



Raadsbesluit

Aan: Raad

Van: College van burgemeester en wethouders

Zaaknummer: Z/22/162475

Documentnummer: (nummer)

Portefeuillehouder: Wethouder A.D. van der Wulp

Datum: 6 augustus 2024

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 12 augustus 2024;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om de bouw van 4 woningen op het perceel Molendijk 14 in Puttershoek mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend en 1 overlegreactie, welke aanleiding gaf om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;



besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de overlegreactie, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Molendijk 14 Puttershoek (NL.IMRO.1963.BPPTHMolendijk14-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen vorm, situering, materiaalkeuze en gevelgeleding vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Hoeksche Waard gehouden op 17 september 2024.

W.F.M. Peijs	F.D. Van Heijningen
Griffier (plv)	Voorzitter