



## Raadsbesluit

Aan: Raad  
Van: College van burgemeester en wethouders  
Zaaknummer: Z/23/226076  
Documentnummer: DOC-24845174  
Portefeuillehouder: wethouder Van der Wulp  
Datum: 11 augustus 2024  
Vertrouwelijkheid: Openbaar

---

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 28 mei 2024;

overwegende dat het gewenst is om een bestemmingsplan vast te stellen om het initiatief voor het realiseren van 50 (huur) appartementen mogelijk te maken op de locatie van de voormalige Thomaskerk en school De Ark aan de Margrietstraat 2- Graaf Van Egmondstraat 46-48 in Oud-Beijerland;

dat een ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 zowel digitaal als analoog voor een ieder ter inzage lag voor het indienen van zienswijzen en overlegreacties;

dat gedurende de ter inzage termijn één zienswijze is ingediend, welke geen aanleiding geeft om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen;

dat het gewenst is om een ambtshalve aanpassing door te voeren in het ontwerp bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet, hetgeen betekent dat belanghebbenden hun beroepsgronden direct in hun beroepsschrift moeten vermelden, dat na afloop van de termijn geen beroepsgronden meer aangevuld kunnen worden en dat het instellen van pro-forma beroep niet mogelijk is;

dat voor het initiatief een anterieure overeenkomst is gesloten waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd en waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1 van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en ambtshalve aanpassing, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen
2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Margrietstraat 2- Graaf Van Egmondstraat 46-48 Oud-Beijerland' (NL.IMRO.1963.BPMargrstr2OBL23-ON01, met in acht name van één ambtshalve wijziging in de Nota beantwoording zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.



3. Te bepalen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op het besluit van toepassing is.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 17 september 2024.

P.F.M. Peijs  
Griffier (plv)

F.D. van Heijningen  
Voorzitter