

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 8 maart 2022;

overwegende dat het gewenst is om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het bouwen van een woning op het perceel Laan van Heemstede (naast 60) in Puttershoek mogelijk te maken;

dat het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 14 oktober 2021 tot en met 24 november 2021 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn 3 zienswijzen zijn ingediend, welke aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen;
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Laan van Heemstede (naast 60) Puttershoek' (NL.IMRO.1963.BPPTHlvHstede2021-ON01) gewijzigd vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 26 april 2022.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

CH.B. Aptroot
Voorzitter