

Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/23/225401
Documentnummer: DOC-23793817
Portefeuillehouder: wethouder Heij
Datum: 27 februari 2024
Vertrouwelijkheid: Openbaar

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 9 januari 2024;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van twee woningen op het perceel Oud-Heinenoordseweg 23d en 23e in Heinenoord mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 27 juli tot en met 6 september 2023 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn één zienswijze en geen overlegreacties zijn ingediend, welke aanleiding geven om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitsplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Oud-Heinenoordseweg 23d en 23e Heinenoord' (NL.IMRO.1963.BPOHweg23deHND23-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan voor wat betreft de onderdelen het karakter van de gevel, materiaalkeuze en kleur vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 27 februari 2024.



G. de Schipper-Tinga
Griffier

F.D. van Heijningen
Voorzitter