bij het bestemmingsplan voor een uitgebreide beschrijving van de kenmerken van het project, de ligging van het plangebied in relatie tot de omgeving en de kenmerken van de mogelijke effecten. Kort samengevat laat de milieubeoordeling zich aan de hand van deze drie aspecten als volgt beschrijven.

Kenmerken van het project

Het project betreft het realiseren van maximaal 84 woningen op een oppervlakte van ongeveer 30.000 vierkante meter. De eerste fase van Rustenburg is reeds gerealiseerd. In totaal worden binnen het project Rustenburg ongeveer 140 woningen gebouwd op een oppervlakte van zes hectare. Er zijn geen concrete andere activiteiten in de omgeving van het plangebied gepland of in uitvoering, die in samenhang met het project Rustenburg fase 2 moeten worden bekeken.

Plaats van het project

De dorpsuitbreiding wordt gerealiseerd op agrarische gronden, direct aansluitend op fase 1 en op oudere woonbuurten van Puttershoek. Aan de westzijde ligt de Rustenburgstraat, waarlangs twee bestaande woningen gelegen zijn. Aan de noordzijde liggen agrarische gronden. Het plangebied ligt direct naast het bestaande dorp en maakt onderdeel uit van het open zeeleipolderlandschap. De locatie ligt echter geïsoleerd ten opzichte van de rest van het landschap, door onder andere bestaande woningen, ontsluitingswegen, energieopwekking (zonneweide) en bedrijvigheid.

Kenmerken van het potentiële effect

in hoofdstuk 4 van de toelichting bij het bestemmingsplan wordt per milieuaspect een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de verwachte effecten als gevolg van het woningbouwproject. Voor verschillende milieuaspecten is systematisch nagegaan wat de situatie is – ook in relatie tot de kwetsbaarheid van de omgeving – en wat voor gevolgen het project kan hebben. Het gaat om de (milieu)aspecten water, bedrijven- en milieuzonering, geluid, parkeren, bodemgeschiktheid, externe veiligheid, kabels en leidingen, luchtkwaliteit, flora en fauna, archeologie en cultuurhistorie. Hierbij wordt rekening gehouden met de ligging in aansluiting op de bebouwde kom van Puttershoek en de kwetsbaarheid van de projectlocatie en van de directe omgeving. Daarbij worden ook maatregelen gepland om waarschijnlijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen. Uit het geheel kan worden afgeleid of het project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

4. Conclusie

De conclusies bij de verschillende milieuonderwerpen ondersteunen de verwachting dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uit te sluiten. De verwachte effecten zijn niet van dien aard dat het opstellen van een milieueffectrapport een meerwaarde biedt. Indien maatregelen worden voorgesteld om negatieve effecten voor het milieu te voorkomen of te beperken, zijn die beoordeeld en verwerkt bij het opstellen van het bestemmingsplan.