



Raadsbesluit

Aan: Gemeenteraad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/22/132505
Documentnummer: DOC-23681121
Portefeuillehouder: wethouder Heij
Datum: 21 februari 2023

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 21 februari 2023;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het slopen van twee woningen en het (her)bouwen van vijf woningen op het perceel Margrietstraat 4-6 in Heinenoord mogelijk te maken;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 1 september 2022 tot en met 12 oktober 2022 zowel digitaal als analoog voor een ieder lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen en geen overlegreacties zijn ingediend;

dat het gewenst is het beeldkwaliteitplan voor welstandsonderdelen als vervangend welstandskader voor deze locatie vast te stellen;

dat het gewenst is om een ambtshalve aanpassing door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;



besluit:

1. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen.
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Margrietstraat 4-6 Heinenoord' (NL.IMRO.1963.BPMargrstr4HND22-ON01), met in acht name van de Nota van wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitplan voor wat betreft de onderdelen materiaalkeuze, kleur, gevelgeleding en dakvorm vast te stellen als vervangend welstandskader op de nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 28 maart 2023.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

| A. Vervelde-Tuk
Plv Voorzitter