



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College
Zaaknummer: Z/20/078463
Documentnummer: DOC-22596481
Portefeuillehouder: wethouder A.D. van der Wulp
Datum: 29 juli 2022

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 9 augustus 2022;

overwegende dat het bestemmingsplan Laan van Heemstede 44b Puttershoek het mogelijk maakt om op het landgoed op het perceel Laan van Heemstede 44b in Puttershoek 1 woonhuis met 3 wooneenheden te bouwen

dat initiatiefnemer gevraagd heeft om het bestemmingsplan in die zin aan te passen dat er op het perceel Laan van Heemstede 44b in Puttershoek één woonhuisensemble met drie losse woningen gerealiseerd kunnen worden;

dat er door het realiseren van één woonhuisensemble met drie losse woningen sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat waardoor het gewenst is een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 25 november 2021 tot en met 5 januari 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn 5 zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend, welke wel aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;

dat het bestemmingsplan aanleiding geeft om een ambtshalve wijziging toe te voegen;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Laan van Heemstede 44b Puttershoek' (NL.IMRO.1963.BPPTHlvHstede44b21-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te leggen;



3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen algemene eisen, situering hoofdvorm/massavorm, uitwerking, kleuren en materialen vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 13 september 2022.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

| Ch. C.B. Aptroot
Voorzitter