

Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/22/168998
Documentnummer: DOC-23707448
Portefeuillehouder: wethouder Heij
Datum: 30 mei 2023

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 30 mei 2023;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van één woning op het perceel nabij de Oud-Bonaventurasedijk 53A in Strijen mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 2 maart 2023 tot en met 12 april 2023 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn één zienswijze is ingediend, welke geen aanleiding gaf om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is het bestemmingsplan op enkele punten aan te passen naar aanleiding van recente uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de behoefte aan verduidelijking van het plan op enkele punten;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Oud-Bonaventurasedijk nabij 53a in Strijen' (NL.IMRO.1963.BPOudBonaventSTR22-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 29 juni 2023.

W. Peijs
Plv Griffier

C.B. Aptroot
Voorzitter