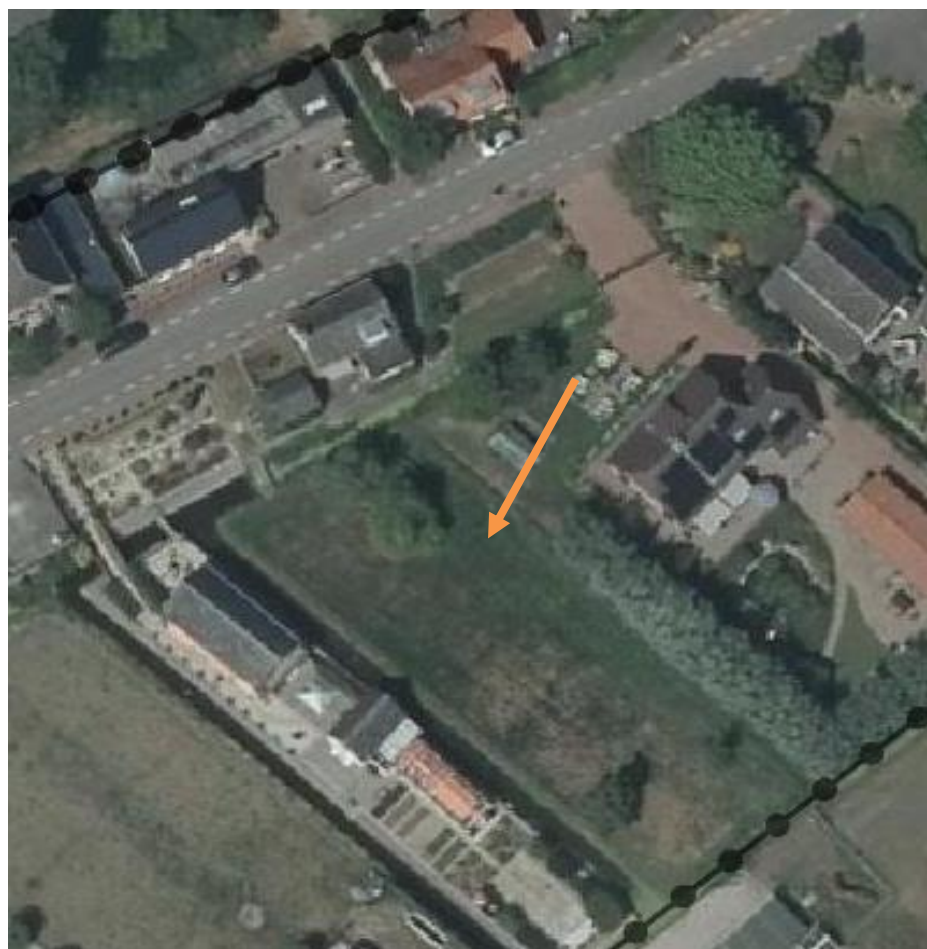


**Toelichting
Bestemmingsplan
‘Oud Bonaventurasedijk 54
Strijen’
Gemeente Hoeksche Waard**



INHOUDSOPGAVE	PAG.
1. Inleiding	3
1.1 Situering	3
1.2 Aanleiding en doelstelling	4
1.3 Het bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	5
2. Beschrijving plangebied en bouwplan	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Ontstaansgeschiedenis	6
2.3 Huidige situatie	6
2.4 Bouwplan	7
2.5 Stedenbouwkundige aspecten	8
3. Beleidskader	10
3.1 Inleiding	10
3.2 Rijksbeleid	10
3.3 Provinciaal beleid	10
3.4 Gemeentelijk beleid	16
4. Omgevingsaspecten	19
4.1 Inleiding	19
4.2 Verkeer/parkeren	19
4.3 Flora en fauna	20
4.4 Archeologische waarden en cultuurhistorie	22
4.5 Waterhuishouding	22
4.6 Milieuzonering	23
4.7 Geluid	24
4.8 Bodem	25
4.9 Geur	25
4.10 Luchtkwaliteit	25
4.11 Externe veiligheid	26
4.12 Kabels en leidingen	27
4.13 Vormvrije M.e.r	27
5. Juridische toelichting	29
5.1 Juridische planopzet	29
5.2 Bestemmingswijzer	29
5.3 Plantoetsing en handhaving	29
6. Uitvoering	30
6.1 Economische uitvoerbaarheid	30
6.2 Planschade	30
7. Overleg ex artikel 3.1.1. Bro/zienswijzen	31

Bijlagen:

- verkennend bodemonderzoek (DS Milieu-Consult, 21-11-2019, nr. 19.10.166)
- quick scan Wet natuurbescherming (BEC, 13-04-2020, nr. 191410-001)
- archeologisch onderzoek (SOB Research, februari 2020, nr. 2725-1912)
- akoestische onderzoek wegverkeerslawaaï (Kraaij akoestisch advies, 17 maart 2020, nr. VL 2014.R01)

1. Inleiding

1.1 Situering

Het plangebied betreft gronden aan de Oud Bonaventurasedijk 54 te Strijen. Het plangebied ligt in de dorpskern van Strijen. Op het perceel, direct aan de dijk, staat op dit moment de woning van initiatiefnemer met de daarbij behorende gronden die in gebruik zijn als tuin.



Figuur 1.1: luchtfoto met plangebied



Figuur 1.2: foto huidige bebouwing

Het plangebied is opgenomen in het bestemmingsplan 'Dorpskern Strijen' met de bestemming 'Wonen' en dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.



Figuur 1.3: deel bestemmingsplan Dorpskern Strijen

1.2 Aanleiding en doelstelling

Initiatiefnemer heeft het plan opgevat om de bestaande woning af te breken en op een iets andere plaats op het perceel, onder aan de dijk, een nieuwe woning te realiseren.

Hierna is de voorgenomen situering van de nieuwe woning weergegeven.



Figuur 1.4: gewenste situatie

Het bouwplan voorziet in de vervanging van één woning. Het bestemmingsplan ‘Dorpskern Strijen’ staat een woning toe op het perceel, maar niet op de nu gewenste plaats.

1.3 Het bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan ‘Oud Bonaventurasedijk 54 Strijen’ dient de realisering van het bouwplan voor de woning mogelijk te maken. Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende stukken:

- Verbeelding (plankaart);
- Regels.

Het bestemmingsplan gaat vergezeld van deze toelichting.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting omvat:

- Hoofdstuk 1: Inleiding
- Hoofdstuk 2: Beschrijving plangebied en uitbreidingsplan bedrijf
- Hoofdstuk 3: Ruimtelijk beleidsuitgangspunten plangebied
- Hoofdstuk 4: Omgevingsaspecten
- Hoofdstuk 5: Juridische toelichting
- Hoofdstuk 6: Economische uitvoerbaarheid
- Hoofdstuk 7: Uitkomst vooroverleg Bro en uitkomst inspraak- en zienswijzenprocedure

2. Beschrijving plangebied en bouwplan

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden het plangebied en het aangepaste plan beschreven.

2.2 Beschrijving plangebied en omgeving

Strijen is gelegen in het zuidoostelijke deel van de gemeente Hoeksche Waard. Het plangebied ligt aan de noordrand van het centrum van de dorpskern Strijen. De Oud Bonaventuarsedijk maakt deel uit van de historische structuur van Strijen. Aan de dijk staat oude dijkbebouwing met wisselende rooilijn.

2.3 Huidige situatie

Op het perceel is bebouwing aanwezig bestaande uit de woning met bijgebouw.



Figuur 2.1: luchtfoto plangebied

Het plangebied is kadastraal bekend gemeente Strijen, sectie N nrs. 3310 en 3312 en heeft een gezamenlijke oppervlakte van 1.480 m².



Figuur 2.2: kadastrale tekening plangebied

2.4 Bouwplan

Het bouwplan voorziet in het realiseren van één woning. De bestaande woning wordt afgebroken, de nieuwe woning zal worden bewoond door initiatiefnemer.

Een impressie van de gewenste woning is hieronder weergegeven:



Figuren 2.3 impressie gevels woning



Figuur 2.4 situering

2.5 Stedenbouwkundige aspecten

Over het bouwplan is overleg gevoerd met de gemeente. Van de zijde van de gemeente is aangegeven dat er ingestemd wordt met de voorgenomen verplaatsing/vernieuwing van de woning. Voorwaarde daarbij is wel dat de bestaande dijkwoning met schuur wordt gesloopt.

De situering op de kavel is akkoord. Tevens wordt ingestemd met de gekozen hoofdropzet van de woning. De gemeente gaf daarbij in overweging om een niet te lichte kleur baksteen te kiezen, om te voorkomen dat het ontwerp een overheersende grijze uitstraling krijgt.

De ontsluiting van het perceel naar de woning komt ter plaatse van de huidige brug over de sloot. Het is de bedoeling om daar een bredere dam met duiker in de sloot te leggen. Bij het Waterschap wordt daar nog toestemming voor gevraagd.



Figuur 2.5: ontsluiting perceel

Het uitgangspunt is om de woning duurzaam te ontwikkelen. Duurzaamheid heeft betrekking op de energievoorziening, het gebouw én de inrichting van de buitenruimte. Uitgangspunt is dat de nieuwe woning energieneutraal wordt uitgevoerd. Er wordt gasloos ontwikkeld en de benodigde energie wordt zoveel mogelijk op de locatie opgewekt/verkregen.

Voor de inrichting van de buitenruimte wordt gestreefd naar het gebruik van zo min mogelijk verharding.

Het bouwplan is stedenbouwkundig aanvaardbaar.

3. Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de hoofdlijnen beschreven van het relevante beleid van het rijk, provincie en gemeente.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

De SVIR vervangt de Nota Ruimte uit 2006. In de SVIR kiest het Rijk drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In de SVIR wordt ten aanzien van het onderwerp ‘Verstedelijkings- en landschapsbeleid’ aangegeven, dat het Rijk dit overlaat aan de provincies en gemeenten. Het voorliggende plan heeft tot doel om één woning te herbouwen op het perceel. De bestaande bestemming wordt gehandhaafd. Het plan is niet in strijd met de uitgangspunten van de SVIR.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is ‘de ladder voor duurzame verstedelijking’ opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Uit jurisprudentie (Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, 28 juni 2017, nr. 201608869/1/R3) blijkt dat bij bouwplannen kleiner dan 11 woningen er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de ladder. Hier betreft het de herbouw van een bestaande woning, waardoor er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de ladder.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Zuid-Holland

De omgevingsverordening en de omgevingsvisie Zuid-Holland zijn op 1 april 2019 in werking getreden. Deze vervangen de Verordening Ruimte en de Visie Ruimte.

Het nieuwe omgevingsbeleid bestaat uit de volgende onderdelen:

- De introductie op het Omgevingsbeleid, waarin opgenomen de ruimtelijke hoofdstructuur, een overzicht van de samenhangende beleidskeuzes per provinciale beleidsopgave en de ontwikkelrichting die is opgenomen onder ‘Ambities en sturing’;

- Een beschrijving van de omgevingskwaliteit van Zuid-Holland, waaronder de provinciale inzet voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

De provincie wil met haar Omgevingsvisie een uitnodigend perspectief bieden, zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Daarom omvat de Omgevingsvisie geen eindbeeld voor 2030 of 2050, maar wel ambities die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven.

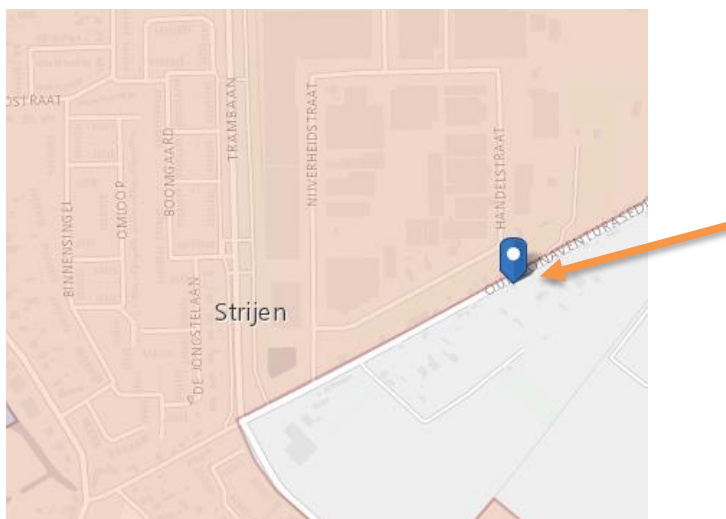
Stedelijke ontwikkeling

Nieuwe stedelijke ontwikkelingen in het gebied buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) zijn op basis van artikel 6.10 van de verordening pas mogelijk als na toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking blijkt dat dit binnen bestaand stads- en dorpsgebied niet mogelijk is. Zoals onder 3.2 is beargumenteerd, is er in onderhavig plan sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Bestaand stads-en dorpsgebied

In figuur 3.1 is de kaart van het bestaande stads- en dorpsgebied weergegeven. De provincie kiest ervoor om verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren. Hiermee worden investeringen in de gebouwde omgeving gebundeld, waardoor de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden blijft en versterkt wordt.

De planlocatie ligt buiten dit gebied. Het gaat hier echter om een bestaande woning op het perceel, die iets anders gesitueerd wordt herbouwd. In totaal geeft dit plan, vanwege de afbraak van de dijkwoning en de bouw van een woning onder aan de dijk met behoud van zichtlijnen op het achtergelegen agrarisch gebied, een kwalitatieve meerwaarde.



Figuur 3.1 BSD kaart provincie Zuid-Holland

In de Omgevingsverordening wordt onderscheid gemaakt in drie soorten ontwikkelingen (artikel 6.9).

Inpassing

In lid a is bepaald dat een ruimtelijke ontwikkeling moet passen binnen de bestaande gebiedsidentiteit, geen wijziging voorziet op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart.

Een voorbeeld hiervan is de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in het buitengebied of een nieuwe woning in een lint.

Bij inpassing veranderen bestaande structuren en kwaliteiten niet tot nauwelijks. De rol van de provincie is hier in principe beperkt, behalve in gebieden met bijzondere kwaliteit.

Aanpassing

Dit betreft een ruimtelijke ontwikkeling die past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar voorziet in een wijziging op structuurniveau (aanpassen). Deze ontwikkelingen worden uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft.

Transformatie

Bij transformatie gaat het om een verandering van een gebied van dusdanige aard en omvang dat er een nieuw landschap ontstaat.

Beoordeling soort ontwikkeling

Het hier voorliggende plangebied valt in de categorie ‘inpassing’. Er is sprake van de herbouw van een woning. Het perceel ligt aan de rand van het centrum van Strijen. De realisering van de woning sluit aan bij de huidige identiteit van het gebied, op structuurniveau voorziet het plan in een wijziging of aanvulling. Dit betekent dat er geen verplichting is om de ruimtelijke kwaliteit van deze nieuwe ontwikkeling te borgen in een integraal ontwerp.

Hierna wordt ingegaan op de richtpunten van de provinciale kwaliteitskaart.

Kwaliteitskaart Zuid-Holland

De integrale kwaliteitskaart is opgebouwd uit vier lagen: de laag van de ondergrond, de laag van de cultuur- en natuurlandschappen, de laag van de stedelijke occupatie en de laag van de beleving. De kwaliteitskaart is uitgewerkt in een aantal specifieke richtpunten per laag. Ontwikkelingen moeten rekening houden met deze richtpunten. De kwaliteiten zijn uitgewerkt in de gebiedsprofielen.

Voor het plangebied zijn richtpunten opgenomen in de Laag van de ondergrond, de Laag van de cultuur- en natuurlandschappen en de Laag van de stedelijke occupatie. Het gaat om de volgende richtpunten:

Bij de **Laag van de ondergrond** is voor het plangebied het richtpunten ‘Rivierdeltacomplex’ vermeld:

Rivierdeltacomplex

Zoals overal in Zuid-Holland heeft het water en het menselijk handelen grote invloed gehad op de geomorfologie van dit deel van de provincie. Het land in de delta is vergroot door aanleg van dijken rond droogvallende gronden.

Jonge zeeklei

De gronden in het deltacomplex bestaan overwegend uit kleigronden. Dit zijn voedselrijke, draagkrachtige gronden. De deltawateren zijn onderdeel van het deltacomplex. De estuariene dynamiek is een belangrijk natuurlijk gegeven. Nauw verbonden met de deltawateren zijn de niet ingepolderde, buitendijkse kleigronden. Dit betreft de slikken, (bekade) gorzen, grienden, wilgenbossen en de uiterwaarden langs de rivieren. Het zijn natuurlijke landschappen waar ruimte is voor dynamische processen.

Richtpunt:

Ontwikkelingen dragen bij aan het behoud van ruimte voor dynamische natuurlijke processen en zoet-zoutovergangen in de Deltawateren en natuurlijke buitendijkse gebieden.

Beoordeling

De ruimtelijke ontwikkeling die in dit bestemmingsplan is opgenomen legt geen groot beslag op het zeekleigebied. Een perceel dat al bebouwd is wordt herontwikkeld. De waarde van het gebied en de kleigronden worden niet nadelig beïnvloed.

Bij de **Laag van de cultuur- en natuurlandschappen** is voor het plangebied het richtpunt 'Zeekleipolder' vermeld:

Zeekleipolderlandschap

Een zeekleipolder is qua oorsprong een ronde opwaspolder (oorspronkelijk opgeslibde en daarna ingepolderde eilandjes in getijdenwater) of langgerekte aanwaspolder (aangeslibd en ingepolderd land tegen bestaande polders) en daarna omgeven door dijken. De kreken in deze polders (herkenbaar door microreliëf en een kronkelige loop) en beplante dijken zijn belangrijke structurerende elementen. Er is een grote mate van openheid met contrasten tussen buitendijkse natuur en strak verkavelde agrarische polders. De dorpen liggen als compacte kernen in het landschap, veelal op het kruispunt van een dijk en een kreek aan de rand van een polder. Overige bebouwing ligt langs de dijken en spaarzaam in de polders zelf.

Kenmerkende contrasten tussen de regelmatige patronen in de polder van wegen en verkaveling en de kronkelige kreken. Havenkanalen vormen plaatselijk bijzondere elementen, waarbij ontwikkelingen langs de kanalen de ruimtelijke en recreatieve relatie tussen dorp en open water versterken.

Richtpunten:

Ontwikkelingen dragen bij aan het versterken van de karakteristieke kenmerken van de eilanden en de verschillen daartussen. Ontwikkelingen aan de rand van de eilanden passen bij de maat en schaal van de dijk en de deltawateren. Herkenbaar houden van het patroon van (ronde) opwas- en (langgerekte) aanwaspolders door behouden en versterken van de (beplante) dijk als herkenbare landschappelijke structuurdrager in contrast met de grootschalig, open polder. Versterken van de kreek als herkenbare landschappelijke structuurdrager van het zeekleilandschap. Bebouwing concentreert zich in of bij compacte kernen, niet in het open middengebied van de polders. Behoud van het contrast tussen de binnendijkse akkerbouwpolders en buitendijkse natuur.

Beoordeling:

De ruimtelijke ontwikkeling die in dit bestemmingsplan aan de orde is, betreft de verplaatsing van een woning naar de achterzijde van het perceel. Deze bebouwing concentreert zich aan de rand van de bestaande bebouwing in het centrum van Strijen en ligt niet in het open middengebied van de polders. Het open karakter van de achterliggende zeekleipolder wordt niet aangetast.

Bij de **Laag van de stedelijke occupatie** is voor het plangebied het richtpunt 'Stads- en dorpsrand' vermeld:

Stads- en dorpsranden

De stads- en dorpsrand is de zone op de grens van bebouwd gebied en landschap. Het is het deel van stad of dorp met potentie voor een hoogwaardig en geliefd woonmilieu, doordat hier de genoegens van stedelijk en buiten wonen bij elkaar komen; de nabijheid van voorzieningen gecombineerd met het vrije zicht en het directe contact met het buitengebied. De relatie tussen bebouwd gebied en landschap is afhankelijk van de karakteristieken van de bebouwingsrand en die van het aangrenzende landschap. Daarbij onderscheiden we drie typen 'overgangskwaliteiten'. Het front, het contact en de overlap. Op kaart vinden we de hoogwaardige en bijzondere fronten terug. Daar waar recreatiegebieden voorkomen langs stads- of dorpsrand is veelal sprake van overlap.

Uitgangspunt bij ontwikkelingen aan dorpsranden is de contactkwaliteit.

1. *De kwaliteit van het front (contrast)*

Een scherpe rand tussen bebouwing en land, waarbij de bebouwing en landschap 'met het gezicht naar elkaar' zijn gekeerd. Er zijn verschillende situaties denkbaar, waarbij landschappelijke grenzen zorgen voor een scherp contrast tussen bebouwing en landschap. De stad aan de rivier of aan zee (waterfront, zeefront), appartementsgebouwen langs de duinrand of de bebouwingsrand rond een (verder vrij onbebouwde) droogmakerij. Stad en buitengebied brengen hun eigen eigenschappen maximaal tot expressie. Vormen van hoogbouw kunnen hier aan het karakter bijdragen. Bij water- en zeefronten bieden combinaties met de waterkering kansen voor kwaliteit. Het 'wegfront' vraagt om extra aandacht voor verbindingen tussen stad en ommeland. Hier is het vaak niet het geval dat bebouwing en landschap met het gezicht naar elkaar zijn gekeerd. De grens is scherp, maar men mist de kwaliteiten van het 'zicht op elkaar'.

2. *Contactkwaliteit*

Bebouwd gebied en landschap zijn verbonden door zichtbare en begaanbare doorlopende structuren, zoals wegen, paden, dijken, lanen, linten of waterlopen.

De structuur die stad en land verbindt, kan een herkenbare landschappelijke onderlegger hebben als een strandwal of rivier.

In andere situaties is het kavelpatroon doorlopend. Stad en ommeland blijven beide in hun eigen hoedanigheid herkenbaar en onderscheidend, maar worden in staat gesteld in elkaar door te dringen. Deze soort overgang is typisch voor dorpen of buitenwijken, waarbij de stedenbouwkundige opzet bijvoorbeeld geënt is op het oorspronkelijke landschappelijke (kavel)patroon.

3. *De kwaliteit in de overlap ('contract')*

Tussen bebouwd gebied en landschap is een geleidelijke overgang. Stedelijke en landelijke programma's vloeien in elkaar over. Het zijn gebieden met een hybride uitstraling en betekenis: recreatiegebieden, sportvelden, volkstuincomplexen, golfbanen, enzovoorts. Er wordt een geïntegreerde ontwikkeling ontworpen van woon-, werk-, productie- en vrijetijdslandschappen die zoveel mogelijk aansluiten bij de ruimtelijke kwaliteiten van het omringende landschap en met een goede dooradering van recreatieve routes.

De overgangskwaliteiten zijn verder uitgewerkt in de gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit.

Richtpunt

Ontwikkelingen aan de stads- of dorpsrand dragen bij aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit (front, contact of overlap).

Beoordeling

Het plangebied ligt in de zone aan de noordoostelijke dorpsrand van Strijen en het open landschap. De huidige dorpsrand vormt een hard contrast met het omliggende open landschap. De herbouw van de woning brengt geen wezenlijke wijziging in het bestaande lintpatroon van de Oud Bonaventurasedijk. Het draagt bij aan de voor dorpen in agrarisch gebied kenmerkende verweving tussen landschap en bebouwing. Het plan staat niet op gespannen voet met dit richtpunt.

Gebiedsprofiel Hoeksche Waard

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 24 mei 2013 het Gebiedsprofiel Hoeksche Waard vastgesteld. Het Gebiedsprofiel Hoeksche Waard is één van de 16 gebiedsprofielen die voor Zuid-Holland worden gemaakt. Met de introductie van deze profielen wil de provincie ruimtelijke kwaliteit als belangrijke voorwaarde stellen voor nieuwe gebiedsontwikkelingen. Het gebiedsprofiel verbeeldt en beschrijft de ruimtelijke kwaliteiten en ambities voor het landelijke gebied. Hierdoor wordt duidelijk waar rekening mee moet worden gehouden bij nieuwe ruimtelijke ingrepen.

De Hoeksche Waard is een uniek agrarisch polderlandschap en als representant van de bedijkingsgeschiedenis van Nederland ook op internationale schaal bijzonder. De schoonheid van het landschap zit in de eenvoud: een weids en open landschap waarin dorpen, dijken, polders en kreken de ingrediënten van een leesbaar landschap zijn. De landschappelijke identiteit van de Hoeksche Waard wordt sterk bepaald door de ligging in het deltagebied. Een eiland tussen de grote wateren, waar het land is gewonnen op het water.

De vruchtbare kleigronden hebben van de Hoeksche Waard een sterk landbouwgebied gemaakt. Door de rust en de ruimte is het een aantrekkelijk gebied voor recreatie, toerisme en wonen in de nabijheid van de stad.

Kwaliteiten

In samenwerking met SOHW, Waterschap Hollandse Delta en maatschappelijke organisaties, heeft de provincie Zuid-Holland de kwaliteiten in de Hoeksche Waard bepaald. De ambities in het gebiedsprofiel richten zich op:

- de herkenbaarheid van de structuur van dijken en kreken;
- de openheid van de polders;
- de ontwikkeling van hoogwaardige dorpsranden;
- een zonering van het landschap;
- het versterken van de verbindingen tussen dorp en landschap;
- de verdere ontwikkeling van buitendijkse natuur.

Nieuwe ontwikkelingen dienen met deze kwaliteiten rekening te houden. Uit het Gebiedsprofiel blijkt dat het hier gaat om de volgende karakteristieken ‘Herkenbaar open zeekeipolderlandschap’ en ‘Linten blijven Linten’. Bij hetgeen hiervoor is geschreven over de richtpunten van de kwaliteitskaart is op deze karakteristieken al ingegaan.

Conclusie

Aan alle voorwaarden wordt voldaan zodat het provinciale beleid de voorgestane ontwikkeling niet in de weg staat.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Hoeksche Waard

De Omgevingsvisie is door de gemeenteraad van Hoeksche Waard vastgesteld op 17 december 2019 vastgesteld. In de Omgevingsvisie is er voor gekozen een uitnodiging te doen aan de samenleving om bij te dragen aan de Hoeksche Waard. Het accent is gelegd op wat de Hoeksche Waard wil; niet op wat niet mag. Of in Omgevingswet termen: 'Ja mits', in plaats van 'Nee, tenzij'. Het gaat dus om een gewenste koers, niet om een alomvattend beleid.

Het is niet nodig gevonden om nu al alle aspecten die in het Omgevingsplan worden uitgewerkt te benoemen. Alle beleidsaspecten opnemen zou ten koste gaan van het karakter van de visie: gericht op inspireren en uitnodigen.

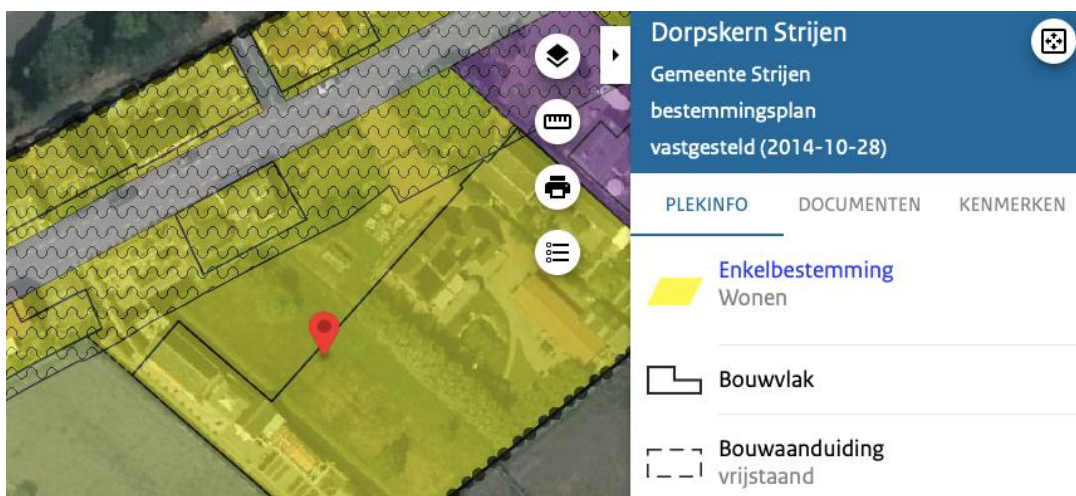
- De Omgevingsvisie richt zich op de gewenste koers van de gemeente.
- De Programmaplannen richten zich er op hoe daar te komen.
- Het Omgevingsplan geeft aan binnen welke regels dit gaat gebeuren.

In de Omgevingsvisie is o.a. aangegeven dat er gestreefd wordt naar een krachtige en vitale participatiesamenleving waarin inwoners zelfbewust en in samenwerking met maatschappelijke organisaties en de gemeente regie voeren op het eigen bestaan, waarin voldoende vangnetten zijn ingericht en waarin preventie een grote rol speelt. Inzet is dat er voor alle inwoners een duurzaam veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit aanwezig is. Partijen worden uitgenodigd om vooral zelf met concrete uitwerkingen te komen.

Het plan tot vernieuwing van de woning Oud Bonaventurasedijk leidt tot een verbetering van de omgevingskwaliteit ter plaatse en tot de bouw van een duurzame woning die bijdraagt aan een betere fysieke leefomgeving. Daarmee is het plan in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

3.4.2 Bestemmingsplan 'Dorpskern Strijen' / 'Paraplubestemmingsplan Strijen'

Voor de onderhavig perceel geldt het bestemmingsplan 'Dorpskern Strijen'.



Figuur 3.2: deel verbeelding bestemmingsplan 'Dorpskern Strijen'.

De huidige woning is opgenomen met de bestemming 'Wonen'. Op de plaats van de huidige woning is een bouwvlak opgenomen. Op het zuidoostelijk deel van het perceel is weliswaar ook een bouwvlak aanwezig, maar daar kan geen woning worden gebouwd om dat het maximum aantal woningen van 3 dat genoemd wordt al aanwezig is (naastgelegen woningen). Daarbij komt dat de nieuwe woning ook deels buiten dat bouwvlak valt.

Om de bouw van de woning mogelijk te maken wordt enerzijds de vorm van het bouwvlak op het zuidoostelijke deel van het perceel aangepast, terwijl daarnaast ook wordt vermeld dat er in dat grotere bouwvlak 4 woningen aanwezig mogen zijn. Het gaat daarbij om de woningen Oud Bonaventurasedijk 52, 54a en 56 en de nieuwe woning Oud Bonaventurasedijk 54. Het bouwvlak op de plaats van de huidige woning vervalt. In het bestemmingsplan wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen, die inhoudt dat de nieuwe woning pas in gebruik mag worden genomen, als de huidige woning is afgebroken.

Daarnaast is ook het 'Paraplubestemmingsplan Strijen' op 25 september 2018 vastgesteld door de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Strijen. Dit parapluplan geldt ook voor het plangebied. Het parapluplan is concreet opgesteld vanwege:

- het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening, waardoor het noodzakelijk is om bepalingen ten aanzien van het parkeren en ten aanzien van de voorgevelrooilijn in bestemmingsplannen op te nemen;
- recent beleid voor het toestaan van horeca in het buitengebied;
- recente beleidsregels van de Hoeksche Waard m.b.t. verblijfsrecreatie;
- de wens enkele concrete verbeteringen aan te brengen in het bestemmingsplan Buitengebied;
- doorvoeren van regels uit provinciale verordening ruimte die op 19 januari 2018 in werking zijn getreden.

Met name het aspect 'verkeer/parkeren' is voor het plangebied relevant. In voorliggend bestemmingsplan Oud Bonaventurasedijk 54 is met de eisen voor parkeren en de ontsluiting rekening gehouden.

3.4.3 Beoordeling gemeente

De gemeente Hoeksche Waard is bereid medewerking te verlenen aan het plan tot het realiseren van de woning aan de Oud Bonaventurasedijk. De bestaande woning, die direct aan de dijk staat, vervalt, waardoor er meer openheid komt langs de Oud Bonaventurasedijk. De nieuwe woning wordt gebouwd in het bestaande bebouwingslintje onder aan de dijk. De voorgevel van de nieuwe woning komt in de lijn die getrokken kan worden van de voorgevels van de woningen Oud Bonaventurasedijk 52 en 54a.



Figuur 3.3: voorgevelrooilijn

Overigens geldt als voorwaarde, dat het plan in overeenstemming is met alle ter zake geldende planologische-, juridische- en milieu hygiënische eisen.

Deze aspecten komen aan de orde in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zullen de verschillende omgevingsaspecten nader worden beschreven en toegelicht.

4.2 Verkeer/parkeren

Ontsluiting

De woning wordt ontsloten op de Oud Bonaventurasedijk. De aanwezige loopbrug over de sloot wordt vervangen door een dam met duiker. Het parkeren zal geschieden direct langs de dijk op eigen terrein. In figuur 2.5 is dat al aangegeven.

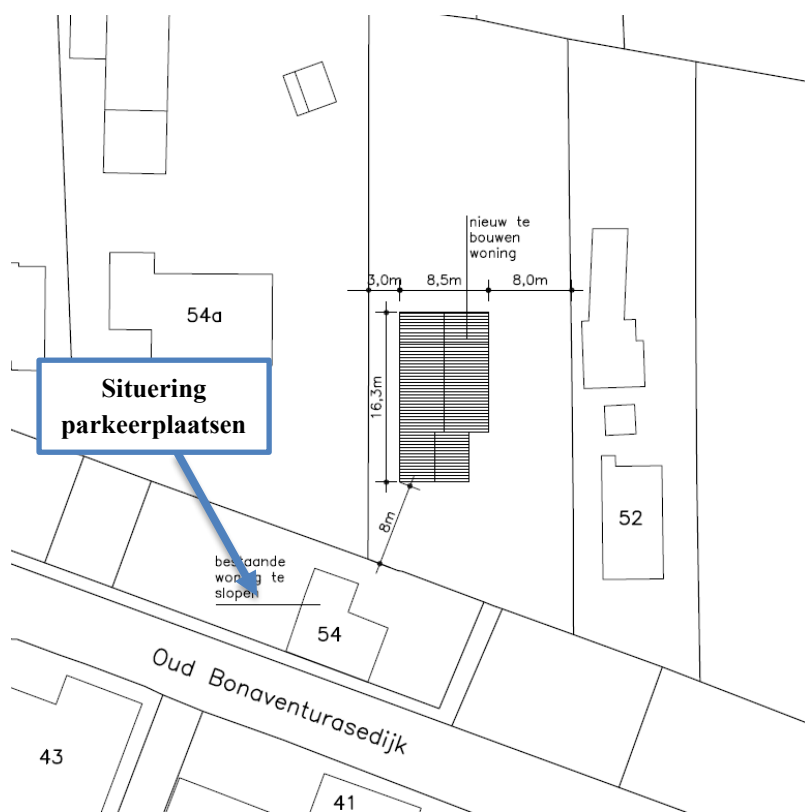
Er kan worden uitgegaan van een gemiddelde verkeersintensiteit van 7,8 á 8,6 vervoersbewegingen per etmaal (CROW, publicatie 381: zie figuur 4.1). Dit is overigens thans ook al zo, die situatie wijzigt niet.

Parkeren

Ten aanzien van het aspect ‘parkeren’ geldt het volgende. In het ‘Paraplubestemmingsplan Strijen’ is de parkeerregeling zoals opgenomen voor het gebied van het bestemmingsplan ‘Dorpskern Strijen’ als volgt aangepast:

- ‘a. met betrekking tot het parkeren dient voldaan te worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012);
- b. in afwijking van het bepaalde onder a dient, indien na het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een actuelere versie van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012) is vastgesteld, de actuelere versie van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (oktober 2012) aangehouden te worden.’

De meest recente parkeernormering van het CROW is de publicatie ‘Toekomstbestendig parkeren, publicatie nr. 381’. Hieronder de voor dit bestemmingsplan relevante parkeernormen. Uitgaande van de classificatie ‘weinig stedelijk’ en ‘rest bebouwde kom’ zouden er tussen de 1,9 en 2,7 parkeerplaatsen, afgerond naar boven derhalve in totaal 3 parkeerplaatsen vereist zijn. Op eigen terrein is voldoende ruimte om in deze parkeervraag te voorzien. De parkeerplaatsen worden aangelegd op eigen grond langs de Oud Bonaventurasedijk, direct ten oosten van de bestaande woning.



Figuur 4.1: parkeer- en verkeersgeneratie norm CROW, publicatie 381

Koop, huis, vrijstaand								
	Parkeerkencijfers (per woning)							
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	1,1	1,9	1,3	2,1	1,6	2,4	1,9	2,7
Sterk stedelijk	1,2	2,0	1,4	2,2	1,7	2,5	2,0	2,8
Matig stedelijk	1,4	2,2	1,5	2,3	1,8	2,6	2,0	2,8
Weinig stedelijk	1,4	2,2	1,7	2,5	1,9	2,7	2,0	2,8
Niet stedelijk	1,4	2,2	1,7	2,5	1,9	2,7	2,0	2,8
Opmerking Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning								
	Verkeersgeneratie (per woning)							
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	5,9	6,7	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6
Sterk stedelijk	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6	7,8	8,6
Matig stedelijk	7,3	8,1	7,6	8,4	7,8	8,6	7,8	8,6
Weinig stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6
Niet stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6

Figuur 4.2: parkeer- en verkeersgeneratie norm CROW, publicatie 381

4.3. Flora en fauna

In het kader van de verscherpte natuurwetgeving dient, voordat ergens ruimtelijke ingrepen plaatsvinden, te worden onderzocht of er belangrijke natuurwaarden voorkomen op een te bebouwen locatie.

Het gebied waar de gronden onderdeel van vormen heeft geen speciale status op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb). Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied – Het Oudeland- ligt op ca 500 m van het plangebied.

Vanwege de voorgenomen afbraak van de bestaande bebouwing is er een quick scan Wet natuurbescherming uitgevoerd (BEC, 13 april 2020 , nr. 191410-001). De uitkomst laat zien dat de nieuwbouw van de woning op de voorgenomen plaats, evenals de amovering van het schuurtje, niet op bezwaren stuit vanuit ecologie. De bestaande woning biedt de potentie voor verblijf door vleermuizen. Om deze reden wordt geadviseerd deze nader te onderzoeken op aanwezigheid vleermuizen door 3 voorjaarsbezoeken (tussen 15 mei en 15 juli) en twee najaarsbezoeken tussen 15 augustus en 15 oktober. Hiermee kan eventuele aanwezigheid of afwezigheid van vleermuizen worden aangetoond. Daarnaast is het dak van het woonhuis en schuur voor jaarrond beschermde gierzwaluwen beperkt geschikt, de opstallen zijn te laag en geschikte invliegopeningen voor gierzwaluw ontbreken. Omdat het voorkomen van gierzwaluw echter niet met 100% kan worden uitgesloten dient aanvullend onderzoek naar gierzwaluwen te worden uitgevoerd. De afwezigheid van broedende gierzwaluwen kan voldoende aannemelijk gemaakt worden als er geen waarnemingen zijn verricht die duiden op de aanwezigheid van een nest na:

- minimaal 3 inventarisatiemomenten met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen
- waarvan minimaal 1 inventarisatie tussen 20 juni en 7 juli (jongen aanwezig)
- tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang
- tijdens goede (droge) weersomstandigheden.

Bij aanwezigheid van vleermuizen en/of gierzwaluwen dient voor de sloop een ontheffing te worden aangevraagd op basis van de Wet natuurbescherming en moeten er alternatieven aangebracht worden in de nieuwe woning om een ontheffing te kunnen krijgen.

Om deze reden wordt nader onderzoek ingesteld.

Overigens dient bij de uitvoering van de werkzaamheden te allen tijde rekening te worden gehouden met de in de Wet natuurbescherming opgenomen algemene zorgplicht. Die zorgplicht houdt in dat schadelijke effecten aan planten en dieren door menselijk handelen tot een minimum beperkt worden. Zo zal de aanwezige beplanting buiten het broedseizoen worden ge rooid, aangezien deze beplanting geschikt is voor nesten van beschermde vogels.

Stikstof

Vanwege recente jurisprudentie moet er ook aandacht worden besteed aan de vraag, of bij een ruimtelijke ontwikkeling er sprake zal zijn van een toename van stikstofdepositie in een Natura 2000 gebied.

In en rondom de gemeente Hoeksche Waard liggen de Natura 2000-gebieden Haringvliet, Hollands Diep, Oudeland van Strijen en Oude Maas. Deze Natura 2000-gebieden zijn niet stikstofgevoelig. Op enige afstand liggen de Biesbosch en Krammer-Volkerak. Die gebieden zijn wel stikstofgevoelig. Het plangebied ligt op meer dan 12 km van het Natura 2000 gebied Krammer-Volkerak en op meer dan 6 km van de Biesbosch. Het gaat derhalve om een grotere afstand van het plangebied ten opzichte van genoemde Natura2000 gebieden.

Inmiddels blijkt, dat bij de bouw van 1 woning, op een afstand van meer dan 1,2 km van stikstofgevoelig Natura2000 gebieden, er geen sprake zal zijn van toename van stikstofdepositie in die gebieden. Hier gaat het om de herbouw van 1 woning aan de Oud Bonaventurasedijk 54.

Conclusie is, dat er geen frictie ontstaat met de natuurwetgeving op het terrein van stikstofdepositie.

Uit oogpunt van Flora en Fauna/ecologie is het plan uitvoerbaar, dit met inachtneming van de uitkomst te zijner tijd van het nader vleermuisonderzoek.

4.4 Archeologische waarden en cultuurhistorie.

Archeologie

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ordening is het onderwerp van het Europese Verdrag van Valetta (Malta, 1992). Nederland heeft dit Verdrag ondertekend en goedgekeurd. Op grond van de Erfgoedwet, die voortvloeit uit voornoemde Europese afspraken, geeft aan dat de bescherming van het archeologische erfgoed een taak is van de gemeente. Er dient in bestemmingsplannen aandacht te worden besteed aan archeologische aspecten.

Er is Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van grondboringen uitgevoerd (SOB Research, februari 2020, nr. 2725-1912) uitgevoerd. In het onderzoeksrapport wordt geconcludeerd, dat het bouwplan niet zal leiden tot aantasting van mogelijk aanwezige, behoudenswaardige archeologische resten. Ook het aanbrengen van heipalen wordt in dit geval niet beschouwd als een significante bodemverstoring.

Cultuurhistorie

De bestaande bebouwing is niet aangewezen als rijks-, provinciaal- of gemeentelijk monument.

Molenbiotoop

Het plangebied valt niet binnen een molenbiotoop.

4.5 Waterhuishouding

Waterschapsbeleid

Waterbeheerprogramma 2016-2021

Vanaf 2016 is er een nieuw waterbeheer programma van kracht. Het programma bestaat uit een statisch en een dynamisch deel. Het statisch deel bevat de doelen die het waterschap wil bereiken, zowel op de lange termijn als voor de planperiode. Het dynamisch deel bevat de maatregelen die nodig zijn om de doelen uit het statisch deel te realiseren.

Het plan bevat doelen en maatregelen voor de thema's Calamiteiten zorg, Water en Ruimte, Waterveiligheid, Voldoende Water, Schoon water en Waterketen. Voor het thema water en ruimte is de nadere uitwerking van de deltabeslissing ruimtelijke adaptatie de belangrijkste ontwikkeling. Hierbij wordt uitgegaan van meerlaagse veiligheid: preventie (laag 1), ruimtelijke inrichting (laag 2) en crisisbeheersing (laag 3).

Voor Hollandse Delta ligt de nadruk op de eerste laag: een overstroming voorkomen door middel van (primaire) waterkeringen. Voor de tweede laag is als doel geformuleerd dat de ruimtelijke inrichting bijdraagt aan het beperken van de gevolgen van een overstroming.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitworp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagd de hydraulische belasting van de afvalwaterzuivering. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 500 m² of meer in stedelijk gebied en 1.500 m² in niet-stedelijk gebied moet voor hemelwater een lozingsvergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur.

Als er sprake is van toename aan verhard oppervlak, dan moet in principe 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de toename van verharding plaatsvindt.

Het plangebied is thans verhard aan de dijkzijde, daar waar de woning staat. De achtergelegen tuin is thans onverhard. De bebouwing aan de dijkzijde verdwijnt, op de achtergelegen tuin wordt een woning gebouwd van circa 120 m², waarschijnlijk met bijgebouw en terreinverharding aan de voorzijde. Totaal aan verharding minder dan 400 m². Dit blijft ruim beneden de genoemde ondergrens van 500 m².

Schoon inrichten

Het vuilwater zal worden afgevoerd via de bestaande persriolering. Bij de bouw zal ter bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewater geen gebruik worden gemaakt van uitlogende materialen zoals zink, lood, koper en zacht pvc. Het schoon hemelwater afkomstig van de daken zal via een hemelwaterafvoerleiding direct op de aangrenzende watergang worden geloosd.

Veilig inrichten

De dijk zelf, inclusief de grond waarop de huidige woning staat, heeft in het bestemmingsplan 'Dorpskern Strijen' de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. De nieuwe woning wordt buiten die dubbelbestemming, zijnde de beschermingszone van de waterkering (Oud Bonaventurasedijk) gesitueerd. Uit oogpunt van waterveiligheid heeft het plan om die reden geen nadelige invloed.

Conclusie is dat het plan zal voldoen aan de uitgangspunten van het Waterschap voor waterkwantiteit en waterkwaliteit.

4.6 Milieuzonering

Ter bepaling van de mogelijkheid om milieubelastende bestemmingen te realiseren in de nabijheid van milieugevoelige bestemmingen, zoals woningen, wordt gebruik gemaakt van de systematiek van milieuzonering. In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is één en ander nader beschreven en uitgewerkt.

In deze VNG-publicatie is ook een Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen, waarbij per type bedrijf wordt aangegeven welke afstanden tussen milieugevoelige en milieubelastende bestemmingen moet worden aangehouden. Zo ontstaat een zone rond een perceel met een bedrijfsbestemming waar in principe geen milieugevoelige bestemmingen zijn toegestaan. Op deze wijze wordt geborgd dat er geen onaanvaardbare milieuoverlast voor milieugevoelige bestemmingen aan de orde zal zijn. In het bestemmingsplan 'Dorpskern Strijen' is dezelfde Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen.

In het hierna opgenomen overzicht blijkt dat de nieuwe woning op voldoende afstand ligt van omliggende milieubelastende functies.

Bedrijf/functie	Milieu-categorie	Richtafstand/ milieuzone	Feitelijke afstand	Voldoet
Oud Bonaventurasedijk 46 Begraafplaats	2	10	46	ja
Oud Bonaventurasedijk 58 Markthandel in voedings- en genotmiddelen	2	30	45	ja
Bedrijventerrein Oud Bonaventura	2	30	65	ja
Agrarische bestemming zuidelijk van plangebied	2	30	33	ja

Ten aanzien van de laatstgenoemde functie (agrarische bestemming) wordt aanvullend opgemerkt, dat er geen sprake is van de aanwezigheid van een agrarisch bouwvlak. Het gaat derhalve alleen om agrarisch bouwland, dat beteelt en bewerkt wordt. Er kan gedurende beperkte delen van het jaar mogelijk enig effect van het gebruik van het agrarisch bouwland worden ervaren (geur/geluid), maar dat is zo gering dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Verder zijn in de omgeving geen bedrijven aanwezig die een belemmering vormen voor de milieusituatie ter plaatse van het plangebied, of die door de beoogde ontwikkeling worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Het plan is uit oogpunt van milieuzonering realiseerbaar.

4.7 Geluid

Railweg- en/of industrielawaai

Het plangebied ligt niet binnen een geluidszone van een spoorlijn of een industrieterrein.

Wegverkeerslawaa

De meest voorkomende vorm van geluidhinder is degene die wordt veroorzaakt door het wegverkeer. Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) mag de geluidsbelasting op woningen in principe de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijden. De voorkeursgrenswaarden is de waarde die zonder meer kan worden toegestaan. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen, met uitzondering van 30 km wegen, op een bepaalde afstand van de geluidsgevoelige functie(s).

Voor de wegen in de directe omgeving van het plangebied geldt een 30 km/u regime. Dergelijke wegen hebben zoals al vermeld volgens de Wgh geen geluidzone en formeel dus ook geen toetsingsplicht aan de Wgh.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidssituatie bij het plangebied onderzocht (Kraaij akoestisch advies, 17 maart 2020, nr. VL.2014.R01). Uit het onderzoek blijkt, dat op basis van de rekenresultaten van zowel de geluidgezoneerde weg, ten hoogste 42

dB vanwege de Handelstraat, als vanwege de niet geluidgezoneerde weg, ten hoogste 44 dB vanwege de Oud Bonaventurasedijk, kan geconcludeerd worden dat overal voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde of richtwaarde van 48 dB. Op basis van en in lijn met de Wgh is daarmee bij de planlocatie geen sprake van blootstelling aan geluid vanwege wegverkeerslawaaï. Voortvloeiend hieruit kan het akoestisch woonmilieu bij de planlocatie worden beoordeeld als overwegend goed tot zeer goed volgens de kwaliteitsmaat. Vanuit akoestisch oogpunt is er geen belemmering voor de realisatie van de nieuwe woning aan de Oud Bonaventurasedijk 54 in Strijen, gemeente Hoeksche Waard.

Conclusie

Het plan kan uit oogpunt van akoestiek worden gerealiseerd.

4.8 Bodem

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan en het bouwplan voor de nieuwe woningen is verkennend bodemonderzoek als bedoend in NEN 5740 uitgevoerd. In het onderzoeksrapport (DS Milieu-Consult, 21 november 2019, nr. 19.10.166) wordt aangegeven, dat de aangetoonde licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK in de bovengrond en het licht verhoogde gehalte aan barium in het grondwater geen aanleiding geven tot nader onderzoek en/of sanerende maatregelen. De sporen baksteen in de bovengrond op het zuidoostelijk deel van de locatie geven, mede omdat hier noch op het overige deel van de onderzoekslocatie geen andere bodemvreemde materialen zijn aangetroffen, geen aanleiding tot nader onderzoek naar het voorkomen van asbest. De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik, wonen met tuin.

4.9 Geur

Het plangebied ligt niet in een geur- en/of stankcirkel. Dit aspect vormt geen belemmeringen voor de realisering van het bouwplan.

4.10 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd. In artikel 5.16 is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of het nemen van een projectbesluit, mogen uitoefenen wanneer sprake is van één van de volgende gevallen:

- a. Er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- b. De concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft ten minste gelijk;
- c. Het plan draagt ‘niet in betekende mate’ bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- d. De ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip ‘niet in betekende mate’ is vastgelegd in het ‘Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)’ en de ‘Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)’.

Voor ontwikkelingen die ‘niet in betekende mate’ bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden.

In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als ‘niet in betekende mate’ worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven.

Het bestemmingsplan voorziet in de herbouw van 1 woning. Hierdoor neemt het aantal verkeersbewegingen niet toe. De luchtkwaliteit wordt hierdoor niet zwaarder belast.

Voor de volledigheid is uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening ook de heersende luchtkwaliteit in ogenschouw te nemen. Gegevens (2018) van de monitoringstool van het Ministerie van IenM en van de Atlasleefomgeving laten zien dat de jaargemiddelde achtergrondconcentratie voor stikstofdioxide (NO₂) 17,1 µg/m³ lucht bedraagt, voor fijn stof (PM₁₀) is dit 18,8 µg/m³ en voor fijn stof (PM_{2,5}) is dit 11,3 µg/m³. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de luchtconcentraties ruim voldoen aan de normering Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteit (grenswaarde voor stikstofdioxide en PM₁₀ bedragen 40 µg/m³) en voor PM_{2,5} is dit 25 µg/m³). De conclusie is dat vanuit het aspect luchtkwaliteit er geen belemmering bestaat voor de geplande ontwikkeling.

Conclusie

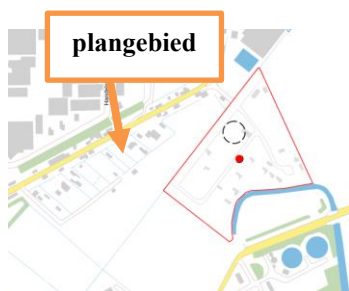
Gezien de aard en omvang van het planvoornemen, kan geconcludeerd worden dat de ruimtelijke ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, niet in betekende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Vanuit het aspect luchtkwaliteit bestaat er geen belemmering voor de geplande ontwikkeling.

4.11 Externe veiligheid

Het wettelijk kader voor de beoordeling van veiligheidsaspecten ten aanzien van inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (BEVI), voor buisleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en voor vaarroutes het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In overeenstemming met artikel 5 van dit BEVI dient bij een besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) onderzocht te worden in hoeverre er sprake is van aanwezigheid van risicovolle inrichtingen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft. Tevens dienen de risicocontour voor het plaatsgebonden risico (PR 10⁻⁶ contour) en het groepsrisico (GR) met de eventuele toename hiervan berekend te worden. Het GR dient in de toelichting op het besluit te worden verantwoord.

Uit de Risicokaart Nederland blijkt dat er zich in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichtingen bevinden, behoudens een propaantank op camping Bonaventura.



Figuur 4.3: deel risicokaart Nederland

De zone voor plaatsgebonden risico is 20 m, de afstand tot de nieuwe woning wordt 180 m.

Daarnaast valt het plangebied in het invloedsgebied van Shell Nederland Chemie (Shell Moerdijk). Het bouwplan heeft echter geen tot nagenoeg geen invloed op het groepsrisico, dit vanwege de grote afstand tot het plangebied (ruim 7,5 km) en het feit dat er maar een relatief beperkt aantal personen zal verblijven in het plangebied.

Ten aanzien van het groepsrisico van genoemde risico-objecten geldt, dat het aantal personen binnen het plangebied aan de Oud Bonaventurasedijk 54 niet wijzigt. Hierdoor verandert ook de hoogte van het groepsrisico niet.

Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

Het treffen van maatregelen aan de bron bij Shell Chemie is in de gegeven situatie geen optie. Voor wat betreft andere punten van de bestrijdbaarheid is het zo dat de hulpverlening de woningen eenvoudig kan benaderen. Er is voldoende ruimte om materiaal voor hulpverlening te stallen. Ten aanzien van het aspect zelfredzaamheid wordt er op gewezen dat de infrastructuur in de omgeving zodanig is dat er voldoende vluchtwegen aanwezig zijn. De woning zelf zal ook zodanig zijn dat er diverse mogelijkheden zijn tot het ontvluchten uit het gebouw. Daarnaast worden er in het bestemmingsplan geen functies gecreëerd waarin groepen minder zelfredzame personen aanwezig zullen zijn.

Vanuit oogpunt van externe veiligheid kan het bestemmingsplan als aanvaardbaar worden bestempeld.

4.12 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied liggen diverse kabels en leidingen, zoals elektriciteit, telefoon en kabeltelevisie, doch deze zijn planologisch gezien niet relevant.

4.13 Vormvrije M.e.r.

In mei van 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en de Wet milieubeheer in werking getreden. Deze wijziging is een gevolg van een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn. Het bouwen van woningen is een activiteit die valt onder categorie D11.2 van het Besluit m.e.r.. Echter hierna wordt nogmaals gemotiveerd dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen ten gevolge van het plan optreden een en ander overeenkomstig de criteria genoemd in Bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn.

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- De omvang van het project betreft de afbraak en herbouw van een woning
- Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreft het afvoeren van hemelwater in de nabij gelegen watergang, er worden geen uitlopende materialen gebruikt;
- De productie van afvalstoffen is niet aanwezig. Huishoudelijk afvalwater wordt via de riolering afgevoerd;
- Er is geen sprake van verontreiniging en hinder. Verwezen wordt naar onderdeel bedrijven en milieuzonering onder 4.6;

- Er is geen risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering. Verwezen wordt naar het onderdeel externe veiligheid zoals beschreven onder 4.11;
- Er zijn geen risico's voor de menselijke gezondheid. Verwezen wordt naar het onderdeel externe veiligheid, zoals beschreven onder 4.11.

2. Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- Het bestaande grondgebruik betreft wonen en tuin;
- Het gebied ligt niet in een beschermingszone en het betreft de herbouw van 1 woning;
- Het gebied heeft archeologisch gezien geen hoge verwachting, de ingreep is zodanig dat geen archeologisch onderzoek behoeft te worden uitgevoerd. Verwezen wordt naar paragraaf 4.4.;
- Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, te weten Het Oudeland ligt op ruim 500 m ten westen van het plangebied. De herontwikkeling van het plangebied heeft geen nadelige gevolgen voor en leidt niet tot een grotere belasting van het Natura 2000 gebied.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Gezien de beperkte omvang van het project zijn er geen potentiële aanzienlijke effecten te verwachten. Dit is ook beschreven in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Op basis van de bovenstaande zal de gemeenteraad voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan een besluit nemen omtrent het ontbreken van de noodzaak om een milieueffectrapport op te stellen.

5. Juridische toetsing

5.1 Juridische planopzet

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat bestemmingsplannen geheel digitaal moeten worden opgesteld en vastgesteld.

Het bestemmingsplan is opgesteld aan de hand van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012).

De regels zijn qua opzet en inhoud, uiteraard voor zover relevant, gelijk aan de regels zoals opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied.

5.2 Bestemmingswijzer

5.2.1 Inleidende bepalingen

De artikelen 1 en 2 bevatten de algemene regels zoals de begripsbepalingen en de wijze van meten.

5.2.2. Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)

Het bouwvlak op het perceel Oud Bonaventurasedijk 54 is aangepast. De bouwvlakken op de naastgelegen percelen blijft hetzelfde. De bestemming ‘Wonen’ is van toepassing.

Daarnaast is op het gehele plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie 3’ van toepassing. Dit is gedaan om de aanwezige archeologische waarden te beschermen.

5.2.3 Algemene bepalingen

De Anti-dubbeltelregel en de overgangsregels zijn overgenomen uit het Bro. Daarnaast is een artikel opgenomen voor de titel van het plan, voor toegelaten overschrijdingen, algemene afwijkingsbepalingen en aanvullende werking van de bouwverordening.

5.3 Plantoetsing en handhaving

De gemeente Hoeksche Waard is belast met het toezicht op de uitvoering van de bouwwerkzaamheden overeenkomstig het bepaalde in dit bestemmingsplan.

6. Uitvoering

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan omvat de bouw van één woning. Alle gronden zijn in eigendom bij de initiatiefnemer van het bouwplan.

Er wordt een anterieure overeenkomst afgesloten zodat de uitvoerbaarheid wordt gewaarborgd.

Dit betekent dat het kostenverhaal is verzekerd. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro worden vastgesteld. De realisering van het plan wordt verzorgd door initiatiefnemers. De financiële dekking voor het plan is hiermee geregeld en de economische uitvoerbaarheid is voldoende gewaarborgd.

6.2 Planschade

Tussen de gemeente en de ontwikkelaar wordt ter afdekking van eventuele planschadeclaims een planschadeovereenkomst ex artikel 6.4a Wro afgesloten.

7. Overleg ex artikel 3.1.1. Bro/zienswijzen

7.1 Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg met de overlegpartners zijn geen inhoudelijke reacties ontvangen.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Oud Bonaventurasedijk 54 Strijen’ heeft vanaf xx-xx-2020 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.