

17 december 2019

Schets Ritselaarsdijk 5, Westmaas



schaal 1:1000

Ritselaarsdijk 5 Westmaas

Schetsmodel: Een landelijke woning in de polder

Schetsmodel

Het schetsmodel gaat uit van 1 landelijk vrijstaande woning in de polder. De oriëntatie van de woning volgt de dijk. Door centrale positie van de woning op de erf neemt het een gepaste afstand in en respecteert de bestaande ruimtelijke structuur en vorm van de dijk.

De woning refereert in dit model naar een grote landelijke woning. Een groot volume met rijke detaillering. Eenvoudige grote volumes van één laag met een zadeldak. Bij de woning wordt op eigen erf geparkeerd. Hier is ook nog voldoende ruimte voor bezoekersparkeren.

De totale locatie wordt omzoomd met bomen. Tussen de stammen door is er uitzicht naar de open polder en tegelijkertijd is de locatie duidelijk omkaderd. De omkadering van de locatie omvat ook de huidige naastgelegen woning.

Aan de westzijde van het plangebied wordt de bestaande sloot doorgetrokken naar de sloot die evenwijdig langs de dijk loopt. Naar verwachting zal er op de locatie geen watercompensatie nodig zijn. De huidige verharding (agrarische bebouwing en erf) is van een dusdanige omvang, dat naar alle compensatie kan worden voldaan.