

Nota beantwoording zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Molendijk 14 Puttershoek'



1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Molendijk 14 Puttershoek' voorziet in het slopen van de bedrijfswoning en de voormalige bedrijfsbebouwing en het realiseren van vier woningen.

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage. Tijdens deze periode ontvingen wij geen zienswijzen en 1 overlegreactie. De overlegreactie geeft aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Indieners van de zienswijzen

Nr.	Naam	Datum ontvangst	Registratienummer
1.	Indiener 1 (provincie Zuid-Holland)	9 januari 2024	DOC-24803081



2. Beantwoording van de zienswijzen

2.1 Samenvatting en reactie op zienswijze van provincie Zuid-Holland - indiener 1

1. Definitie begrip 'landwinkel' niet in lijn met Omgevingsverordening Zuid-Holland

De zienswijze van provincie Zuid-Holland ziet toe op het aspect 'molenbiotoop'. De provincie Zuid-Holland verzoekt ons om artikel 6.25 lid 2 van de provinciale Omgevingsverordening goed te borgen in het bestemmingsplan. Zo moet een eventuele afwijking van de maximale bouwhoogte niet alleen worden gekoppeld aan een positief advies van de beheerder van de molen. Een dergelijke afwijking moet ook voldoen aan de afwijkingsmogelijkheid van artikel 6.25 lid 2 van de verordening. Dit geldt ook voor de regels in artikel 9.3 van het bestemmingsplan. Hierin is een afwijkingsmogelijkheid genomen om af te wijken van de molenbiotoop mits advies is verkregen van de beheerder van de molen.

Reactie college

Het is niet de intentie om af te wijken van de provinciale Omgevingsverordening. Wij borgen artikel 6.25 lid 2 en brengen dit bij het vaststellen van het bestemmingsplan in overeenstemming met de definitie uit de provinciale Omgevingsverordening.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding om de regels van het bestemmingsplan aan te passen in die zin dat wij borgen dat een afwijking van de maximale bouwhoogte in lijn moet zijn met artikel 6.25 lid 2 van de provinciale Omgevingsverordening.