



Beeldkwaliteitsplan

Heeren van Rustenburg - Fase 2 - Puttershoek

BKP Heeren van Rustenburg fase 2

Puttershoek

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Stedenbouwkundig plan
3. Architectonisch ontwerp
4. Openbare ruimte
5. Duurzaamheid

01 INLEIDING

Inleiding

Dit beeldkwaliteitsplan richt zich op de sfeer van de bebouwing en openbare ruimte in Heeren van Rustenburg fase 2. Het project is een vervolg op de uitbreiding van Puttershoek Heeren van Rustenburg fase 1.

Fase 2 bestaat uit een gevarieerd woningaanbod: rijwoningen, gestapelde rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en appartementen behoren tot het plan. De beoogde woningen worden afgestemd op de bestaande woningen in het woongebied en op de bestaande woningen langs de Rustenburgstraat. Tegelijkertijd vormt fase 2 een stuk wijk met een eigen identiteit waarmee het karakter van Puttershoek wordt versterkt.

Beeldkwaliteit

Beeldkwaliteit is een belangrijk onderdeel van het stedenbouwkundig plan en de visie op de Heeren van Rustenburg fase 2. Het richt zich op zowel de uiterlijke verschijningsvorm van de architectuur en op die van de openbare ruimte. Deze ambitie wordt vastgelegd in regels en uitgangspunten. Het plan beschrijft eisen met betrekking tot massa, vorm, materiaalgebruik, kleurstelling, beplanting en diverse architectonische elementen. Het sluit aan bij de Nota Ruimtelijke Kwaliteit Hoeksche Waard 2020 en de Omgevingsvisie Hoeksche Waard.

Opzet

Het Beeldkwaliteitsplan bestaat uit vier hoofdstukken. Hierin worden locatie, stedenbouwkundig plan, architectonisch ontwerp en de openbare ruimte beschreven.

Locatie

Het plangebied is gelegen aan de noordwest zijde van Puttershoek tussen de Rustenburgstraat en de Biezengors. Aan de zuidzijde sluit het plan aan op de Hofstede die onderdeel is van fase 1. De noordzijde van het plan sluit aan op het zeekeipolderlandschap van de Hoekse Waard. Juist deze ligging vraagt om een zorgvuldige inpassing en vormgeving die inspeelt op de kwaliteiten van dit landschap.

Puttershoek

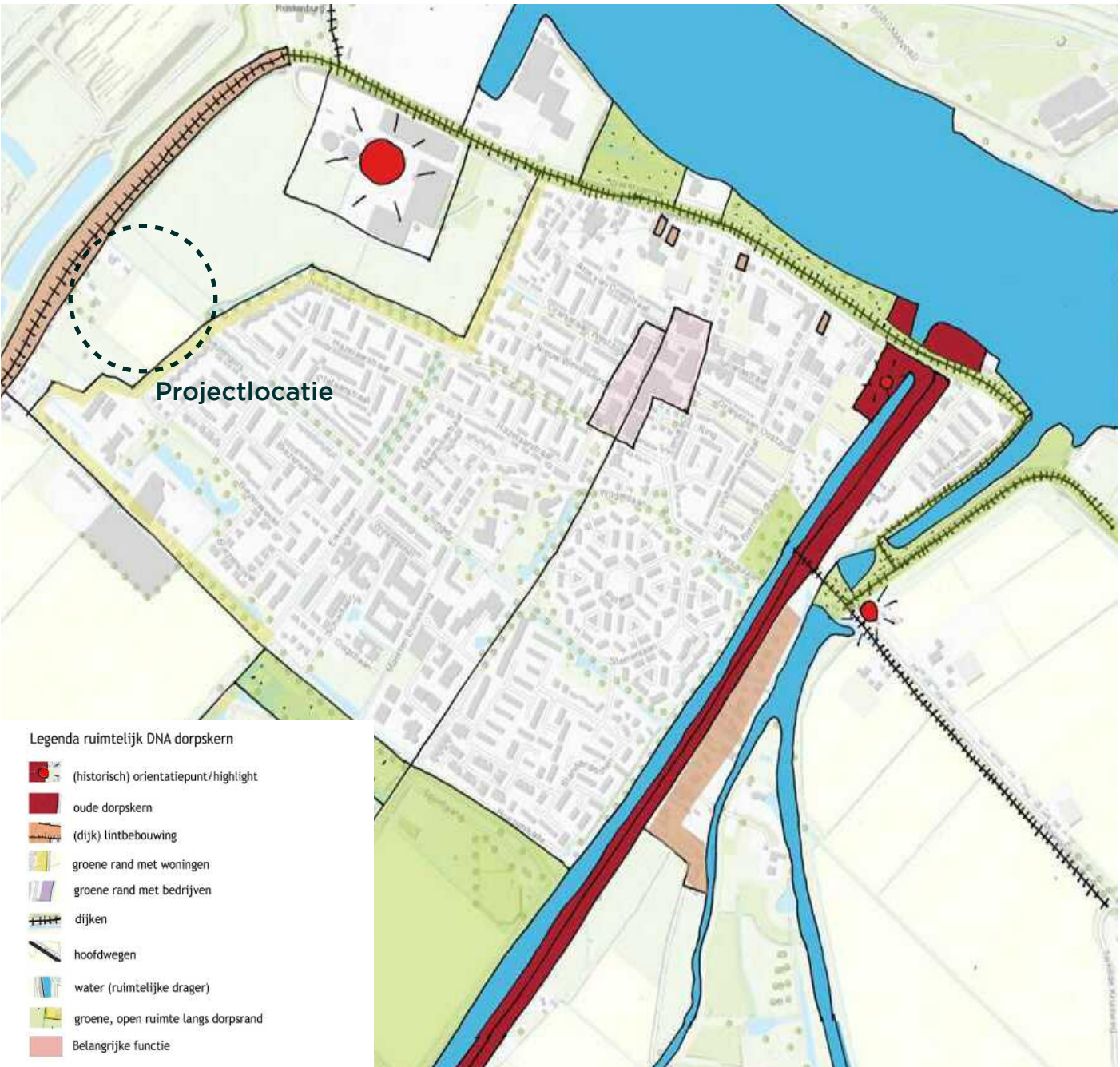
Puttershoek heeft een uitgesproken identiteit als gezellig en dorps. De concentratie van (winkel) voorzieningen, de haven en de openheid van nieuwe woonwijken dragen hieraan bij. Doordat de Hoeksche Waard letterlijk een eiland is, zijn mensen op elkaar aangewezen, staat zorg voor elkaar hoog in het vaandel en bloeit het verenigingsleven. De Hoeksche Waard kent (mede daardoor) kleine, hechte gemeenschappen met veelal een geheel eigen identiteit. De dorpen in de Hoeksche Waard zijn nauw verbonden met de inpolderingsgeschiedenis. Het polderlandschap speelt een belangrijke rol in de identiteit van het dorp.



Rijwoningen Fase 1



Twee-onder-een-kap woningen Fase 1



onderlegger uit DNA kernen Hoeksche Waard

Vesta

Aan de Rustenburgstraat 10 ligt de vrijstaande woning met de naam de 'Vesta'. Deze woning uit 1919 ligt aan de rand van het projectgebied en zal worden gerenoveerd.



Vesta Rustenburgstraat 10



Te renoveren woning



Fase 1

Het plan sluit aan op de Hofstede welke onderdeel is van de Heeren van Rustenburg Fase 1.



Beeld vanaf de Hofstede richting fase 2



Rijwoningen fase 1



02 STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Gebiedstypering

Nota Ruimtelijke Kwaliteit

In Oktober 2020 heeft de gemeente Hoeksche Waard een nota Ruimtelijke Kwaliteit uitgebracht. Deze nota is een samenvoeging van de bestaande nota's van de vijf voormalige gemeenten. Met de nota Ruimtelijke Kwaliteit wordt het eenvoudiger en betrouwbaarder om op te zoeken welke criteria voor het uiterlijk van een bouwwerk op een bepaalde locatie in de gemeente Hoeksche Waard gelden.

De Nota Ruimtelijke Kwaliteit beschrijft in haar visie het volgende:

“Voor iedere uitbreiding geldt derhalve dat de stedenbouwkundige verkaveling, de architectuur en de ruimtelijke inrichting van de bebouwing worden getoetst aan kwalitatieve criteria. De precieze aard van de ingreep in het landschap en/of het kernenpatroon, en het effect op de kwaliteit daarvan, moeten duidelijk zijn, waarbij ijkpunt is hoe de bouw aansluit bij de Hoeksche-Waardse identiteitsdragers: het patroon van kernen, de dijenstructuur, krekensstructuur, erfbeplantingen en oevers. Omdat het Omgevingsplan een hoge kwaliteit nastreeft, zijn nieuwe bouwopgaven (waartoe woningbouw, bedrijventerreinen, voorzieningen en infrastructuur worden gerekend) zeer locatiegevoelig. Nieuwe bebouwing moet zich voegen naar en aansluiten bij de identiteitsdragers, om de beleving ervan mogelijk te maken en te houden. Dit is een ontwerptaak, waarbij er een creatieve ruimtelijke interactie tussen beide tot stand moet worden gebracht, die het geheel meer maakt dan de som der delen.

Voordat door middel van een gebiedstypering en het bepalen van de beoordelingsniveaus voor het uiterlijk van bouwwerken verder invulling wordt gegeven aan het selectieve en gebiedsgerichte beleid is het van belang een aantal uitgangspunten voor de gehele Hoeksche Waard nader te beschrijven. Voor de toekomstige ontwikkelingen en de gewenste verschijningsvorm is een aantal ruimtelijke uitgangspunten van belang, namelijk:

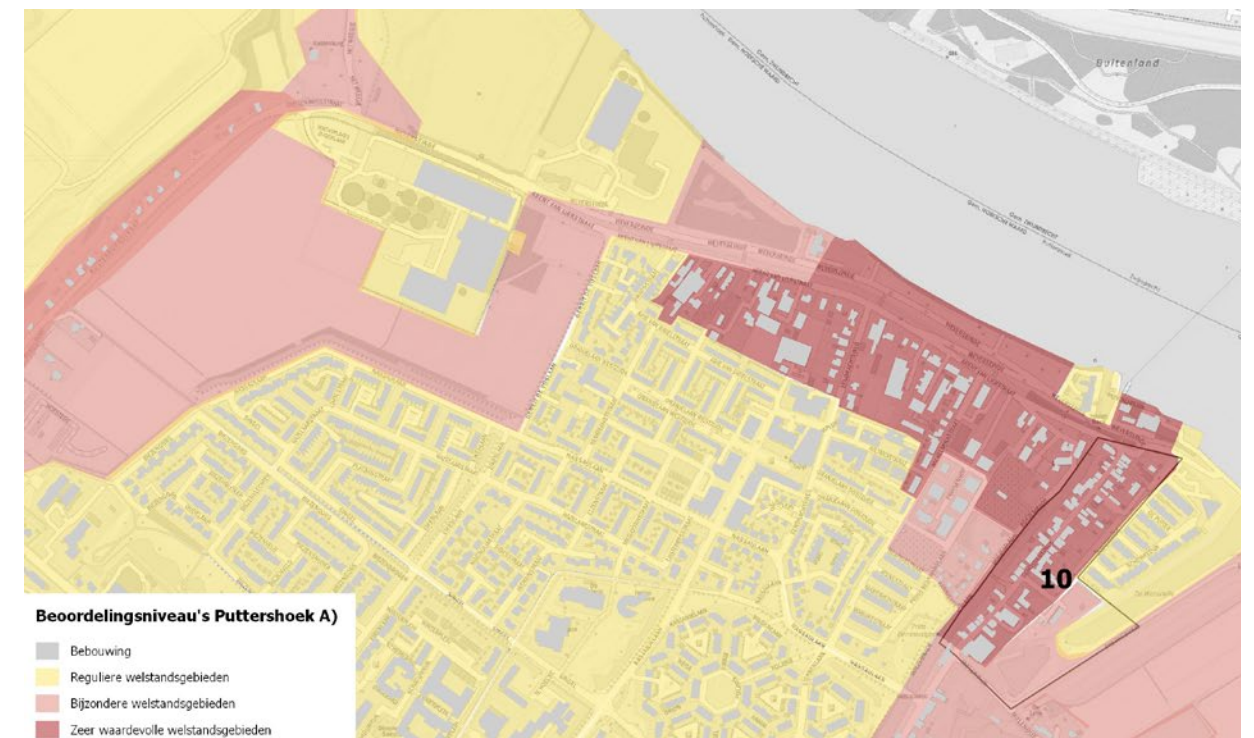
- Zorgvuldig omgaan met bebouwing in het landschap
- Behoud van het open karakter van het landschap
- Behoud en versterking van karakteristieke kenmerken (dijenstructuur, open kleipolders, krekens, linten, kernen) bij alle nieuwe ontwikkelingen
- Handhaving en waar nodig verbetering van de relatie van de kernen met het omliggende landschap
- Zorgvuldige vormgeving van (nieuwe) dorpsranden (silhouet dorp behouden cq. versterken)
- Benutten van de bestaande en indien aanwezig oorspronkelijke ruimtelijke structuur van de dorpskernen
- Behouden, benutten en waar nodig versterken van de cultuurhistorische identiteit.

Voor het project de Heeren van Rustenburg fase 2 geldt het beoordelingsniveau ‘Bijzonder welstandgebied’. De locatie is gelegen tenmidde van vier gebiedstypen:

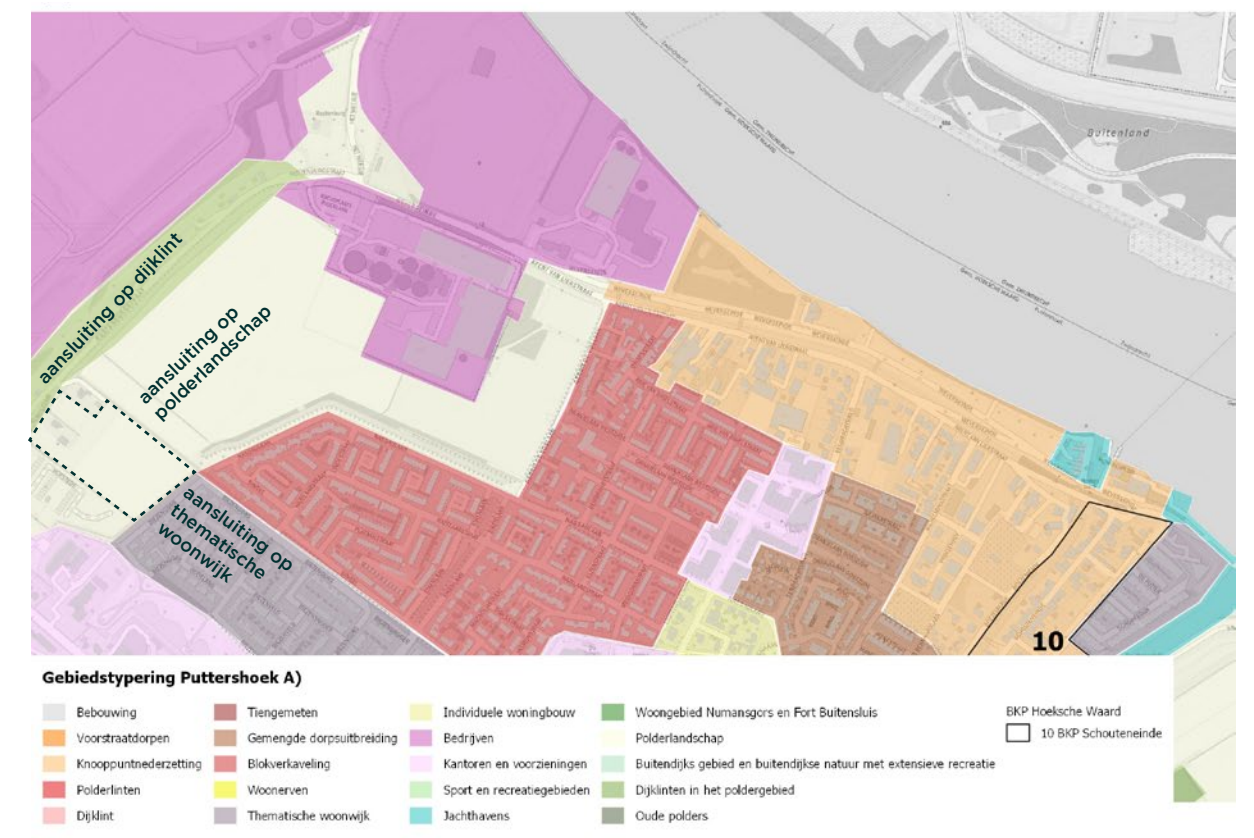
1. Het historische dijklint
2. Het zeekleipolderlandschap
3. De thematische woonwijk
4. De recente dorpse uitbreiding (de Heeren van Rustenburg fase 1)

Hiernaast wordt de aansluitende gebiedstypen gekwalificeerd waarna het ruimtelijk concept van de Heeren van Rustenburg Fase 2 nader kan worden gedefinieerd.

Bron: Nota Ruimtelijke Kwaliteit Hoeksche Waard 2020



Beoordelingsniveau's uit Nota Ruimtelijke Kwaliteit hoeksche Waard 2020



Gebiedstypering uit Nota Ruimtelijke Kwaliteit hoeksche Waard 2020

Gebiedstypering

Het historische dijklint

De Rustenburgstraat wordt gedefinieerd als een halfopen dijklint. Halfopen dijklinten worden in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit als volgt gedefinieerd:

“Bij deze dijklinten is de afwisseling in dichtheid van de bebouwing kenmerkend. Vaak komen er tegen elkaar gebouwde clusters van woningen voor op grote onderlinge afstand van elkaar. De bebouwing staat wisselend aan beide zijden van de dijk of overwegend aan één zijde. In de laatste situatie bevindt zich in de meeste gevallen aan de andere zijde van de weg een bomenrij. De dijkwoningen staan soms op een woning die beneden tegen de dijk staat zelfs alleen het dakvlak zichtbaar. Door deze positionering ontstaat een horizontale gevelgeleding. Detaillering en kleurgebruik zijn gevarieerd. De bebouwing staat op de dijk of onder aan de dijk, meestal met de lange zijde langs de weg en bestaan uit één bouwlaag met kap, waarbij kleine verschillen zijn in goothoogte. De woningen onder aan de dijk hebben dan ook vaak een smalle dieper gelegen strook tussen de dijk en de woning. Met name bij de oude dijkwoningen zijn decoraties aanwezig boven deuren en ramen en is er gebruik gemaakt van verschillende kleuren bakstenen. Bijgebouwen, zoals schuren en loodsen zijn terugliggend gesitueerd op het erf en worden op enkele plaatsen omgeven door gesloten bomenrijen, waardoor de bebouwing nauwelijks zichtbaar vanaf de dijk. Beneden aan de dijk bevinden zich de grote erven waarop monumentale boerderijen staan met grote schuren of nieuwbouw in de vorm van villa's met diverse bijgebouwen of agrarische bedrijfsbebouwing. De bouwmassa varieert, evenals het kleur- en materiaalgebruik. Ook zijn diverse bedrijfscomplexen zonder agrarische functie onder aan de dijk gesitueerd. Deze liggen vaak verder van de dijk en vormen solitaire bebouwingsmassa's.”

Het zeekleipolderlandschap

In het karakteristieke open landschap van de Hoeksche Waard is de ontstaanswijze af te lezen. Het dijkenpatroon met haar lintbebouwing toont de inpolderingsgeschiedenis. Mede hierdoor is de bebouwing buiten de kernen over het gehele gebied op dezelfde manier te karakteriseren. Ook de aanwezigheid van slechts één overheersend landschapstype, namelijk

het kleipolderlandschap, speelt hierbij een belangrijke rol. Het polderlandschap wordt in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit als volgt omschreven:

“De bebouwing in het buitengebied betreft veelal verspreide bebouwing in de vorm van boerderijen. In vergelijking met bebouwing aan de linten zijn de erven met bebouwing groter. Er is ruimte waar agrarische bedrijven zich goed kunnen ontwikkelen. Het bebouwingsbeeld in het landelijk gebied bestaat voornamelijk uit historische en moderne agrarische gebouwen. Er zijn akkerbouw-, fruitteelt- en enkele glastuinbouwbedrijven gevestigd. Vooral bij de oudere boerderijen komen monumentaal beplante erven voor. Deze erven hebben dan ook een belangrijke ecologische functie voor planten en dieren.

Karakteristiek voor de bebouwing in het landelijk gebied van de Hoeksche Waard zijn de boerderijen die behoren tot de Vlaamse Schuurgroep. Deze groep vindt zijn oorsprong in Vlaanderen. Een eenvoudige vorm hiervan is doorgedrongen tot in de Hoeksche Waard. De Vlaamse Schuur komt in allerlei vormen voor en illustreert hiermee haar flexibiliteit. Het type in de Hoeksche Waard bestaat uit een woonhuis met vast erachter een hogere schuur. Beide delen bestaan uit baksteen met pannen of rieten dak. De richting van beide daken is loodrecht op de weg. De voorgevel van de woningen is het meest karakteristiek. Deze heeft ingezwenkte hoeken en een rechte kroonlijst. De deuren van de schuur bevinden zich in de korte gevel.

Naast deze boerderijen bevinden zich in het buitengebied ook burgerwoningen en bedrijfsgebouwen. De burgerwoningen liggen op een grote kavel en zijn soms geclusterd in kleine eenheden. Deze woningen bestaan grotendeels uit één bouwlaag met kap en zijn in metselwerk. Ook bij deze bebouwing is erfbeplanting belangrijk. Bedrijfsbebouwing komt verspreid in het open polderlandschap voor. Vaak zijn dit schuren behorende bij een landbouwbedrijf. Oudere schuren zijn opgetrokken uit hout- of metselwerk, terwijl recentere bebouwing vaak bestaat uit damwandprofiel, vaak in een groene kleur met een oranje of antraciet dak.”



Het historische halfopen dijklint: Rustenburgstraat



Vlaamse schuurgroep in het zeekleipolderlandschap

Gebiedstypering

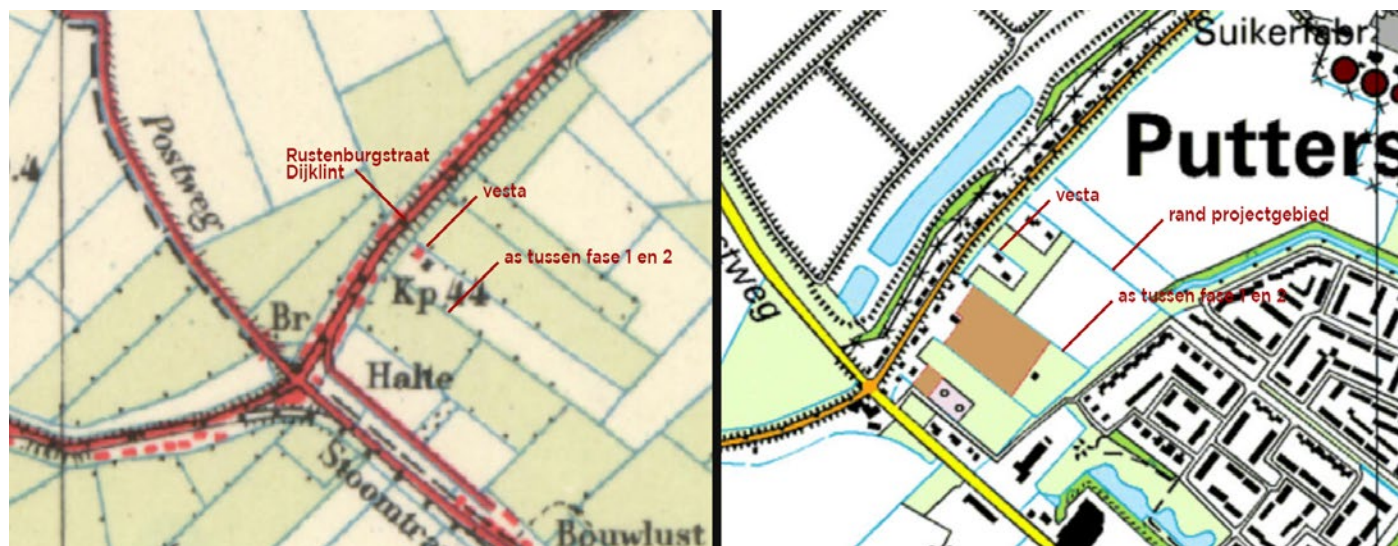
De thematische woonwijk

De Nota Ruimtelijke Kwaliteit beschrijft de thematische woonwijk rondom de Biezenweide en Biezenvechter als volgt:

“Deze planmatige uitbreiding uit de jaren ‘90 in het westen van Puttershoek bestaat hoofdzakelijk uit rijtjeswoningen en twee-onder-één-kapwoningen die door materiaal- en kleurtoepassing een eenheid vormen. Lichtbeige baksteen op bepaalde plaatsen afgewisseld met roodbruine baksteen is het meest voorkomend kleurgebruik. In een groot aantal gevels is samenhang gecreëerd door ritmiek van topgevels. Alle woningen hebben een kleine voortuin. De gestapelde bebouwing die voorkomt wijkt af in vorm. Deze zijn twee bouwlagen met kappen die loodrecht op de weg georiënteerd zijn. De ontsluiting vindt plaats door middel van een galerij, waardoor de gevel een horizontale geleiding heeft. Bergingen zijn ondergebracht aan het eind van het blok in één geheel met de woningen.”

De recente dorpse uitbreiding

Het ontwerp voor de woninguitbreiding De Heeren van Rustenburg fase 1 gaat uit van een kwaliteitsverbetering door met name de sanering van het aanwezige kassencomplex. Tevens speelt de uitbreiding op deze plek erop in dat Puttershoek een compact dorp blijft. De al aanwezige dorpsrand langs de Groeneweg wordt definitief afgerond. Aanwezige landschappelijke structuren zijn als basis genomen voor de verkaveling. Het grootste deel van de verkaveling is evenwijdig gebouwd aan het historische dijklint. Langs de vroegere watergangen die haaks op de dijk liggen is verkaveling gedraaid en om deze assen te benadrukken. De Rustenburgstraat wordt ingepast in het ontwerp van de verkaveling en blijft als dijk ongewijzigd.



Bebouwing volgt in grote lijnen de structuur van het landschap: Evenwijdig aan de dijk of gericht naar een vroeger gelegen watergang.



Thematische woonwijk ten oosten van het plangebied met links: ritmiek in de topgevels bij rijtjeswoningen en rechts appartementen waarbij bergingen zijn opgenomen in het hoofdgebouw



Rustenburg fase 1

Stedenbouwkundig plan

Legenda

-  Gecultiveerde bomen - soorten n.t.b.
-  Natuurlijke bomen - soorten n.t.b.
-  Heester beplanting / strueel - soorten n.t.b.
-  Hagen - soorten n.t.b.
-  Hedera Hagen
-  Vakbeplanting - soorten n.t.b.
-  Gras / gazon - soorten n.t.b.
-  Rietvegetatie
-  Watergang - sloot
-  Wadi - droge greppel
-  Talud
-  Rijweg
-  Rijweg - TTE-roosters - groen verharding
-  Trottoir - Stoep - looppaden
-  Wandelpaden halfverharding
-  Loopbrug
-  Langs parkeren - groene pp zoals in fase 1
-  Haaks parkeren - groene pp zoals in fase 1
-  Drempel in rijweg
-  Ondergrondse afvalcontainers
-  Laadpunten elektrische voertuigen
-  Rijweg halfverharding - TTE-roosters
-  Buitenmeubilair
-  Opstelplaatsen containers

Ruimtelijk concept

Het versterken van landschapsstructuren

De Heeren van Rustenburg fase 2 ligt ten midden van de bovengenoemde gebieden: Het historische dijklint Blaaksedijk, het zeekleipolderlandschap, de bestaande dorpskern Biezingors en de recente dorps uitbreiding. Het projectgebied zelf ligt in het huidige zeekleipolderlandschap, waaraan de nieuwe wijk de inrichtingsprincipes ontleent. Het plan maakt aansluiting en verbinding met de verschillende omliggende gebiedstyperingen. Die verbinding zorgt voor een plan dat verankerd wordt in de cultuurhistorische context. Door die verankering wordt er een samenhangende woonwijk gecreëerd.



Stedenbouwkundig concept: het versterken van landschapstructuren

De verkaveling van het gebied maakt:

Verbinding met het zeeleipolderlandschap

De verkaveling is zo ontworpen dat de openbare ruimte een visuele relatie heeft met het polderlandschap aan de noordoostzijde. De assen met bestaande watergangen worden extra benadrukt door hier de verkaveling te draaien zodat de blokken evenwijdig liggen aan de watergang. Aan de zijde van Vesta vormen bouwblokken een knipoog naar de structuur van het boerenerf, en zijn de gebouwen als schuren op het erf geplaatst. Het concept van het boerenerf in het zeekleipolderlandschap is een uitgangspunt om de verwijzing te maken naar de ruimtelijke kwaliteit van deze gebiedstypering.

Aansluiting met het dijkclint

Behalve langs de bestaande watergangen wordt de verkaveling in dezelfde richting geplaatst als het dijklint. Ter plaatse van watergangen blijft er een visuele en fysieke relatie tussen de haaks liggende watergangen en het historische dijklint.

Aansluiting met de Vesta woning

De bestaande boerderijwoning 'Vesta' is een karakteristieke woning gelegen onder aan het dijklint. De Vesta woning ligt straks prominent in het plangebied. De schuurgroep met schuurvolumes die wordt ontworpen als boerenerf versterkt de identiteit rond de Vesta en de relatie tussen het zeepolderlandschap en het historische dijklint.

Aansluiting met fase 1

De verkavelingsrichting zoals toegelicht bij de verbinding met het zeekleipolderlandschap en de aansluiting met het dijklint sluit ook aan bij de eerste fase van de Heeren van Rustenburg. Assen zijn hoofdzakelijk noord-oost georiënteerd waarnaast de bestaande watergangen zijn benadrukt door gedraaide bebouwing zodat blokken evenwijdig komen te liggen aan de bestaande watergangen.

Aansluiting op de thematische wijk

Er wordt aangesloten bij de naastgelegen thematische wijk uit de jaren 90 door een evenwijdige rij met twee-onder-een-kap woningen.

Structuur

Een groen plan

Het plangebied ligt direct ten westen van het bestaande dorp grenzend aan het Zeekleipolderlandschap van de Hoekse Waard, ten noorden van het recent gerealiseerde Rustenburg fase 1. Deze ligging vraagt erom de uitbreiding dusdanig vorm te geven dat deze op een zorgvuldige wijze inspeelt op de kwaliteiten van dit landschap. Het groene plan omvat rijwoningen, gestapelde woningen, twee-onder-een-kap woningen en een appartementen complex.

Er wordt een gezonde en leefbare wijk voorzien met veel groen, wandel- en speelgelegenheden, doorkijken en met groen omsloten parkeerplaatsen.



Verankering in het landschap

De verkaveling is zo ontworpen dat vanuit de openbare ruimte een zichtrelatie is met het polderlandschap aan de noordoostzijde. De verkavelingsstructuur wordt gevormd door bestaande watergangen. Deze structuur wordt benut en versterkt door hier de verkaveling zodanig te draaien dat de bouwblokken evenwijdig liggen aan de watergangen. Daarmee ontstaat een doorwaadbaar gebied



Structuur

Aansluiting Heeren van Rustenburg Fase 1

De groene ruimte met de speeltuin voor de twee-onder-een-kapwoningen in fase 1 wordt begrensd door de bestaande kavelsloot. Aan de overzijde van deze sloot wordt een nieuw bouwblok langs de bestaande as geplaatst die de groene publieke ruimte afbakt. Er ontstaat hierdoor een groen woonhof. Door de woningtypes, de twee-onder-een-kapwoningen, op een eenduidige manier door te stempelen wordt de bestaande straat doorgezet waardoor beide fases in elkaar overlopen. Een parkstrook parallel aan deze straat maakt aansluiting op het groene woonhof van fase 1. Op deze manieren worden beide fases met elkaar verbonden.



Aansluiting Landschap

Er wordt een sterke verbinding gemaakt met het polderlandschap door het toevoegen van een brede parkstrook. De parkzone wordt ingevuld met groen en water. Dit openbare gebied fungeert als polderpark waar bewoners een ommetje kunnen maken, aangenaam kunnen vertoeven en elkaar kunnen ontmoeten. Aan de oostzijde worden twee-onder-een-kapwoningen geplaatst die evenwijdig liggen aan de Biezengors. Ten noorden van de groene ruimte met de speeltuin worden rijwoningen zo geplaatst dat die het groene polderpark markeren. Het appartementencomplex wordt met haar plint ingebed in het landschap. Om het gebouw ligt een buitenruimte als een groene plint, grenzend aan polder en polderpark.



Structuur

Entreegebied en inpassing Vesta

Het entreegebied rond de Vesta wordt ontworpen als boerenerf met schuurvolumes. Hiermee sluit het entreegebied aan op de Vesta woning en de karakteristieke vlaamse schuurvolumes uit het zeekleipolderlandschap. Het eerste blok wordt evenwijdig geplaatst langs de watergang waardoor de gebiedsentree wordt versterkt. Twee andere blokken worden tegenover elkaar geplaatst waarbij in het midden een gemeenschappelijke ruimte ontstaat waar bewoners kunnen verblijven en ontmoeten. Bergingen worden inpandig opgelost. De zichtlijn vanaf de tweekappers en tussen de rijwoningen in het middengebied kijkt uit op het één van deze schuurvolumes en de Vesta woning en verbindt de verschillende deelgebieden met elkaar.



Voorbeeldverkaveling met beoogde typologieën

In de afbeelding hiernaast is een voorbeeldverkaveling met de beoogde woningtypologieën weergegeven.

Verkaveling woningtypologieën

Het plan bestaat uit diverse woningtypologieën waardoor er een grote diversiteit in de wijk ontstaat. De ‘schuurgroepen’ met levensloopbestendige rijwoningen grenzen aan de Vesta. Rijwoningen en gestapelde rijwoningen bevinden zich in het midden van het plangebied. Langs de Biezengors en aan de noordzijde van het plan aan het polderlandschap zijn twee-onder-een-kap woningen geplaatst. Het appartementen complex is ook gelegen aan de rand van het plangebied grenzend aan het polderlandschap waardoor de impact van de bouwhoogte wordt beperkt.

Typologieën

- Levensloopbestendige rijwoningen
- Rijwoningen
- Gestapelde woningen
- Twee-onder-een-kap woningen
- Appartementen 4 lagen + kap

Rooilijnen

Zie stedenbouwkundig plan

Maximale goot- en nokhoogte

	goot	nok
Levensloopbestendige rijwoningen bij Vesta:	4,0 m	9,0 m
Rijwoningen:	6,0 m	11,0 m
Gestapelde woningen 2 lagen + kap:	-	11,0 m
Twee-onder-een-kap woningen:	6,0 m	11,0 m
Appartementen 4 lagen + kap:	-	15,5 m

Orientatie en accenten

Positie topgevels: t.p.v. zichtassen

Ontsluiting

ntb

Parkeren

In het gebied wordt het parkeren zoveel mogelijk in groen omsloten parkeerkoffers om een zo aantrekkelijk mogelijk straatbeeld te creëren. Gezien de parkeernorm zal er echter nog steeds parkeren langs de straat plaatsvinden.



Legenda

- Rijwoningen twee lagen + kap
- Levensloopbestendige rijwoningen één laag + kap
- Twee-onder-een-kap woningen twee lagen + kap
- Gestapelde woningen twee lagen + kap
- Appartementen vier lagen met een kap

- Rijwoningen twee lagen + kap
- Levensloopbestendige rijwoningen één laag + kap
- Twee-onder-een-kap woningen twee lagen + kap
- Gestapelde woningen twee lagen met een kap
- Appartementen vier lagen met een kap

03 ARCHITECTONISCH ONTWERP

Architectuur algemeen

Het stedenbouwkundig plan behelst de bouw van verschillende bebouwingsvormen en woningtypen. Het plan bestaat uit rijwoningen, gestapelde woningen, twee-onder-een-kap woningen en appartementen. Een belangrijk uitgangspunt bij de architectonische verschijningsvorm van de bebouwing is dat deze recht doet aan deze specifieke locatie in Puttershoek.

Het plan sluit aan bij het dorpse karakter van de Heeren van Rustenburg fase 1, en het vormt de overgang naar het open polderlandschap. Bovendien sluit het plan aan op de naastgelegen dijkstructuur. Het plan krijgt daarom een gevarieerde, dorpse en landelijke uitstraling. Dit wordt bereikt door voort te borduren op de dorpse gevarieerdheid van fase 1, met de verschillende kleuren metselwerk in series van panden. Maar ook worden nieuwe elementen geïntroduceerd zoals hout in de gevel en dakoverstekken. Hierdoor sluit deze fase voldoende aan bij fase 1, maar krijgt het toch een eigen identiteit.

Het plan is onderverdeeld in vier deelgebieden zoals beschreven in het hoofdstuk stedenbouwkundig plan. De volgende deelgebieden zijn gedefinieerd:



Aansluiting Vesta

Het deelgebied boers bestaat uit “schuurvolumes” met woningen met één bouwlaag en een kap. Het gebied wordt ontworpen met de boerenerf als metafoor, waarbij kleinschaligheid, groen en ontmoeten centraal staan.



Middengebied gestapelde woningen

Het middengebied heeft een dorps karakter. De gestapelde woningen hebben een traditionele uitstraling. Het bouwvolume bestaat uit twee lagen en een stijlvolle kap. Er worden portiek ontsluitingen toegepast waardoor de entrees zich over de lengte van de straat verdelen.



Middengebied rijwoningen

De rijwoningen in het middengebied bestaan uit twee lagen en een kap. De relatie tussen de woning en het landschap kan worden benadrukt door veranda's of pergola's, hoge ramen in de gevel, grote openslaande deuren in de gevels en het gebruik van natuurlijke materialen zoals hout en baksteen.



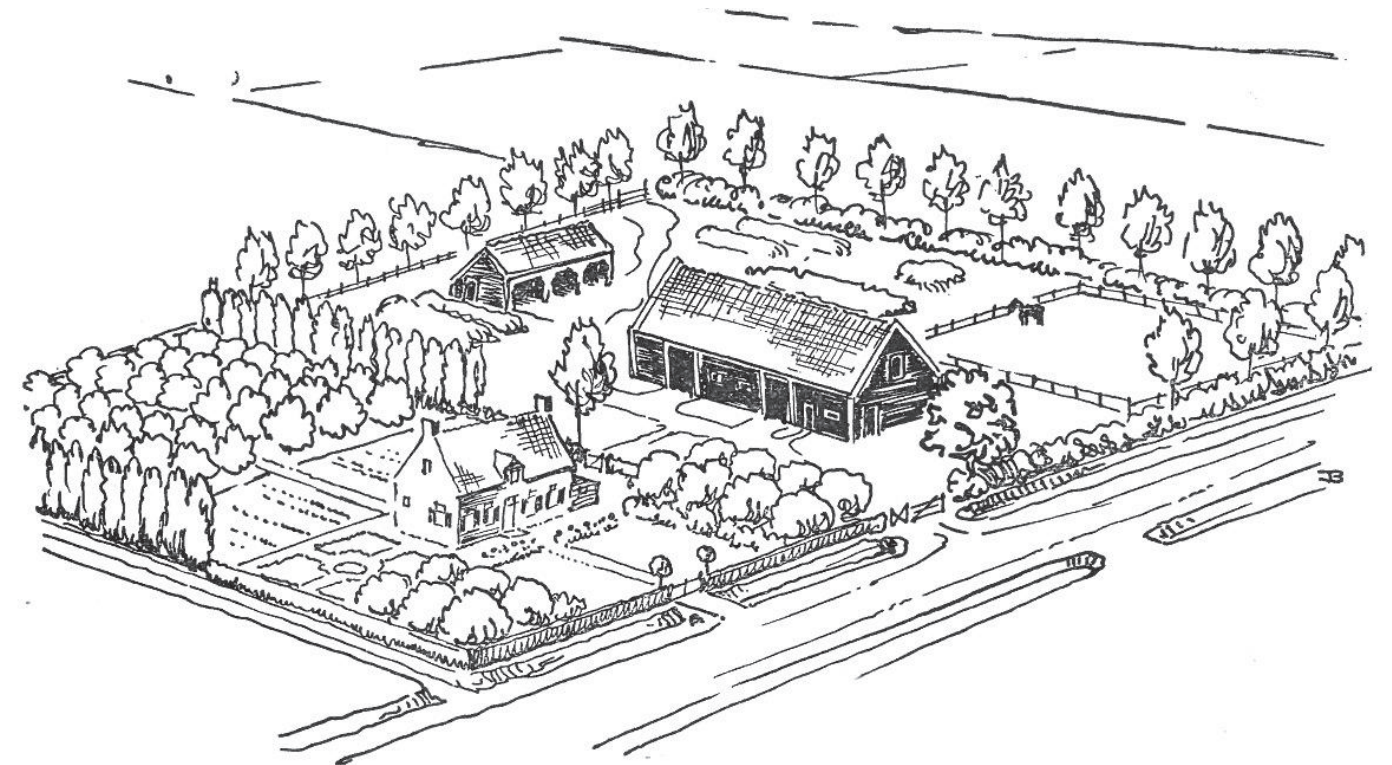
Tweekappers

De tweekappers aan de rand van het gebied liggen aan het groen. De woningen bestaan uit twee lagen met een kap en verschillende woningen hebben een tuitgevel. Ook hier wordt de relatie tussen de woning en het landschap benadrukt, o.a. door erkers, pergola's of luifels en hoge ramen in de gevel, grote openslaande deuren en het gebruik van natuurlijke materialen zoals hout en baksteen.



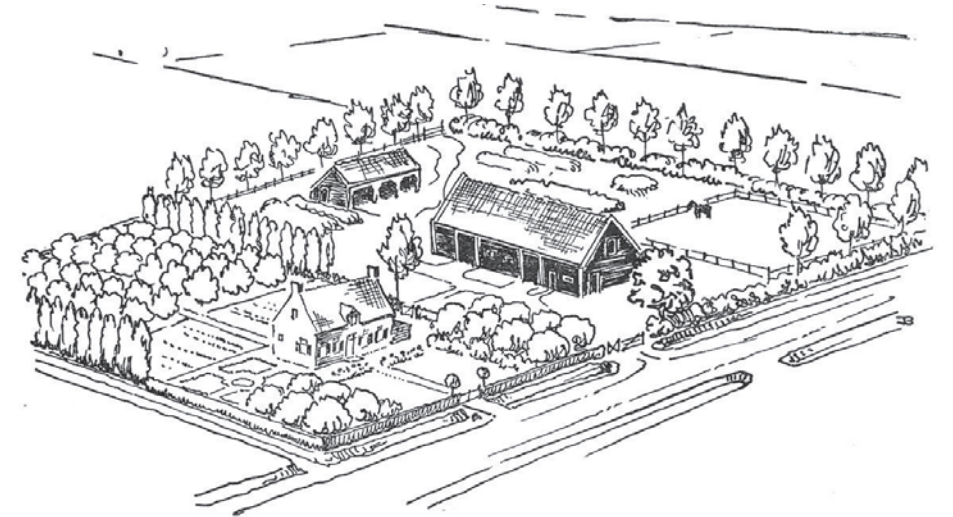
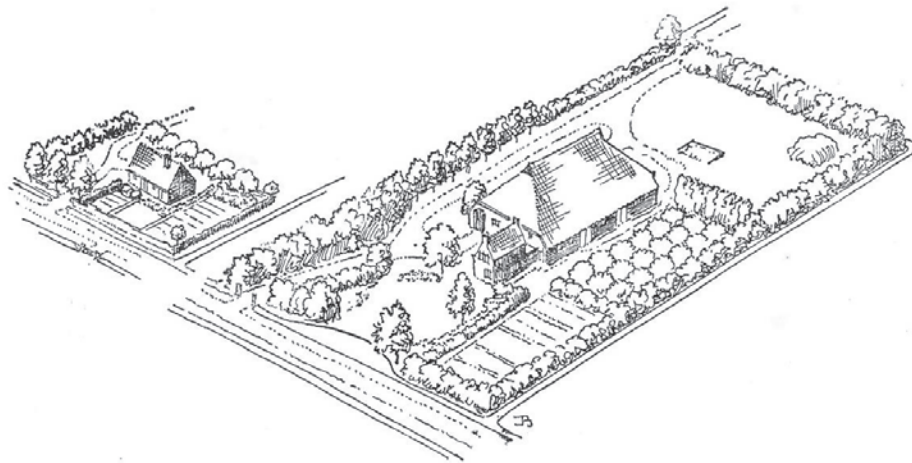
Appartementen

Het appartementencomplex staat prominent aan de groene ruimte en aan de polder. Het bouwwerk heeft aan alle zijden groene ruimte om zich heen. Hierbij speelt ontmoeten een belangrijke rol en worden er bankjes geplaatst waar mensen aan het water kunnen genieten van het groene uitzicht. Het bouwwerk heeft vijf bouwlagen waarbij de bovenste laag is uitgevoerd als een kap, zodat het complex een betere aansluiting heeft met de schaal van haar omgeving.



deelgebieden

Deelgebied Vesta



Het deelgebied Vesta maakt een aansluiting met de Vesta woning en verwijst naar de karakteristieke vlaamse schuurvolumes uit het zeekleipolderlandschap. Een configuratie van drie woonvolumes met grondgebonden rijwoningen vormen samen een boerenerf waarbij ontmoeten in het groen centraal staat. De compositie van de blokken is evenwichtig. Er zijn letterlijke of indirecte verwijzingen naar de karakteristieke schuur zoals schuifdeuren en luiken. De bergingen worden opgenomen in het hoofdvolume.

Massa en vorm

- Hoofdvorm: schuurvolume 1 laag met een kap.
- Insnijdingen of toevoegingen (dakkapellen) kunnen optioneel worden toegepast, mits zorgvuldig ingepast en deze de hoofdvorm niet aantast.
- Geen samengestelde hoofdvolumes

Orientatie

- De woningen zijn met hun voordeur georiënteerd op de straatzijde of op een wandelpad.
- Kopgevels die grenzen aan de openbare ruimte zijn ontworpen als 'voorzijde' en voorzien van grote gevelopeningen en/of schuurdeuren (die verwijzen naar de vroegere toegangsdeuren die in de Vlaamse schuurgroepen).

Detailering, kleur en materiaal

- Het hoofdmateriaal van de gevels is zwart hout of houtachtig materiaal.
- Daken worden afgedekt met keramische dakpannen.
- Kozijnen worden uitgevoerd in hout.
- Bij een hedendaagse interpretatie van de schuurvolumes kan hier van afgeweken worden.
- HWA's worden uitgevoerd in zink.
- Strakke detailering
- Materialen stralen een hoogwaardige kwaliteit uit.
- In het ontwerp van de gevel is extra

aandacht voor het stimuleren van biodiversiteit in de vorm van gevelgroen en ingemetselde nestkasten.

Tuinen en bergingen

- Tussen de woningen en aangrenzend aan de collectieve buitenruimten zijn hagen van maximaal 1,2 m als erfscheidingen geplaatst zodat het hoofdvolume vanuit alle kanten zichtbaar blijft. Aan de voorzijde zijn de hagen maximaal 0,6 m hoog. (zie erfafscheidingen in hoofdstuk 4.) Bewoners mogen deze hagen niet weghalen.
- Bergingen worden in het hoofdvolume opgenomen.



Materiaalgebruik: zwart hout



Open gewerkte kopgevel met luiken



Het hoofdvolume is herkenbaar

Middengebied gestapelde woningen



De gestapelde woningen (3-laagse beneden bovenwoningen) in het middengebied hebben een traditionele uitstraling die passend is bij het DNA van de Hoeksche Waard. Er wordt een portiekontsluiting toegepast waardoor de entrees zich over de lengte van de straat verdelen en de woningen aansluiten op de kleinschalige en dorpse uitstraling. Er wordt qua schaal en vorm aangesloten aan op de omgeving. Langgerekte volumes worden voorkomen waardoor de woningen een dorpse uitstraling hebben. De woningen worden in de gootlijn onderbroken door gootsprongen, tuitgevels of dakkapellen die passend bij de architectuur worden ontworpen. De entrees krijgen extra aandacht voor ontmoeten. De begane grond heeft een uitnodigend en open karakter waarbij blinde gevels worden vermeden.

Massa en vorm

- Hoofdvorm van 2 lagen met een steile kap.

- De kaphelling is 70 tot 80 graden.
- Tuitgevels, in de voorgevel doorlopende dakkapellen of bij uitzondering drie lagen in de gevel komen voor om de gootlijn te onderbreken.

Orientatie

- De gestapelde woningen zijn met hun voordeur georiënteerd op de straatzijde.
- Er is een duidelijke voor- en achterzijde.
- Balkons worden aan de achterzijde van het blok gepositioneerd.
- Kopgevels die grenzen aan de openbare ruimte hebben een voorgevel uitstraling en worden voorzien van voldoende openingen.
- Erfafscheidingen aan de openbare ruimte zijn groen (zie hoofdstuk 4)

Detailering, kleur en materiaal

- Het hoofdmateriaal van de gevels is handvorm metselwerk in verschillende bruin en roodtinten en af en toe een lichte (witte) steen.
- De gevels kunnen ook deels in hout (of een houtachtig materiaal) worden opgetrokken.

- Daken worden afgedekt met keramische dakpannen.
- Kozijnen worden uitgevoerd in hout.
- HWA's worden uitgevoerd in zink.
- Materialen zijn van hoogwaardige kwaliteit en hebben een duurzame detailering.
- In het ontwerp van de gevel is extra aandacht voor het stimuleren van biodiversiteit in de vorm van gevelgroen en ingemetselde nestkasten.



hoofdmateriaal: metselwerk in rood en bruintinten



accentvlakken in hout



Twee lagen met kap



Kopgevels hebben een open uitstraling naar het openbaar gebied



Aandacht entrees

Middengebied rijwoningen



De rijwoningen in het middengebied hebben een traditionele uitstraling die passend is bij het DNA van de Hoeksche Waard. De rijwoningen worden in de gootlijn onderbroken door gootsprongen of tuitgevels, minimaal na iedere drie of vier woningen. Daken hebben overstekken. Dakkapellen worden passend bij de architectuur ontworpen. De entree van de woning wordt geaccentueerd in de vorm van een luifel of deurkader. De voorzijde van de woningen aan het park worden bereikt via een parkpad dat alleen toegankelijk is voor langzaam verkeer.

De parkeerplaatsen worden ingepakt met een nader uit te werken, bij voorkeur gebouwde of groenvoorziening.

Massa en vorm

De rijwoningen:

- Hoofdvorm van 2 lagen met een kap.
- Kaphelling rijwoningen tussen 35 en 50 graden (m.u.v. de dwarskappen)
- Tuitgevels komen veelvuldig voor om de gootlijn te onderbreken.

Orientatie

- De woningen zijn met hun voordeur georiënteerd op de straatzijde.
- De aan het park gelegen woningen hebben een duidelijke relatie met het park. Bewoners zien het park als verlengstuk van hun voortuin door het plaatsen van bijvoorbeeld grote openslaande deuren, pergola's, veranda's of gevelbanken.
- De rijwoningen hebben een duidelijke voor- en achterzijde, waarbij de eindwoningen een bijzondere positie innemen.
- Kopgevels die grenzen aan de openbare ruimte hebben een voorgevel uitstraling en worden voorzien van voldoende openingen.
- Aan de groene ruimte wisselt de rooilijn per rij woningen.
- Erfafscheidingen aan de openbare ruimte zijn groen (zie hoofdstuk 4)
- Bergingen die grenzen op openbaar gebied op hoeken worden ontworpen. Een haag kan om de berging geplaatst worden voor een groene afscheiding.

Detailering, kleur en materiaal

- Het hoofdmateriaal van de gevels is handvorm metselwerk in verschillende bruin en roodtinten en af en toe een lichte (witte) steen.
- De gevels worden ook deels in hout (of houtachtig materiaal) opgetrokken.
- Daken worden afgedekt met keramische dakpannen.
- Dakkapellen, aanbouwen en erkers worden passend bij de architectuur ontworpen.
- Kozijnen worden uitgevoerd in hout.
- HWA's worden uitgevoerd in zink.
- Materialen zijn van hoogwaardige kwaliteit en hebben een duurzame detailering.
- In het ontwerp van de gevel is extra aandacht voor het stimuleren van biodiversiteit in de vorm van gevelgroen en ingemetselde nestkasten.



hoofdmateriaal: metselwerk in rood en bruintinten met mogelijke witte accenten



accentvlakken in hout



Dorps met pergola en gevelbank



Combinatie van baksteen en hout

Tweekappers



De tweekappers aan de rand van het gebied liggen aan het groen. Deze hebben een traditionele uitstraling die passend is bij het DNA van de Hoeksche Waard. De tweekappers sluiten in hoofdvorm aan bij de tweekappers uit fase 1.

Massa en vorm

- Hoofdvorm tweekappers is 2 lagen met een kap.
- Verschillende woningen hebben een volledige dwarskap of tuitgevel aan de voorzijde.
- De kaphelling is tussen de 35 en 55 graden (m.u.v. de dwarskapen)

Orientatie

- De woningen zijn met de voorgevel georiënteerd op de straatzijde.
- Kopgevels die grenzen aan de openbare ruimte worden voorzien van voldoende openingen.
- Erfafscheidingen aan de openbare ruimte zijn groen (zie hoofdstuk 4) Hierbij is extra aandacht voor de

aansluiting van de achtertuinen op het water aan de Biezengors. Deze achterkant wordt mee ontworpen waarbij een wildgroei van bouwwerken in achtertuinen aan de erfgrans wordt voorkomen.

- Per tweekapper verspringt de rooilijn

Detaillering, kleur en materiaal

- Het hoofdmateriaal van de gevels is handvorm metselwerk in verschillende bruin en roodtinten en af en toe een lichte (witte) steen.
- De gevels kunnen ook deels in hout (of een houtachtig materiaal) worden opgetrokken.
- De tweekappers in het middengebied hebben een traditionele uitstraling die passend is bij het DNA van de Hoeksche Waard.
- Daken hebben overstekken.
- Dakkapellen, aanbouwen en erkers worden passend bij de architectuur ontworpen.
- De entree van de woning wordt

geaccentueerd in de vorm van een luifel of deurkader.

- Daken worden afgedekt met keramische dakpannen.
- Kozijnen worden uitgevoerd in hout.
- HWA's worden uitgevoerd in zink.
- Materialen zijn van hoogwaardige kwaliteit en hebben een duurzame detailtering.
- In het ontwerp van de gevel is extra aandacht voor het stimuleren van biodiversiteit in de vorm van gevelgroen en ingemetselde nestkasten.



hoofdmateriaal: metselwerk in rood en bruintinten met mogelijke witte accenten



accentvlakken in hout



Nestkasten; hout; grote ramen met roedes



Overstek; toepassing hout

Appartementen



Het appartementencomplex ligt aan de rand van het projectgebied. Er wordt afstand gecreëerd tot de grondgebonden woningen waarbij het appartementencomplex wordt opgenomen in het groen waardoor de schaalsprong met de grondgebonden woningen wordt verzacht. De begane grond heeft een uitnodigend en open karakter waarbij blinde gevels worden vermeden. De entree bevindt zich in het park, is licht en ruim en nodigt uit tot ontmoeten. Een gemeenschappelijke ruimte op de begane grond is goed bereikbaar en heeft een fysieke en visuele verbinding met een zitplek buiten. De schaalsprong tussen het appartement en de omgeving wordt opgevangen door (lei)bomen die zich aan de publieke zijde van het bouwwerk bevinden.

Massa en vorm

- Het appartementencomplex bestaat uit vier lagen met een bewoonbare steile kap (70 - 80 graden) of een suggestie van een kap waarmee de dorpse sfeer

wordt benadrukt en de massa in beeld wordt verkleind.

Orientatie

- Het bouwwerk is rondom alzijdig.
- Bij de appartementen op de begane grond is er aandacht voor een duurzame erfafscheiding.
- Bij eventuele dichte delen van het bergingblok wordt de gevel geactiveerd door het toevoegen van gevelopeningen of het toepassen van gevelgroen.
- Balkons worden architectonisch goed geïntegreerd in het hoofdvolume, waarbij deze maximaal 1,50 m uitsteken.

Detailering, kleur en materiaal

- Het hoofdmateriaal van de gevels is handvorm metselwerk in verschillende bruin- en roodtinten.
- Accenten in een lichte (witte) steen zijn denkbaar, evenals deels in hout opgetrokken accentvlakken. * Steile daken of de suggestie van een kap worden ingevuld met keramische dakpannen.

- Kozijnen worden uitgevoerd in hout of geprofileerd kunststof.
- HWA's worden uitgevoerd in zink.
- Materialen zijn van hoogwaardige kwaliteit en hebben een strakke detailering.
- In het ontwerp van de gevel is extra aandacht voor het stimuleren van biodiversiteit in de vorm van gevelgroen en ingemetselde nestkasten.
- Installaties worden gebundeld en uit het zicht geplaatst.



hoofdmateriaal: metselwerk in aardse tinten rood en bruin



accentvlakken in hout



Referentie



Referentie

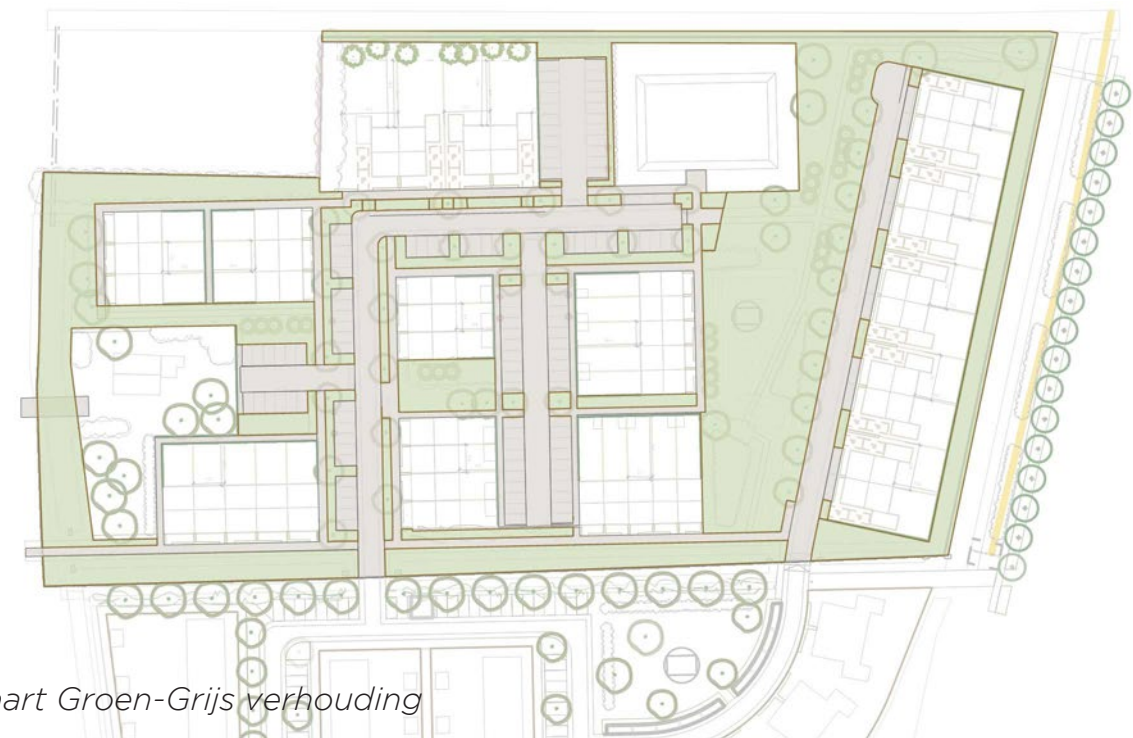
04 OPENBARE RUIMTE

Openbare ruimte

De landschappelijke structuur van lange, kaarsrechte lijnen en geometrische blokverkaveling vormt de basis van het stedenbouwkundig plan en dus ook voor de inrichting van de openbare ruimte. Met beplanting gemarkeerde zichtlijnen vormen een relatie met het landschap en verwijzen naar de verkaveling van het polderlandschap. De watergang tussen fase 1 en fase 2 is een voorbeeld van een landschappelijke lijn, die wordt versterkt door toevoeging van een bomenstructuur. Deze lijn ontmoet het polderpark, dat een belangrijke zichtrelatie heeft met het polderlandschap.

Vanuit het 'erf' rond de Vesta loopt er evenwijdig met de hiervoor genoemde structuur een looproute met een zichttas tussen de woningen door richting het Polderpark. De ruimte rond de appartementen vormt een eenheid met dit park. Met de keuze voor landschappelijke lijnen is het logisch om te kiezen voor een landschappelijke invulling van de groenstroken met bijvoorbeeld kruidenrijk gras en streekeigen bomen en heesters. Hiermee wordt ook invulling gegeven aan het stimuleren van biodiversiteit en mate van landschappelijkheid. Door de parkeerfunctie zoveel mogelijk weg te werken tussen de blokken rijwoningen, ontstaat er ruimte in het straatprofiel. Op de themakaart is te zien dat circa 35% van het plangebied uit groene ruimte bestaat. De voordeuren sluiten aan op een groene omgeving. Bij het parkeren is het streven om gebruik te maken van 'groene parkeerplaatsen', waarmee de groene omgeving in uiterlijk nog meer versterkt wordt.

Uit verkeerskundig onderzoek en in samenspraak met de gemeente blijkt een ontsluiting via de Hofstede de meest veilige en haalbare keuze te zijn. De nieuwe wijk zal dus worden ontsloten via Rustenburg fase 1.



Themakaart Groen-Grijs verhouding

Groen : ca. 35%
Grijs : ca. 20%



Themakaart Looproutes



Themakaart Parkeren

DOORSNEDE 01



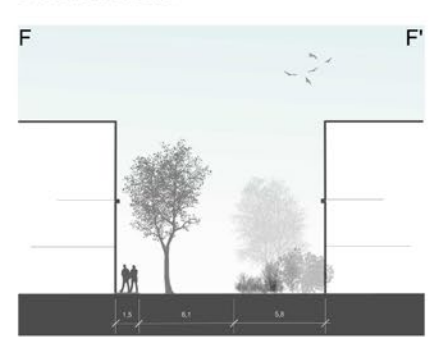
DOORSNEDE 05



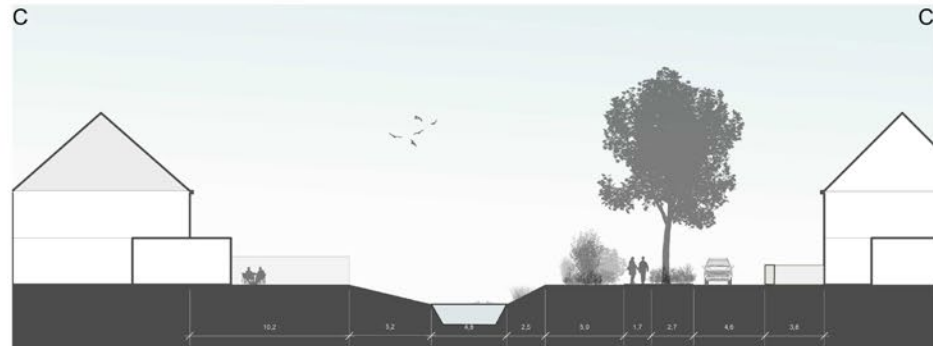
DOORSNEDE 02



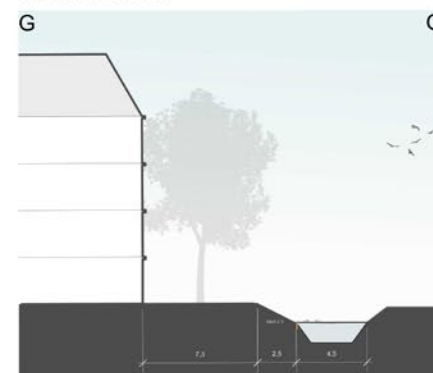
DOORSNEDE 06



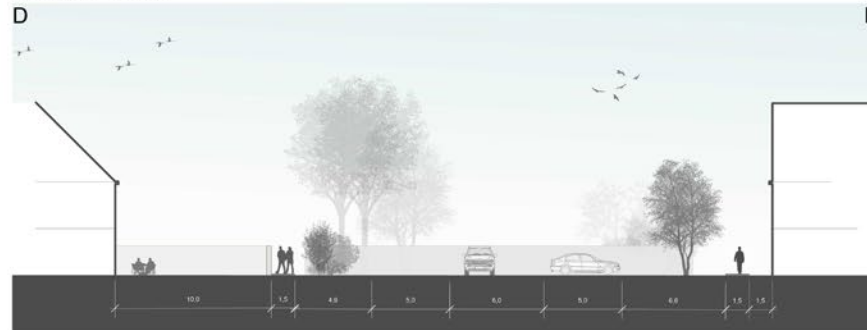
DOORSNEDE 03



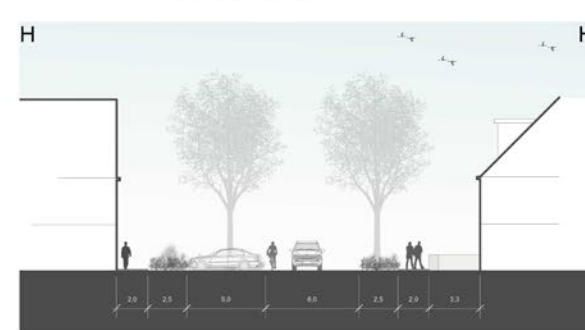
DOORSNEDE 07



DOORSNEDE 04



DOORSNEDE 08

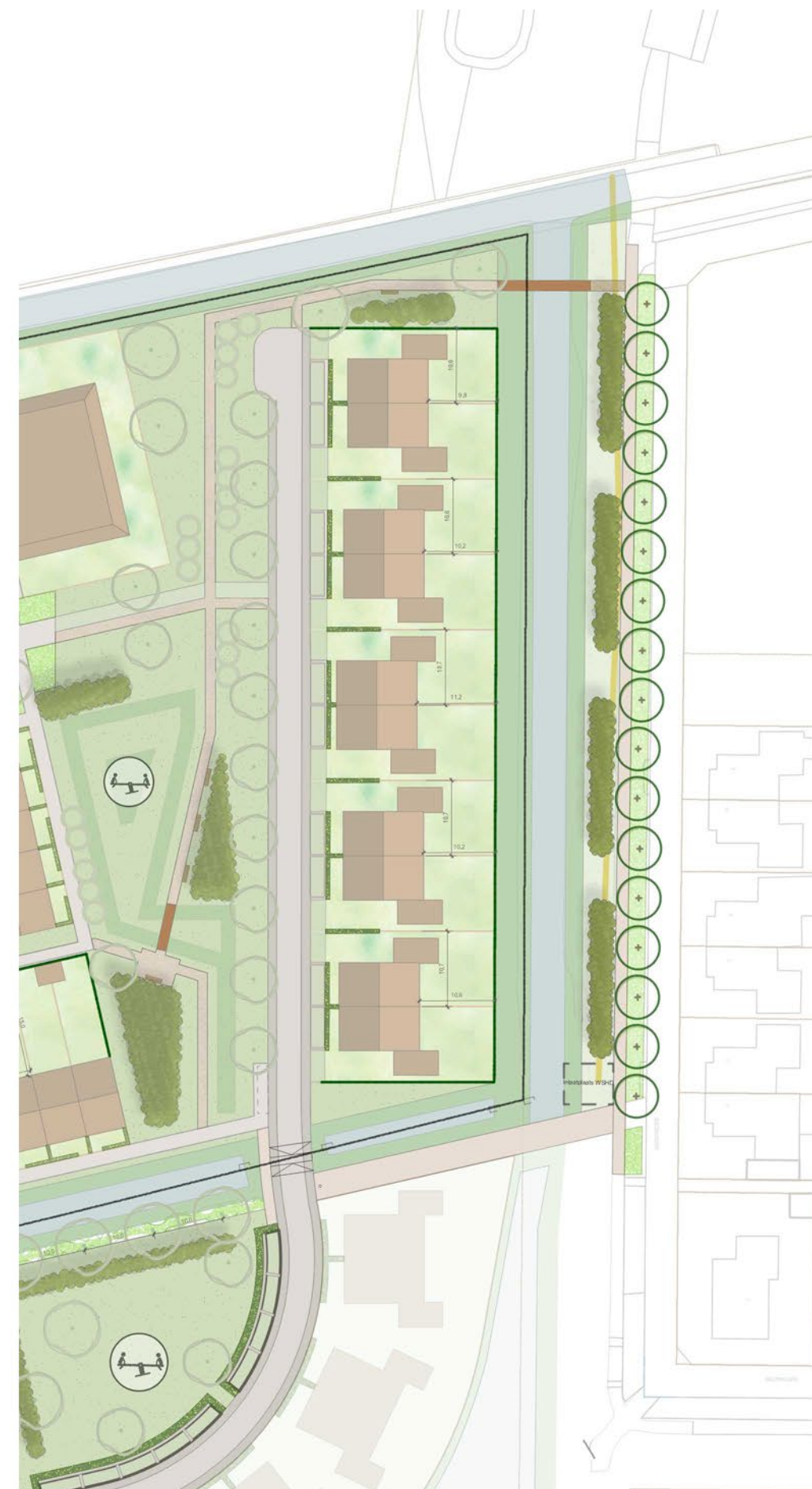




Aansluiting Biezengors

Om de aansluiting naar het Biezengors soepel te laten verlopen, worden langs de straat extra bosschages toegepast. Dit moeten inheemse soorten zijn die aangeplant mogen worden in de nabijheid van de gasleiding.

De achtertuinen van de tweekappers grenzen bewust niet aan het water, maar worden begrensd met een klimophaag. Achter de woningen loopt een smalle groenstrook met enkele bomen.



Inrichting

De landschappelijke setting van de wijk vertaalt zich in een openbare ruimte die zich kenmerkt door een groene uitstraling.

Ontsluiting

Via fase I wordt het plangebied ontsloten.

Parkeren

In het gebied wordt het parkeren zoveel mogelijk opgelost in groen ingeklede parkeerkoffers om een zo aantrekkelijk mogelijk straatbeeld te creëren. Gezien de parkeernorm zal er echter nog steeds parkeren langs de straat plaatsvinden. Alle parkeervakken worden groen ingericht met waterdoorlatende bestrating met groen waarmee het riool kan worden ontlast en de biodiversiteit kan worden vergroot.

Trottoirs

Trottoirs worden op gelijke hoogte geplaatst met de straat waardoor het verkeer wordt gemengd en de woonwijk als (boeren)erf fungeert.

Bestrating

Het kleur- en materiaalgebruik van de straat worden aangepast op fase 1. De trottoirs worden uitgevoerd met betonstraatstenen of klinkers in een donker-natuurlijk kleurschakering, zodat deze aansluit bij fase I en ook aansluit bij de kleur van de gevelstenen.

Straatprofielen

De openbare ruimte is zo ontworpen dat de straten aan ten hoogste één zijde wordt voorzien van parkeerplaatsen (haaks of langs). De andere zijde bestaat uit groen, al dan niet onderbroken door een inrit, die grotendeels uit groenverharding bestaat. Het groen in de straatprofielen bestaat uit beplantingsconcepten van vaste planten

en siergrassen, die een hoogwaardige uitstraling creëren en tegelijk belangrijk zijn voor biodiversiteit.

Openbare verlichting

De openbare verlichting wordt identiek aan fase 1.

Wadi/sloot

In het Polderpark wordt voorzien in een greppel en wadi, die tegelijk fungeren als een spelaanleiding.

Overgangen naar omliggend landschap en watergangen

Er ligt een watersysteem als een ring om de wijk. De watergang tussen fase I en fase II wordt verbreed. Ook de watergang langs de Rustenburgstraat wordt verbreed. In samenspraak met Waterschap Hollandse Delta is een robuust watersysteem ontworpen dat alle benodigde watercompensatie een plaats geeft.



trottoir op gelijke hoogte met de straat



Openbare verlichting



Kruidenrijk gras ipv strak gemaaid gazon



Wadi met spelaanleiding



Groene parkeerplaatsen



Beplantingsconcept

Overgangen openbaar / privé

Voor de uitstraling van deze nieuwe woonwijk is naast de architectuur ook de uitstraling en vormgeving van de kavels en kavelranden erg belangrijk. Daarom wordt een aantal eisen gesteld aan de vormgeving van de overgang van de kavel naar het openbaar gebied. Zo wordt voor het beeld vanuit de openbare ruimte een duidelijke basiskwaliteit gewaarborgd met voldoende samenhang.

Speciale aandacht krijgt de overgang van de parkeerplaatsen achter de rijwoningen richting de straat. De parkeerplaatsen worden van het straatbeeld afgeschermd met een gebouwde voorziening of eventueel een groenvoorziening. Dit hangt samen met de architectuur van de woningen en is nader uit werken.

Erfgrenzen

Er zijn twee typen erfgrenzen: hagen aan de voorzijde en hagen aan de achterzijde. De structuur van hagen wordt slechts onderbroken door houten bergingen.

Hagen

De erfscheidingen aan de voor- en zijkanten langs aan het openbaar gebied worden mee-ontworpen in het bouwplan. Er wordt een groene sfeer nagestreefd bij de inrichting van de kavelranden. De voor- en zijkanten worden daarom vormgegeven met semi-groenblijvende hagen met soorten uit de Potentieel Natuurlijke Vegetatie. De hagen zijn ca. 90 cm hoog aan de voorzijden en tot 2 meter hoog aan zijkanten van kavels (achter de voorgevellijn) en aan de achterkanten.



Aansluiting appartement op polderlandschap



Beplanting

Bomen / hagen / fruitbomen

De beplanting rond Vesta is qua karakter ontleend aan het boerenerf. Hier is ruimte voor een hoogstamboomgaard met kruidenrijk gras, struweelhagen van verschillende heesters, solitaire bomen en heggen.

Het ordenend principe van de openbare ruimte wordt ondersteund door boomstructuren. Het parkachtige karakter van het polderpark wordt kracht bijgezet door groepen sierlijke parkbomen met karakteristieke eigenschappen zoals bloei, herfstkleur, wintersilhouet, etc.

Invulling publieke buitenruimte

Binnen het projectgebied wordt een intensief participatietraject gevolgd. Bewoners kunnen meedenken met de invulling van het gebied en het gebied naast de Vesta langs de dijk. Vanuit bewonersonderzoek komt naar voren dat er het meeste behoefte is aan een boomgaard, een bloemenpluktuin en een tinyforest. Mogelijk kunnen deze elementen worden gecombineerd. Op deze plek kunnen bewoners elkaar ontmoeten en lokaal voedsel/bloemen verbouwen.

Deze ruimte kan ook particulier terrein worden, mits dezelfde kwaliteit kan worden gehandhaafd.



Kruidenrijk gras met bomen



Greppels en natuurlijke beplanting



Vaste planten in straatprofiel



Struweelhaag



Boomgaard



Bloemenpluktuin



Tiny forest

05 DUURZAAMHEID

People, Planet, Profit

People

Het doel van het plan is om een gezonde leefomgeving te creëren met aandacht voor mens en natuur. De groene inrichting van het plan draagt bij aan het welzijn van bewoners. De groene inrichting en de wandelpaden die het plan doorkruisen nodigen uit om naar buiten te gaan en te genieten van een wandeling door de buurt. Voor kinderen worden speelplaatsen aangelegd waardoor buiten spelen wordt gestimuleerd.

Planet

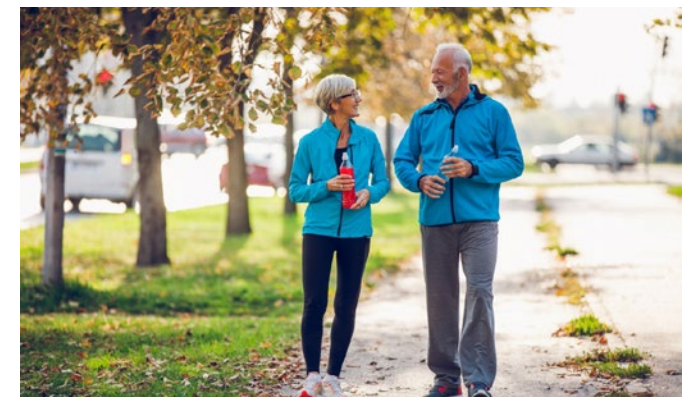
De woningen worden duurzaam ontworpen. De woningen hebben een lage energievraag. Een nader te bepalen aantal woningen wordt energieneutraal opgeleverd.

De groene wijk stimuleert biodiversiteit door de verschillende planten en bomen die aansluiten bij de inheemse ecosystemen.

Er worden klimaatadaptieve maatregelen genomen zoals het toepassen van waterpartijen, wadi's en groen zodat er veel water kan worden vastgehouden in het gebied.

Profit

Het plan bestaat uit een grote diversiteit aan woning typologien. Verschillende segmenten worden vertaald in een haalbaar plan waar aanbod is voor diverse groepen met verschillende budgetten.



Klimaatadaptie

Water

Door een extremer wordend klimaat moeten woonwijken veerkrachtig worden ontworpen in overeenstemming met de natuur. Hiervoor dienen verschillende maatregelen te worden getroffen.

Sloot/wadi

Wadi's / sloten werken als waterbuffer zodat het water niet direct hoeft worden afgevoerd na een flinke regenbui. Het watersysteem om de wijk wordt verbreed en robuuster gemaakt. In het Polderpark wordt voorzien in een wadi en een greppel. Deze bieden een spelaanleiding, en kunnen in het watersysteem bijdragen om water bij piekbuien tijdelijk op te vangen.

Regenton

Het opvangen van water in regentonnen wordt verplicht/gestimuleerd waardoor beregenen met drinkwater wordt ontmoedigt en de regenton werkt als extra waterbuffer bij hevige regenval.

Afkoppelen riool

Hemelwaterafvoeren worden niet aangesloten op het riool. Het water wordt afgevoerd naar onverharde stukken, oppervlaktewater en wadi's.

Groene parkeerplaatsen

Er worden groene en waterdoorlatende parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze dragen bij aan het voorkomen van hittestress en voorkomen in natte een snelle afkoppeling van het water door het langer vast te houden in het gebied.

Hittestress

De rol van bomen is een belangrijke in het kader van hittestress. Volumineuze kronen, met een flinke hoeveelheid bladmassa helpen om 'hitte-hotspots' te voorkomen. Nu zijn grote bomen en zonnepanelen een lastige combinatie, die tot conflictsituaties leidt, meestal in het voordeel van de lichtopbrengst. Daarom wordt in het beplantingsplan hoog ingezet op grote bomen waar het kan. De grootte van de bomen geldt niet alleen het eindbeeld, ook de plantmaat, zodat er meteen een goede startsituatie is.

Ondergrondse groeiruimte is een essentiële randvoorwaarde voor een goede en toekomstbestendige ontwikkeling van een boom. Door de aanleg van goede groeiplaatsen, bijvoorbeeld met groenverharding of door de toepassing van bomengranulaat, wordt in deze randvoorwaarde voorzien.



wadi



regenton



Groene parkeerplaatsen



afgekoppelde hwa's



Greppels/wadi met kruidenrijk gras.

Energie

De energievraag wordt enerzijds zoveel mogelijk beperkt en en energieopwekking gestimuleerd.

Inpassing zonnepanelen

- Zonnepanelen worden in een rechthoekig vlak neergelegd.
- Losse panelen worden netjes gegroepeerd en uitgelijnt.

Warmtepompen

* De woningen worden voorzien van elektrisch lucht/water warmtepomp-systeem.

Beweegbare luiken

* Bij het toepassen van luiken of lamellen worden beweegbare luiken/lamellen toegepast. Op deze wijze worden klimaatmaatregelen geïntegreerd in de architectuur en wordt de koudevraag op hete zomerdagen voorkomen.

Integratie installaties

Installaties worden zoveel mogelijk uit het zicht geplaatst.



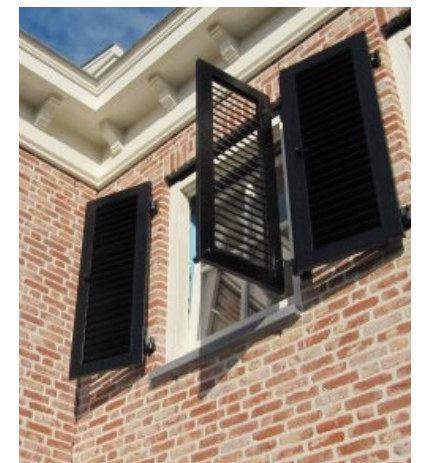
Zonnepanelen: onjuist



Zonnepanelen: juist



Beweegbare luiken / lamellen



Biodiversiteit

Om de biodiversiteit te bevorderen en te stimuleren worden verschillende maatregelen getroffen, die hieronder beknopt worden uitgewerkt.

Nestkasten

Nestkasten worden geplaatst die aansluiten bij de lokaal voorkomende diersoorten in het gebied. De type nestkasten en hun oriëntatie wordt afgestemd op de doelsoorten. De nestkasten worden geïntegreerd in het gevelontwerp.

Gevelgroen

Het landschappelijke karakter van de wijk wordt extra benadrukt door groene gevels en geveltuinen.

Groene openbare ruimte

Zoals beschreven in hoofdstuk 4 voorziet het plan in veel groen.

Bomen zorgen voor schaduwwerking en reduceren hittestress.

De openbare ruimte wordt grotendeels teruggegeven aan de natuur. kruidenrijke bermen worden naast de straat ingezaaid of beplant. Vlinders en insecten vinden hier hun weg. Merels en mussen vinden hun thuis in de struweelhagen en heesters.

Stimuleren groene tuinen

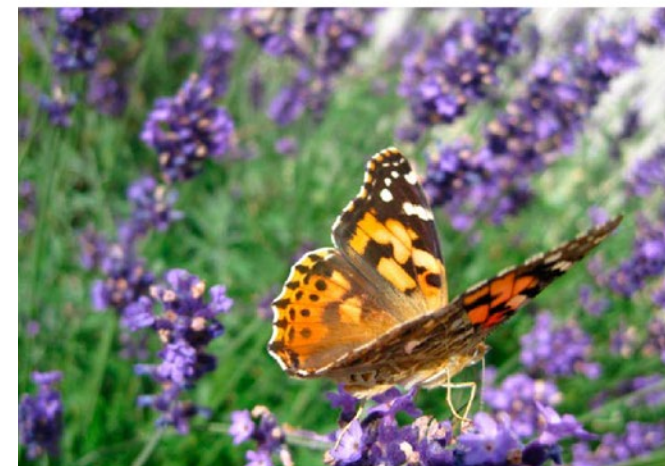
Vanwege de scheiding van het privaatrechtelijk en publiekrechtelijk domein is het lastig om bindende afspraken vast te leggen op kavelinrichting. Wel wordt door voorlichting gestimuleerd om een groene en klimaatadaptieve tuin aan te leggen. Zo krijgen bewoners bij de sleuteloverdracht een boom aangeboden en een waardebon voor het ontwerpen van een klimaatvriendelijke tuin.

Natuurvriendelijke blauwe elementen

In het ontwerp is er bewust voor gekozen om tuinen niet te laten grenzen aan het water, maar achter de tuinen langs een publieke groenstrook met oever aan te leggen. Hierdoor wordt voorkomen dat achtertuinen aan het water een bonte verscheidenheid ontwikkelen van zitjes, vlonders, keringen en beschoeiingen. In plaats daarvan bestaan de oevers uit kruidenrijk gras, al dan niet aansluitend op een plasberm met oever- en moerasvegetatie.

Aansluiten inheemse ecosystemen

In een nieuwbouwwijk kan geen ecosysteem worden aangelegd, dit moet ontstaan. Wel wordt het tempo gestimuleerd door in het ontwerp en in de uitwerking aan te sluiten bij de natuurlijke processen. Door te kiezen voor inheemse beplanting bijvoorbeeld, wordt de ontwikkeling van een locatiespecifiek en robuust ecosysteem bevorderd.



Nestkasten zwaluw



Klimrek

Draadzuil

Spandraad



Geveltuin



Nestkasten huismus

Colofon

Van Wijnen Projectontwikkeling West

Calandstraat 4
Postbus 729
3300 AS Dordrecht

Tel: 078-633 39 11
E-mail: info@vanwijnen.nl
Site: www.vanwijnen.nl



Gemeente Hoeksche Waard

W. van Vlietstraat 6
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Tel: 088-647 36 47
E-mail: info@gemeentehw.nl
Site: www.gemeentehw.nl

